

Verbandsgemeinde Wachenheim  
Weinstraße 16  
67157 Wachenheim

### Honorarangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an einer Zusammenarbeit mit unserem Architekturbüro.

Angebot gemäß beiliegender Leistungsaufstellung:

Stundenaufwand Ingenieur, netto	ca.	60,00 Std	à	75,00 €	4.500,00 €
---------------------------------	-----	-----------	---	---------	------------

Wir freuen uns über Ihren geschätzten Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

## Begutachtung Gebäudesubstanz

Projekt: Mehrfamilienwohnhaus der Gemeinde Ellerstadt  
Schubertstraße 4, 67158 Ellerstadt

Bauherr:

Bearbeitung:

### 1. Dachtragwerk

Dacheindeckung und Dachrinnen prüfen  
Dachkonstruktion zur Begutachtung öffnen (gesonderter Auftrag)  
Begutachtung durch Statiker (gesonderter Auftrag)  
Schichtaufbau prüfen und Dämmungsstärke feststellen

### 2. Außenwände

Wandaufbau feststellen  
Dämmstärke prüfen  
Fensterqualität prüfen  
Zustand Balkone, eventuelle Wasserschäden prüfen

### 3. Keller

Feuchtigkeitsmessung der Kelleraußenwände und –bodenplatte  
allgemeine Zustandsfeststellung  
Kanalprüfung (gesonderter Auftrag)

### 4. Brandschutztechnische Beurteilung

Überprüfung der Brandschutzmaßnahmen anhand eines vorhandenen  
Brandschutzkonzeptes oder unter Einschaltung eines Brandschutzsachverständigen  
(gesonderter Auftrag)

### 5. Energetische Beurteilung

Überprüfung Energetischen Maßnahmen anhand eines vorhandenen  
EnEV-konzeptes oder unter Einschaltung eines Energieberaters (gesonderter Auftrag)  
eventuelle Schimmelbildung prüfen

### 6. Haustechnische Beurteilung

Feststellung des Zustandes der Technischen Gebäudeausstattung  
Prüfung der TGA, Heizung, Sanitär und Elektro auf Funktionalität,  
Reparaturanfälligkeit,  
Abnutzung und Alter  
Prüfung durch Einschaltung eines TGA-Ingenieurs

**7. Innenausbau**

Prüfung der Innenausbauten auf Verschleiß

Feststellung und Bewertung eines eventuellen Renovierungsstaus

**8. Fazit**

Dokumentation der Ergebnisse

**9. Baukosten**

Überschlägige Kostenschätzung von Sanierungsmaßnahmen