



## Sitzungsvorlage

für die Sitzung  
Rat

am:  
13.09.2017

TOP: 7.  
Status: öffentlich

### Freigabe Erschließung 5. BA Scharperlohn II

Das Baugebiet Scharperloh soll um die Bauabschnitte 5 und 6 erweitert werden. Hierzu wurden im Haushalt 2017 entsprechende Haushaltsmittel eingestellt.

Im Frühjahr/Sommer diesen Jahres wurde für den 5. BA die Ausführungsplanung erstellt und die Ausschreibung vorbereitet. Das beauftragte Ingenieurbüro hat am 13.07.2017 die Kostenberechnung zur Ausschreibung vorgelegt. Diese weist Baukosten in Höhe von 720.867 EUR aus. Diese Kosten sind deutlich über den geschätzten Kosten für den Haushaltsansatz im Herbst 2016.

Dieses hat folgende Gründe:

- Umplanung: Das Bodengutachten 2017 sagt überraschender Weise aus, dass eine Versickerung im 5. BA nur eingeschränkt möglich ist. Daher wurde ein zusätzlicher RW-Kanal geplant und die Straßen mussten erhöht werden.
- Extreme Kostensteigerungen im 1. HJ 2017;  
Das Ing.-Büro berichtet, dass es bei laufenden Projekten Kostensteigerungen von 20-30 % gegenüber den Kostenschätzungen hat. Zudem sei ihnen bekannt, dass im Münsterland mehrere Ausschreibungen aufgehoben wurden, weil die Angebote deutlich über den Kostenschätzungen lagen bzw. die Finanzierung nicht mehr gesichert war.  
Das Ausschreibungs- und Submissionsportal Info Bau teilte dem Bauamt am 10.08.2017 in einem Telefonat mit, dass es die gleichen Erfahrungen hat. So gibt es viele Ausschreibungen wo nur 2 Angebote eingereicht werden und diese bis zu 50 % über den Kostenschätzungen liegen. Nach seiner Einschätzung erholt sich das Kostenniveau auch Anfang 2018 noch nicht!
- Mehrleistungen → Baustellenzufahrt von der Vennstraße K14.

Die Standards für die Materialien entsprechen einem normalen Standard, z.B. Betonrohr für RW die angesetzten Einheitspreise entsprechen den aktuellen Marktbedingungen.

Es wird empfohlen, die Ausschreibung für den 5. BA im September 2017 zu veröffentlichen und als Zeitraum „... umgehend nach Auftragserteilung, jedoch spätestens im 2. Mai 2018“ vorzugeben. Der 6. BA soll dann in 2019 oder ggf. den Folgejahren erschlossen werden, je nach Nachfrage und Flächenverfügbarkeit.

### Finanzielle Auswirkungen:

Für die Erschließung des 5. und 6. Bauabschnittes werden in den Folgejahren zusätzliche HH-Mittel benötigt. In 2018 fallen für die Erschließung des 5. BA 135.000 € für Abwassereinrichtungen und 20.000 € für die Baustraße an. In den Folgejahren sind für die Erschließung des 6. BA weitere Haushaltsmittel erforderlich.

### Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den 5. BA Scharperloh II über die KDG auszuschreiben. Für die das Haushaltsjahr 2018 werden im Abwasserbereich 135.000€ (HHSt 53.03.01/6234.785210) und im GIB 20.000€ (HHSt 01.07.11.528130) bereitgestellt.

Vedder

Vahlmann