



Sitzungsvorlage

für die Sitzung
Rat

am:
07.03.2018

TOP: Status:
8. öffentlich

17. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 'Am Breul/Eschlohn'

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen

2. Satzungsbeschluss

Mit Datum vom 17.12.2017 ist bei der Gemeinde Südlohn ein Antrag auf vereinfachte Änderung des o.g. Bebauungsplanes für das Grundstück Eichendorffstraße 9 eingegangen. Hintergrund ist eine Erweiterung und Aufstockung des Bestandsgebäudes, welche auf der Grundlage der Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplanes nicht zulässig ist.

Gegenstand dieser Änderung ist die Erhöhung der zulässigen Traufhöhe auf max. 5,95 m und eine Anpassung an die Festsetzungen, die für die Grundstücke Eichendorffstraße 11 und folgende gelten.

Der Geltungsbereich umfasst lediglich das Grundstück Eichendorffstraße 9, Gem. Südlohn, Flur 18, Flurstück 84 mit ca. 800 m² und ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Eine Beteiligung der betroffenen Grundstücksnachbarn wurde durch den Antragsteller durchgeführt. Alle Grundstücksnachbarn haben sich schriftlich mit der Änderung des Bebauungsplanes und der geplanten Bebauung einverstanden erklärt.

Eine Betroffenheit des Kreises Borken ist nicht zu erkennen, zumal das Vorhaben mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Baugenehmigungsbehörde so vorbesprochen wurde.

Da keine Anregungen vorliegen, erübrigt sich eine Abwägung. Es kann direkt der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussempfehlung

1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen

Von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange vorgebrachte Anregungen:	Beurteilung und Beschlussempfehlung (B)
keine	Beschlussempfehlung B1 Kenntnisnahme
2. Satzungsbeschluss	
<ol style="list-style-type: none">1. Der Rat der Gemeinde Südlohn beschließt unter Berücksichtigung der zuvor gefassten Beschlüsse, die 17. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 „Am Breul / Eschlohn“ im Ortsteil Südlohn gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.2. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.	

Übersichtsplan

Zeichenerklärung



Geltungsbereich

**Gemeinde Südlohn
Planen + Bauen**

Übersichtsplan
zur Vorlage 35/2018

o.M.

