

BESCHLUSSVORLAGE

Zuständiger Fachbereich:	2 Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen	Vorlagen-Nr.:	OGrat Ellerstadt-2018-000036
Sachbearbeiter:	Stefan Schneider	TOP Nr.	7.
Aktenzeichen:	111 410 00		
Datum:	03.09.2018		

Vergabe der Ingenieurleistungen für die Überprüfung der baulichen Substanz des gemeindeeigenen Wohnhauses Schubertstr. 4

Beratungsfolge	Termin	Zweck	Öffst:	TOP
Ortsgemeinderat Ellerstadt	11.09.2018	Beratung und Beschlussfassung	öffentlich	7.

<u>Zur Genehmigung an:</u> Bürgermeister Torsten Bechtel Ortsbürgermeister Rentz	Finanzielle Auswirkungen: Ja
Anlagen: ja	Anzahl: 3

Sachverhalt

Aufgrund eines Antrags der FWG-Fraktion soll eine Zukunftsprognose für das Anwesen des Mehrfamilienhauses der Gemeinde in der Schubertstraße 4 eingeholt werden.

Dazu hat die Verwaltung drei Planungsbüros mit gleichlautender E-Mail angeschrieben und um Abgabe eines Angebotes gebeten.

Zwei der Büros haben sich mit einem Angebot gemeldet.

Beiden ist gemeinsam, dass der Aufwand für die Einschaltung externer Fachingenieure, z.B. Statiker oder Fachbetrieben, z.B. Dachdecker, separat zu vergüten wäre.

Der Umfang und die Form der Angebote unterscheiden sich stark; inhaltlich sind sie vergleichbar. Ein Anbieter formuliert die einzelnen Komponenten der Erfassung sehr ausführlich, der andere fasst sehr stark zusammen.

Die Schätzung des günstigeren Anbieters liegt bei einem Stundensatz von 70.- € netto und einem Aufwand von rd. 28 Std., bei 2.800.- € zuzügl. Nebenkosten. Das teurere Angebot geht bei einem Stundensatz von 75.- € netto und einem Aufwand von 60 Std. von einer Auftragssumme von 4.500.- € netto zuzügl. Nebenkosten aus.

Der Aufwand für die zusätzliche fachliche Betreuung dürfte in beiden Fällen bei zusätzlich rd. 2.500.- € bis 3.000.- € liegen.

Beide Büros sind in der Lage, die Aufgabe abzuarbeiten und zu einer Zukunftsprognose für das Gebäude zu gelangen.

Beschlussvorschlag

ergeht nach Beratung

i.A.

S. Schneider