

**Sitzungsvorlage**

für die Sitzung

am:

TOP:

Status:

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

24.09.2014

5.

öffentlich

Geplante Sanierungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2015

Im Bau- Planungs- und Umweltausschuss am 05.09.2014 wurde beschlossen, dass zukünftig die Sanierungsmaßnahmen für die Gemeindestraßen und Gehwege mit den Wirtschaftswegen in einem „Paket“ beraten werden. Vorschläge für Sanierungsmaßnahmen sollen von der Verwaltung erarbeitet werden unter Berücksichtigung der Kanalzustände, der Frage, ob KAG-Beiträge erhoben werden müssen, Berücksichtigung des Alters von Wohnquartieren und anderer Abhängigkeiten.

Die Unterhaltung der Gemeindestraßen und Gehwege sowie der Wirtschaftswege erfolgt überwiegend durch den gemeindlichen Bauhof. Die Hauptaufgaben bestehen aus der Beseitigung von Schlaglöchern mit Kaltasphalt, Regulierung von unebenen Pflasterflächen, Beseitigung von Wildkräutern, Grünflächenpflege, Beschneiden von Wallhecken, Ausbesserung von Banketten. Maschinell aufwendigere Arbeiten wie z.B. Patchen oder Oberflächenbehandlung werden durch das Amt –Planen + Bauen- über die KDG ausgeschrieben und an entsprechende Fachfirmen vergeben.

Nachfolgende erweiterte Maßnahmenliste wurde von der Verwaltung erarbeitet:

WIRTSCHAFTSWEGE

Die Gründung eines Wirtschaftswegeverbandes zur Neuordnung der Unterhaltung sowie der Finanzierung und möglicher Kostenbeteiligungen für die Sanierung der Wirtschaftswege (auch „Feldwege“ und „ländliche Wege“ genannt) sind noch nicht abgeschlossen, so dass die Baulast/Verkehrssicherungspflicht bis dahin weiter bei der Gemeinde Südlohn liegt. Die Zustandserfassung und die Prioritätenliste wurden letztmalig im BauA am 26.02.2014 beraten. Die Verwaltung empfiehlt auf Grundlage der vorgelegten Prioritätenliste (sh. Vorlage Nr. 22/2014) zur Wahrung der Verkehrssicherheit die Sanierung folgender Wege im Jahr 2015:

- | | | |
|---|--------------------|----------|
| - Wirtschaftsweg Nr. 98 Wienkamp links, | 385 m Mix-in-Place | 30.000 € |
| - Wirtschaftsweg Nr. 43 Eschlohn (Weg 51 bis Leegenweg) | 470 m Mix-in-Place | 37.000 € |

GEMEINDESTRASSEN**Endausbau Eschke (Baugebiet Eschlohner Esch)**

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt, die Anliegerversammlung hierzu findet am 22.09.2014 statt. Die entsprechenden HH-Mittel wurden bereits im HH-Plan 2014 (01.07.10.528130 „Endausbau Eschlohner Esch“) mit entsprechenden Verpflichtungsermächtigungen (VE¹) bereitgestellt.

HH-Jahr:	2015	2016
	550.000 (VE)	550.000 (VE)

Endausbau Daimlerstraße „Industrie- und Gewerbegebiet Pingelerhook II“

Inzwischen sind alle Grundstücke im Baugebiet verkauft und ein Großteil bebaut. Mehrere Firmen haben in 2013 bei der Verwaltung den Endausbau beantragt. Das Bauvorhaben war bereits im Bauprogramm 2014 (sh. Vorlage Nr. 111/2013) enthalten, es wurde aber nicht in den Haushalt 2014 aufgenommen.

- Planung, Anliegerversammlung, Vorstellung im BauA, Ausschreibung und Vergabe in 2015
- Bauarbeiten ab Sommer/Herbst 2015

HH-Jahr:	2015
Straßenbau:	260.000 €

¹ VE = Verpflichtungsermächtigung

Sanierung Bahnhofstraße II. BA (Mühlenkamp bis Lerchenweg) und III. BA (Lerchenweg bis Eichendorffstraße und weiter Ramsdorfer Straße bis Kreisverkehr K14 Robert-Bosch-Straße)

Im April 2013 wurde der I. BA zwischen Minikreisel und Mühlenkamp fertiggestellt. Der II. Abschnitt zwischen Mühlenkamp und Eichendorffstraße ist in einem sehr schlechten Zustand mit Schäden, die bis in die Tragschichten reichen. Zudem weisen Teilbereiche der Gehwege Schäden auf, die im Zuge der Fahrbahnerneuerung beseitigt werden sollen. KAG-Anteil der Anlieger Gehwege 60 %, Fahrbahn 50 %.

- Am 04.07.2014 wurde für die Erneuerung der Fahrbahn einschließlich Schottertragschicht ein Förderantrag bei der Bezirksregierung eingereicht, inklusive der Ramsdorfer Straße (Eichendorffstraße bis Kreisverkehr K14 Robert-Bosch-Straße). Ab Eichendorffstraße soll die Fahrbahn mit einer neuen Asphalt-Deckschicht und –Binderschicht im Tiefenbau versehen werden.
- Planung im Frühjahr 2015, Vorstellung im BauA, Ausschreibung und Vergabe nach Eingang der Förderzusage in 2015
- Bauarbeiten ab Sommer/Herbst 2015

HH-Jahr:	2015 (II. BA)	2016 (III. BA)
Straßenbau:	320.000 €	555.000 € (inkl. 285.000 € Ramsdorfer Str.)

Folgejahre:

- 2016 Lerchenweg (Bahnhofstraße bis Windthorststraße und Kreuzung Weseker Weg): neue Asphaltdecke auf Asphaltgitter im Zuge der Straßenbaumaßnahme Bahnhofstraße.
- 2016 Ladestraße: Neue Asphalt-Tragdeckschicht im Zuge der Straßenbaumaßnahme Bahnhofstraße.
- Die Straßen- und Kanalbaumaßnahmen **Blumen- und Gartenstraße** werden zeitlich **geschoben**.

GEHWEGE

Ersatzbepflanzung Schultenallee

Die Planung wurde von der Verwaltung im BauA am 26.02.2014 (TOP 5, sh. Vorlage 16/2014) vorgestellt und der Ausschuss hat folgenden Beschluss gefasst: „Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn die Baumaßnahme Ersatzbepflanzung Schultenallee durch eine externe Firma durchführen zu lassen und hierfür in 2015 und 2016 im Haushalt die erforderlichen Finanzmittel in Höhe von jeweils 45.000 € bereitzustellen.“

HH-Jahr:	2015	2016
Straßenbau:	45.000 €	45.000 €

BRÜCKENBAUWERKE

Bei den in der Baulast der Gemeinde stehenden Brücken wurden durch einen Statiker die Brückenhauptprüfungen gemäß DIN 1076 durchgeführt und Mängel festgestellt und dokumentiert. Diese sind kurz- bis mittelfristig zu beheben. Im Zuge des Prüfauftrages wurden Sanierungsvorschläge erarbeitet und jeweils eine Kostenschätzung erstellt, die in Summe einen Sanierungsbedarf in Höhe von mindestens 121.000 € ergibt. Die Verwaltung empfiehlt in den nächsten 3 Jahren jeweils 45.000 € für Brückensanierungen in den Haushalt aufzunehmen.

Brücke 00	Brook	3.000 €
Brücke 01	Eschlohn	20.000 €
Brücke 05	Eichendorffstr.	1.500 €
Brücke 14	Zufahrt Schücker	18.500 €
Brücke 15	Horst / Altarm Schlinge	30.000 €
Brücke 22	Look	22.500 €
Brücke 25	Hyingsbrücke	11.500 €
Brücke 27	Burgring	3.500 €
Brücke 28	Mühlenstraße	2.000 €
Brücke 32	Sportplatz Oeding	8.500 €

KANALBAU / ABWASSERBESEITIGUNG**Regenbecken III Trimbach (Regenklärbecken und Regenrückhaltebecken)**

Der Bau der Niederschlagswasseranlagen zur Umsetzung des Abwasserbeseitigungskonzeptes [ABK-Nummern 1.8.11 und 1.8.12] ist im Rat am 22.05.2013 (Top 11, Beschluss 4) beschlossen worden, und war bereits im Bauproramm 2014 (sh. Vorlage Nr. 111/2013) enthalten. Es ist durch Verpflichtungsermächtigungen bereits in den Haushalt (53.03.01/6400.785210 „Regenbecken“) aufgenommen.

- Die Genehmigungsunterlagen wurden bei der Unteren Wasserbehörde im Juli 2014 eingereicht
- Ausschreibung und Vergabe im Frühjahr 2015
- Bauarbeiten ab Sommer/Herbst 2015

HH-Jahr:	2015	2016
	500.000 € (VE)	500.000 € (VE)

Neubau 2. Nachklärbecken

Das Projekt (ABK-Nummer 1.0.1) wurde mehrfach im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorgestellt und war bereits im Bauproramm 2014 (sh. Vorlage Nr. 111/2013) enthalten. Es ist durch Verpflichtungsermächtigungen bereits in den Haushalt (53.03.01/6404.785210 „Erweiterung 2. Nachklärbecken“) aufgenommen.

- Planung, Beantragung der wasserrechtlichen Erlaubnisse/Genehmigungen, Ausschreibung und Vergabe im Frühjahr 2015,
- Baubeginn in 2015, Fertigstellung in 2016

HH-Jahr:	2015	2016
	650.000 €	650.000 €

GEBÄUDE / LIEGENSCHAFTEN**Sanierung Turnhalle Hauptschule Roncalli**

Geplant ist die Ausführungs- und Detailplanung auf Grundlage des Energieberatungsberichts zu erstellen. Die Ausschreibung und Vergabe der Gewerke soll im letzten Quartal 2015 erfolgen, um einen Baubeginn im Frühjahr 2016 zu realisieren.

HH-Jahr: 2015	
Planungskosten Haustechnik:	20.000 €
Verpflichtungsermächtigung für 2016	810.000 €

Hauptschule Roncalli

HH-Jahr: 2015	
- Renovierung von 5 Klassenräumen im 1. OG (Maler- und Deckenarbeiten, Beleuchtung)	51.500 €

Von Galen Grundschule

HH-Jahr: 2015	
- Schallschutzmaßnahmen 3 Klassen / Elternbesprechung / EG	12.000 €

Nebengebäude Von Galen Grundschule

HH-Jahr: 2015	
- Dachsanierung „Spielmanszug Oeding“	35.000 €

St. Vitus Grundschule

HH-Jahr: 2015	
- Renovierung der Flure EG + OG (Maler- und Deckenarbeiten, Beleuchtung)	38.000 €

Folgejahre

(zu berücksichtigen ist das Schulentwicklungskonzept)

Hauptschule Roncalli

- Renovierung Klassenräume (Maler, abgeh. Decke, Beleuchtung) im 2. OG
- Toilettensanierung (Lehrer)

St. Vitus Grundschule

- Fassadensanierung Anbautrakt
- Toilettensanierung (Lehrer)

Beschlussempfehlung

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn die für das Jahr 2015 vorgeschlagenen Maßnahmen in den Haushaltsplan aufzunehmen.

Vedder

Vahlmann