



Sitzungsvorlage

für die Sitzung
Rat

am:
26.10.2016

TOP: Status:
9. öffentlich

Schaffung von sozialem Wohnungsbau für die Gemeinde Südlohn

Allgemein bekannt ist, dass die Entwicklung des sozialen Wohnungsbaues in der Bundesrepublik Deutschland über einen längeren Zeitraum vernachlässigt wurde. Daher ist es sinnvoll, auch in der Gemeinde Südlohn weiteren sozialen Wohnraum zu schaffen, da durch die aktuellen Entwicklungen der vorhandene soziale Wohnraum inklusive des Wohnungsraumes für Migranten knapper wird.

Derzeit wird die Schaffung von sozialem Wohnraum besonders gefördert, etwa durch Tilgungsnachlässe und sehr günstige Zinskonditionen, z.B. 0,0 % fest auf 10 Jahre. Die Förderung durch die öffentliche Hand, vor allem über die NRW Bank, wird bereits von vielen Kommunen, und, soweit zulässig, von Privatinvestoren genutzt.

Die Verwaltung hatte bereits im Januar ein konkretes Projekt vorgestellt, was jedoch seinerzeit vom Rat nicht weiterverfolgt wurde. Inzwischen hat die Politik jedoch geäußert, dass die Gemeinde Südlohn möglicherweise in diesem Bereich aktiv werden könnte.

Daher erscheint eine Beratung mit der Zielsetzung, eine grundsätzliche Ausrichtung der Gemeinde Südlohn zu diesem Thema zu vereinbaren, sinnvoll.

Beschlussempfehlung

Nach Beratungsverlauf

Vedder