



Sitzungsvorlage

für die Sitzung
Rat

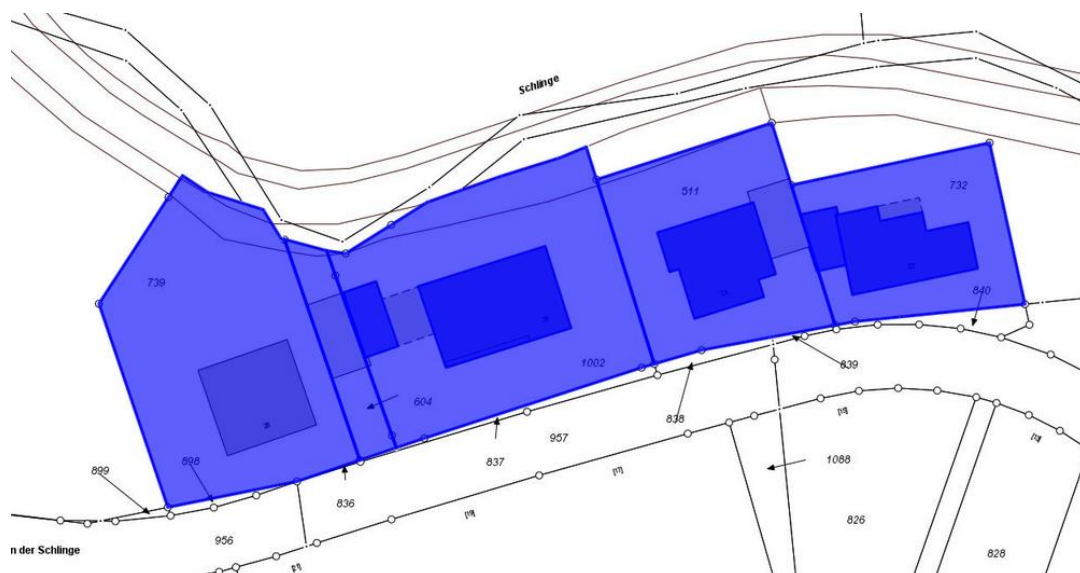
am:
13.03.2019

TOP: Status:
5. öffentlich

Erhebung von Erschließungsbeiträgen für Anlieger der Straße 'An der Schlinge' im Baugebiet Burloer Straße West

Im Rahmen der Grunderwerbsverhandlungen zum Erwerb von Bauflächen ist mit den Eigentümern der einbringenden Grundstücke ein Erschließungsbeitrag von 26,50 €/m² vereinbart worden. Zwar ist die Kaufpreiserhöhung im Oktober 2018 für die Erwerber von Baugrundstücken pauschal um 10 €/m² dem Erschließungsbeitrag zugerechnet worden. Da sich die Altanlieger jedoch bereits vorher nach der Möglichkeit der Beitragszahlung erkundigt haben, sollte diese in analoger Anwendung der ursprünglichen Kalkulation mit 26,50 €/m² angeboten werden.

Die dem Grunde nach erschlossenen Grundstücke sind in der nachfolgenden Karte ersichtlich. Grundstücksteile, die lt. Bebauungsplan als Gewässer-/Grünfläche festgesetzt sind, sind nicht beitragspflichtig.



Finanzielle Auswirkungen:

Erschlossen sind insgesamt Grundstücksflächen von 2.427 m². Die Beitragseinnahmen des Grundstücks- und Immobilienbetriebes würden damit bei 64.315,50 € liegen.

Beschlussempfehlung

Den Anliegern der Straße An der Schlinge von Hausnummer 22 – 28 wird die Ablösung des Erschließungsbeitrages zu einem Betrag von 26,50 €/m² angeboten. Sollten sie hieran kein Interesse haben, wird nach Endausbau der Straße ein endgültiger Beitrag nach den dann geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben.