



## Sitzungsvorlage

für die Sitzung

Rat  
Rat

am:  
13.11.2019  
05.02.2020

TOP:	Status:
3.	öffentlich
5.	öffentlich

### **Vorstellung der Studie 'Gut Wohnen im Münsterland' vom Pestel Institut**

Es gibt eine starke Nachfrage nach Wohnraum, auch in der Gemeinde Südlohn.

Eine Untersuchung des Instituts der deutschen Wirtschaft etwa Mitte 2017 hat sehr erstaunt: Demnach sei der Baubedarf im Münsterland übererfüllt und am Bedarf vorbei gebaut worden. Eine Behauptung, die nicht nachvollziehbar ist.

Daher hat sich die Sparkasse Westmünsterland mit der Wohnbau Westmünsterland und weiteren Partnern zur „Wohnraumoffensive Münsterland“ zusammengeschlossen. Diese haben das renommierte Pestel-Institut aus Hannover beauftragt, den Wohnungsmarkt im Münsterland zu untersuchen und Szenarien für die künftige Entwicklung zu entwerfen.

All dies auf der Ebene der gesamten Region, der Kreise und – das gab es bisher nicht – für jede Stadt und für jede Gemeinde. Denn die Diskussion zum Thema 'Wohnungsmarkt' konzentriert sich meist einseitig auf die Metropolen.

Das Ergebnis dieser Untersuchung wurde im Mai 2019 vor Vertretern der Kommunen, des Landes und der Immobilienwirtschaft der Öffentlichkeit vorgestellt: Im Münsterland fehlen bereits heute mindestens 13.000 Wohnungen – und das Defizit wächst. Es fehlen in den nächsten Jahren bis zu 10.000 Wohnungen – jedes Jahr.

Die Sparkasse Westmünsterland hat allen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern angeboten, die Ergebnisse der Wohnungsmarktstudie für ihre jeweilige Kommune vorstellen zu lassen. Dieses Angebot hat die Gemeinde Südlohn gerne angenommen.

In der politischen Gemeinde haben die im Rat vertretenen Parteien die Vorstellung der Studie begrüßt. Die SPD-Fraktion hatte bereits im Vorfeld Anträge zur Wohnraumentwicklung in den Rat eingebracht. Die CDU-Fraktion hat zu dieser Sitzung ebenfalls einen Antrag, der dieser Sitzungsvorlage beigefügt ist, eingebracht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

### ***Beschlussempfehlung***

Kenntnisnahme; gegebenenfalls auf der Studie aufbauend Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der strategischen Ausrichtung der Gemeinde Südlohn im Bereich der Wohnungswirtschaft.