



## Sitzungsvorlage

für die Sitzung  
Rat

am:  
22.11.2017

TOP:      Status:  
15.      öffentlich

### **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 'Uferweg' im Ortsteil Südlohn Aufstellungsbeschluss**

Am 27.10.2017 ist bei der Gemeinde Südlohn ein Antrag auf vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Uferweg“ im Ortsteil Südlohn eingegangen.

Der Eigentümer des Grundstücks „Doornte 11“ möchte sein Grundstück teilen und den hinteren Teil mit einem eingeschossigen Wohngebäude bebauen. Die Erschließung soll über das vordere Grundstück zur Kreisstraße 21 „Doornte“ erfolgen.

Eine Hinterbebauung ist nach dem für dieses Grundstück geltenden Planungsrecht hier nicht zulässig. Zur Zulassung ist der Bebauungsplan vereinfacht gem. § 13 BauGB zu ändern.

Der Geltungsbereich beinhaltet lediglich das Grundstück Gemarkung Südlohn, Flur 22, Flurstück 6 und umfasst eine Fläche von ca. 0,12 ha. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Neben der betroffenen Öffentlichkeit sind der Kreis Borken und der SVS-Versorgungsbetriebe als betroffene Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten des Aufstellungsverfahrens

#### ***Beschlussempfehlung***

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Uferweg“ im Ortsteil.
2. Der Geltungsbereich beinhaltet das Grundstück Gemarkung Südlohn, Flur 22, Flurstück 6 und umfasst eine Fläche von ca. 0,12 ha.
3. Ziel dieser vereinfachten Änderung ist die Ermöglichung einer Hinterbebauung. Die Erschließung soll über das vordere Grundstück zu Kreisstraße 21 „Doornte“ erfolgen.
4. Neben der betroffenen Öffentlichkeit sind der Kreis Borken und der SVS-Versorgungsbetriebe als betroffene Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange zu beteiligen
5. Der Beschluss, die 1. Vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Uferweg“ aufzustellen, ist öffentlich bekannt zu machen


Vedder

Vahlmann

# Übersichtsplan



### Zeichenerklärung

 Geltungsbereich der vereinfachte Änderung

**Gemeinde Südlohn  
Amt 60, Planen + Bauen**

Detailplan als Anlage  
zur Vorlage Nr. 141/2017

o.M.

