



## Sitzungsvorlage

für die Sitzung	am:	TOP:	Status:
Schul-, Jugend- und Sozialausschuss	16.03.2016	7.	öffentlich
Rat	20.04.2016	5.	öffentlich

### **Restfinanzierung der Schaffung weiterer Räumlichkeiten für die U3-Betreuung im Kindergarten St. Jakobus Oeding**

Für die Schaffung weiterer Räumlichkeiten zum Ausbau der U3-Betreuung im St. Jakobus Kindergarten in Oeding wurde das vorhandene Gebäude im Erdgeschoss für die U3-Betreuung umgebaut und saniert. Im Obergeschoss wurden neue Räume für die verdrängte Ü3-Betreuung geschaffen.

Auf Empfehlung des damaligen Kultur-, Jugend- und Sportausschusses vom 06.03.2013 (Vorlage-Nr. 16/2013) hatte hierzu der Gemeinderat am 19.03.2013 der Kath. Kirchengemeinde St. Vitus und St. Jakobus als Träger für das Jahr 2014 einen Zuschuss als freiwillige Leistung in Höhe von 50 % der nicht durch Landesmittel und bestehende Rücklagen gedeckten Investitionskosten, max. 100.000,00 €, in Aussicht gestellt. Die entsprechenden Haushaltsmittel sollten für das Haushaltsjahr 2014 eingeplant werden.

Während der Bauausführung wurde festgestellt, dass sich die Baumaßnahmen mit dem bisherigen Kostenrahmen von 555.000,00 € zzgl. Sanierungskosten nicht umsetzen lassen. Im gemeinsamen Gespräch vom 28.11.2013 zwischen dem Kreisjugendamt, der Gemeinde und dem Träger wurde daraufhin von der Zentralrendantur mitgeteilt, dass sich die ursprünglich kalkulierten Kosten um 200.000,00 € erhöhen werden. Da es dem Träger nicht möglich sei, diese Mehrkosten zu finanzieren, wurde die Gemeinde am 05.12.2013 um die Mitfinanzierung des Fehlbetrages durch eine weitere gemeindliche Zuwendung von 50 % (100.000,00 €) gebeten. Bei Bezuschussung würde auch das Bistum Münster den weiteren 50 %-Fehlbetrag genehmigen. Dieser Antrag lag dem Gemeinderat in seiner Sitzung am 11.12.2013 (Vorlage-Nr. 152/2013) vor.

Gem. Ratsbeschluss wurden in dem Gespräch vom 08.01.2014 unter Beteiligung von Vertretern der Kirche, der Zentralrendantur, des Kreisjugendamtes, der Fraktionen und der Verwaltung die Notwendigkeit zur Schaffung weiterer U3-Plätze in Oeding sowie die Gründe und der Umfang der voraussichtlichen Baukostenerhöhung erläutert und besprochen.

Gem. Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.01.2014 bzw. des Gemeinderates vom 05.02.2014 wurde jedoch zunächst nur ein weiterer Zuschuss von 50.000,00 € bewilligt. Über eine weitergehende Finanzierung sollte mit dem Träger gesprochen werden. Dieses Gespräch fand unter Beteiligung der Fraktionen am 02.04.2014 statt, in dem es auch um den außerdem notwendigen U3-Ausbau im Kindergarten St. Vitus ging. Im Ergebnis wurde u.a. festgestellt, dass über die Restfinanzierung für den Kindergarten St. Jakobus nach Abschluss der Planungen für den Kindergarten St. Vitus noch gesprochen werden kann.

Die in den nachfolgenden Gesprächen gemeinsam abgestimmten Maßnahmen im Kindergarten St. Vitus befinden sich in der Umsetzung. Die Maßnahmen im Kindergarten St. Jakobus sind abgeschlossen. Dementsprechend und gem. Bewilligungsbescheid der Gemeinde hat die Zentralrendantur am 25.01.2016 die Kostenaufstellung und damit den Schlussverwendungsnachweis für die Baumaßnahmen im St. Jakobus Kindergarten vorgelegt. In Aufrechterhaltung ihres Antrages vom 05.12.2013 bittet sie mit ergänzendem Schreiben um die Bewilligung des Restbetrages von 50.000,00 €.

Die bislang gewährten gemeindlichen Zuschüsse über insg. 150.000,00 € waren am 02.06.2014 bzw. am 04.12.2014 ausgezahlt worden.

Der Haupt- und Finanzausschusses hat am 27.01.2016 innerhalb der Haushaltsplanberatung die entsprechende Buchungsstelle mit einem Sperrvermerk versehen. Zugleich wurde die Zentralrendantur aufgefordert, die durchgeführten Maßnahmen und die entstandenen Kosten dem Ausschuss vorzustellen und zu erläutern. Daher findet vor der Sitzung unter Beteiligung von Vertretern des Trägers eine Besichtigung der Räumlichkeiten des Kindergartens St. Jakobus statt.

Die Kostenaufstellung nach Gewerken mit einem Vergleich zu den im Gespräch vom 08.01.2014 veranschlagten Kosten ist nachfolgend beigelegt.

**Kath. Kirchengemeinde St. Vitus und St. Jakobus, Südlohn**  
**U3-Ausbau und Sanierung des**  
**Kdg. St. Jakobus**

### Kostenaufstellung

<b>Gewerk</b>	<b>Kosten Abrechnung</b>	<b>Kostenansatz 08.01.2014</b>	<b>Mehr-/ Minderkosten + / -</b>
Rohbauarbeiten allgemein	82.516,58 €	90.000,00 €	- 7.483,42 €
Abwasseranlagen	34.579,86 €	32.500,00 €	2.079,86 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	161.049,69 €	140.000,00 €	21.049,69 €
Dachdeckungsarbeiten	65.383,00 €	60.000,00 €	5.383,00 €
Natursteinarbeiten	10.194,49 €	9.500,00 €	694,49 €
Klempnerarbeiten	822,89 €	1.000,00 €	- 177,11 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	11.829,95 €	14.100,00 €	- 2.270,05 €
Estricharbeiten	31.610,30 €	26.500,00 €	5.110,30 €
Tischlerarbeiten/Fenster	81.952,44 €	76.500,00 €	5.452,44 €
Metallbau- und Schlosserarbeiten	27.975,86 €	27.000,00 €	975,86 €
Bodenbelagsarbeiten	12.430,79 €	12.500,00 €	- 69,21 €
Maler-, Lackierarbeiten	35.160,09 €	34.000,00 €	1.160,09 €
Trockenbauarbeiten	28.062,28 €	50.000,00 €	- 21.937,72 €
WC- Trennwände	4.499,53 €	4.700,00 €	- 200,47 €
Sanitäranlagen	51.986,75 €	73.000,00 €	- 21.013,25 €
Heizungsanlagen	50.607,08 €	55.600,00 €	- 4.992,92 €
sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.636,59 €	2.100,00 €	536,59 €
Brandschutz	442,98 €	15.000,00 €	- 14.557,02 €
Elektroanlagen	66.881,34 €	40.000,00 €	26.881,34 €
Ausstattung	31.138,30 €	45.400,00 €	- 14.261,70 €
Baunebenkosten	10.288,12 €	- €	10.288,12 €
Geländebearbeitung	37.050,98 €	32.500,00 €	4.550,98 €
Gebäude (Architekt)	50.867,90 €	50.500,00 €	367,90 €
Tragwerksplanung (Statiker)	14.500,00 €	14.500,00 €	- €
Technische Ausrüstung	34.305,03 €	27.500,00 €	6.805,03 €
Prüfungen, Genehmigungen, Brandschutz, Abnahmen	7.456,92 €	6.600,00 €	856,92 €

#### Gebäude

Gesamt	<b>Summe</b>	<b>Ansatz</b>	<b>+ / -</b>
U3-Ausbau und Sanierung	<b>946.229,74 €</b>	<b>941.000,00 €</b>	<b>5.229,74 €</b>
davon U3-Ausbau		755.000,00 €	
davon Sanierung		186.000,00 €	

### Finanzierung

Zuschuss aus öffentlichen Mitteln: Bund/Land	214.843,00 €
Zuschuss aus öffentlichen Mitteln: Gemeinde	200.000,00 €
Zuschuss Bistum Münster	200.000,00 €
GTK-Rücklage Kindergarten	331.386,74 €
<b>Gesamt</b>	<b>946.229,74 €</b>

**Beschlussempfehlung**

Der nach Abschluss der Baumaßnahmen im Kindergarten St. Jakobus Oeding vorgelegte Schlussverwendungsnachweis wird zur Kenntnis genommen.

Es wird dem Rat der Gemeinde Südlohn empfohlen zu beschließen, der Katholischen Kirchengemeinde St. Vitus und St. Jakobus zur Restfinanzierung der im St. Jakobus Kindergarten geschaffenen Räume für die U3-Betreuung einen weiteren, gemeindlichen Zuschuss als freiwillige Leistung in Höhe von 50.000,00 € zu gewähren und bei der Buchungsstelle 36.01.01./6008.785100 den Sperrvermerk über 50.000,00 € aufzuheben.

Vedder

Schlottbom