

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Ergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb												
1 Steuern und ähnliche Abgaben		0,00		0		0		0		0		0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen		6.947,97		6.300		432.900		6.900		6.900		6.900
3 + Sonstige Transferträge		0,00		0		0		0		0		0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00		0		0		0		0		0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte		1.973.688,20		1.067.500		1.056.230		1.246.130		1.162.130		807.630
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen		28.000,00		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000
7 + Sonstige ordentliche Erträge		83.769,09		0		0		0		0		0
8 + Aktivierte Eigenleistungen		0,00		0		0		0		0		0
9 +/- Bestandsveränderungen		1.013.194,13		100.740		1.580.430		-828.370		-758.270		-403.770
10 = Ordentliche Erträge		3.105.599,39		1.189.540		3.084.560		439.660		425.760		425.760
11 - Personalaufwendungen		0,00		0		0		0		0		0
12 - Versorgungsaufwendungen		0,00		0		0		0		0		0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		2.147.544,57		1.114.520		2.341.900		158.100		145.200		145.200
14 - Bilanzielle Abschreibungen		84.371,61		90.510		89.340		89.340		89.340		89.340
15 - Transferaufwendungen		0,00		0		0		0		0		0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen		219.010,47		184.640		191.520		191.200		191.950		192.590
17 = Ordentliche Aufwendungen		2.450.926,65		1.389.670		2.622.760		438.640		426.490		427.130
18 = Ordentliches Ergebnis		654.672,74		-200.130		461.800		1.020		-730		-1.370
19 + Finanzerträge		0,00		0		0		0		0		0
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen		53.503,30		47.870		30.530		28.110		26.600		25.500
21 = Finanzergebnis		-53.503,30		-47.870		-30.530		-28.110		-26.600		-25.500
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit		601.169,44		-248.000		431.270		-27.090		-27.330		-26.870
23 + Außerordentliche Erträge		0,00		0		0		0		0		0
24 - Außerordentliche Aufwendungen		0,00		0		0		0		0		0
25 = Außerordentliches Ergebnis		0,00		0		0		0		0		0
26 = Jahresergebnis		601.169,44		-248.000		431.270		-27.090		-27.330		-26.870

Doppischer Produktplan 2020 **Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<u>Ergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>						

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Finanzplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb												
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.662,25	1.000	1.000	1.000	427.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	2.214.824,82	1.082.020	1.082.020	1.082.020	1.070.750	1.260.650	1.260.650	1.176.650	1.176.650	1.176.650	807.630	807.630
6 + Kostenerstattungen, Kostenumlagen	102.271,11	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.318.758,18	1.098.020	1.098.020	1.098.020	1.513.350	1.277.250	1.277.250	1.193.250	1.193.250	1.193.250	824.230	824.230
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.129.483,84	1.114.520	1.114.520	1.114.520	2.341.900	158.100	158.100	145.200	145.200	145.200	145.200	145.200
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	53.767,84	47.870	47.870	47.870	30.530	28.110	28.110	26.600	26.600	26.600	25.500	25.500
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	224.961,20	184.440	184.440	184.440	191.220	191.200	191.200	191.950	191.950	191.950	192.590	192.590
16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.408.212,88	1.346.830	1.346.830	1.346.830	2.563.650	377.410	377.410	363.750	363.750	363.750	363.290	363.290
17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-89.454,70	-248.810	-248.810	-248.810	-1.050.300	899.840	899.840	829.500	829.500	829.500	460.940	460.940
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	516.395,00	210.800	210.800	210.800	376.120	381.070	381.070	338.120	338.120	338.120	154.620	154.620
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	516.395,00	210.800	210.800	210.800	376.120	381.070	381.070	338.120	338.120	338.120	154.620	154.620
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29 - Sonstige Investitionsauszahlungen	48.010,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Finanzplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb												
30 = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		48.010,00		0		0		0		0		0
31 = Saldo aus Investitionstätigkeit		468.385,00		210.800		376.120		381.070		338.120		154.620
32 = Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag		378.930,30		-38.010		-674.180		1.280.910		1.167.620		615.560
33 + Aufnahme von Krediten für Investitionen (inkl. Umschuldungen)		0,00		0		700.000		0		0		0
34 - Tilgung von Krediten für Investitionen (inkl. Umschuldungen)		145.530,11		212.200		248.740		234.380		193.200		193.900
35 = Saldo aus Finanzierungstätigkeit		-145.530,11		-212.200		451.260		-234.380		-193.200		-193.900
36 = Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln		233.400,19		-250.210		-222.920		1.046.530		974.420		421.660
37 + Anfangsbestand an Finanzmitteln		-2.143.646,20		-1.910.246		-2.160.456		-2.383.376		-1.336.846		-362.426
38 = Liquide Mittel		-1.910.246,01		-2.160.456		-2.383.376		-1.336.846		-362.426		59.234

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
----------------	----	---------------------------------------	--------

Beschreibung

Der Grundstücks- und Immobilienbetrieb der Gemeinde Südlohn wurde zum 01.07.2004 gegründet. Nach § 1 der Satzung ist sein Zweck der Ankauf, Verkauf, Tausch und die Verwaltung und Entwicklung von Grundstücken und Gebäuden zur Verwirklichung der Wohnraumversorgung, der Förderung der Land- und Forstwirtschaft und die Wirtschaftsförderung. In diesem Betrieb befinden sich sämtliche zum Verkauf bestimmten Grundstücke in Wohnbaugebieten (z.B. Eschloher Esch, Burloer Straße West, Scharperloh) und in den Gewerbegebieten (Robert-Bosch-Straße, Pingelerhook), sowie einige landwirtschaftliche Flächen und landwirtschaftliche Anwesen mit Gebäuden. Außerdem wird hier ab 2016 auch die An- und Vermietung von Wohngebäuden abgewickelt. Seit 2015 wurden Gebäude zur Unterbringung von Flüchtlingen erworben, die ebenfalls hier bewirtschaftet werden.

Auftrag

Der Betrieb soll die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbauflächen und damit einhergehend ein stetiges und gesundes Wachstum der Gemeinde sicherstellen. Ebenso sind Gewerbeflächen für die Erweiterung bestehender Betriebe sowie die Ansiedlung neuer Betriebe zur Verfügung zu stellen.

Ziele

Versorgung der Bevölkerung und der gewerblichen Wirtschaft mit Bauland und Wohnraum, Verkauf von Flächen für die Landwirtschaft.

Zuständigkeit

Ein- und Verkauf der Flächen, Bereitstellung der Finanzmittel, Finanzplanung und Jahresabschluss = Amt 20, Bauliche Unterhaltung und Bauplanung = Amt 60.

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern		Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
		Ergebnis des Vorjahres 2019	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2020			
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb								
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	6.947,97	6.300	432.900	6.900	6.900	6.900	6.900
3	Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0
4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.973.688,20	1.067.500	1.056.230	1.246.130	1.162.130	1.162.130	807.630
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	28.000,00	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
7	Sonstige ordentliche Erträge	83.769,09	0	0	0	0	0	0
8	Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen	1.013.194,13	100.740	1.580.430	-828.370	-758.270	-758.270	-403.770
10	Ordentliche Erträge	3.105.599,39	1.189.540	3.084.560	439.660	425.760	425.760	425.760
11	Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12	Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.147.544,57	1.114.520	2.341.900	158.100	145.200	145.200	145.200
14	Bilanzielle Abschreibungen	84.371,61	90.510	89.340	89.340	89.340	89.340	89.340
15	Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	219.010,47	184.640	191.520	191.200	191.950	191.950	192.590
17	Ordentliche Aufwendungen	2.450.926,65	1.389.670	2.622.760	438.640	426.490	426.490	427.130
18	Ordentliches Ergebnis	654.672,74	-200.130	461.800	1.020	-730	-730	-1.370
19	Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	53.503,30	47.870	30.530	28.110	26.600	26.600	25.500
21	Finanzergebnis	-53.503,30	-47.870	-30.530	-28.110	-26.600	-26.600	-25.500
22	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	601.169,44	-248.000	431.270	-27.090	-27.330	-27.330	-26.870
23	Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
25	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0
26	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	601.169,44	-248.000	431.270	-27.090	-27.330	-27.330	-26.870

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern			
		Ergebnis des Vorjahres 2018 EUR	Ansatz des Vorjahres 2019 EUR	Ansatz des Haushaltsjahres 2020 EUR	Planungsjahr 2021 EUR	Planungsjahr 2022 EUR	Planungsjahr 2023 EUR
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>							
		0,00	0	0	0	0	0
		0,00	0	0	0	0	0
		601.169,44	-248.000	431.270	-27.090	-27.330	-26.870
	29 = Ergebnis						

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern				
		Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>								
Laufende Verwaltungstätigkeit								
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.662,25	1.000	427.600	0	1.600	1.600	1.600
3	Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5	Privatrechtliche Leistungsentgelte	2.214.824,82	1.082.020	1.070.750	0	1.260.650	1.176.650	807.630
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	102.271,11	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000
7	Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.318.758,18	1.098.020	1.513.350	0	1.277.250	1.193.250	824.230
10	Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.129.483,84	1.114.520	2.341.900	0	158.100	145.200	145.200
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	53.767,84	47.870	30.530	0	28.110	26.600	25.500
14	Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	224.961,20	184.440	191.220	0	191.200	191.950	192.590
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.408.212,88	1.346.830	2.563.650	0	377.410	363.750	363.290
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-89.454,70	-248.810	-1.050.300	0	899.840	829.500	460.940
Investitionstätigkeit								
Einzahlungen								
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19	Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20	Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21	Beiträgen u. ä. Entgelten	516.395,00	210.800	376.120	0	381.070	338.120	154.620
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	516.395,00	210.800	376.120	0	381.070	338.120	154.620
Auszahlungen								
24	Für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	Für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern				
		Ergebnis des Vorjahres 2018 EUR	Ansatz des Vorjahres 2019 EUR	Ansatz des Haushaltsjahres 2020 EUR	Verpflichtungs-ermächtigungen EUR	Planungsjahr 2021 EUR	Planungsjahr 2022 EUR	Planungsjahr 2023 EUR
<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>								
26		0,00	0	0	0	0	0	0
27		0,00	0	0	0	0	0	0
28		0,00	0	0	0	0	0	0
29		0,00	0	0	0	0	0	0
30		0,00	0	0	0	0	0	0
31		516.395,00	210.800	376.120	0	381.070	338.120	154.620

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung												
	01.07	Liegenschaftsmanagement												
	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald												
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.662,25	1.000	1.000	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	01.07.01.414900	Zuschuss Waldbewirtschaftung	1.662,25	1.000	1.000	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	738,30	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	01.07.01.442110	Umsatzerlöse, Holzverkauf	738,30	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10		Ordentliche Erträge	2.400,55	3.000	3.000	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	5.015,71	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	01.07.01.523710	Waldbewirtschaftung	5.015,71	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
14		Bilanzielle Abschreibungen	800,89	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
	01.07.01.574500	Abschreibungen	800,89	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
15		Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16		Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	01.07.01.544100	Versicherungsbeiträge	0,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17		Ordentliche Aufwendungen	5.816,60	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900	15.900
18		Ordentliches Ergebnis	-3.416,05	-12.900	-12.900	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300
19		Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20		Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22		Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-3.416,05	-12.900	-12.900	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorvorjahres 2018	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR								
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung										
	01.07	Liegenschaftsmanagement										
	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald										
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>												
		23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-3.416,05	-12.900	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300
		27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		29 = Ergebnis	-3.416,05	-12.900	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300	-12.300

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR			EUR	EUR	EUR	EUR		
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb												
Laufende Verwaltungstätigkeit												
1	01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	01.07	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.662,25	1.000	1.600	0	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	01.07.01	Zuschuss Waldbewirtschaftung	1.662,25	1.000	1.600	0	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
3	01.07.01	Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	01.07.01	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	01.07.01	Privatrechtliche Leistungsentgelte	738,30	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	01.07.01	Holzverkauf	738,30	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6	01.07.01	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	01.07.01	Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	01.07.01	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	01.07.01	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.400,55	3.000	3.600	0	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
10	01.07.01	Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	01.07.01	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	01.07.01	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	5.058,55	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	01.07.01	Waldbewirtschaftung	5.058,55	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
13	01.07.01	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	01.07.01	Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	01.07.01	Sonstige Auszahlungen	0,00	100	100	0	100	100	100	100	100	100
	01.07.01	Versicherungsbeiträge	0,00	100	100	0	100	100	100	100	100	100
16	01.07.01	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.058,55	15.100	15.100	0	15.100	15.100	15.100	15.100	15.100	15.100
17	01.07.01	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-2.658,00	-12.100	-11.500	0	-11.500	-11.500	-11.500	-11.500	-11.500	-11.500
Investitionstätigkeit												
Einzahlungen												
18	01.07.01	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	01.07.01	Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	01.07.01	Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	01.07.01	Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 **Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung															
	01.07	Liegenschaftsmanagement															
	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald															
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
22		Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen																	
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 **Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

Seit dem Wirtschaftsjahr 2016 erfolgen die Buchungen nur noch im Produkt 01.07.80. Seit dem Beschluss über den Nachtragsplan 2016 wird dort auch die Planung vorgenommen.

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
Laufende Verwaltungstätigkeit																	
1		Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		+ Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		1.902,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.02.641120	Erstattung der Nebenkosten jetzt 01.07.80. Einzahlungen auf Erträge aus dem Vorjahr		1.902,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6		+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		+ Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		1.902,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10		- Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11		- Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14		- Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		- Sonstige Auszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16		= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17		Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		1.902,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitionstätigkeit																	
Einzahlungen																	
18		aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19		aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20		aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22		Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 **Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
Auszahlungen																	
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (Invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschlohrner Esch	

Beschreibung

Das Baugebiet ist ausverkauft. Das letzte Grundstück wurde 2018 verkauft.

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

	extern						
Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung					
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement					
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschlohrner Esch					
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>							
	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9 +/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0	0
10 = Ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.529,05	0	0	0	0	0	0
01.07.10.547100 Grundsteuer	2.529,05	0	0	0	0	0	0
17 = Ordentliche Aufwendungen	2.529,05	0	0	0	0	0	0
18 = Ordentliches Ergebnis	-2.529,05	0	0	0	0	0	0
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-2.529,05	0	0	0	0	0	0
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018 EUR	Ansatz des Vorjahres 2019 EUR	Ansatz des Haushaltsjahres 2020 EUR	extern		
						Planungsjahr 2021 EUR	Planungsjahr 2022 EUR	Planungsjahr 2023 EUR
01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung							
01.07	Liegenschaftsmanagement							
01.07.10	Wohnbauflächen Eschlohrner Esch							
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>								
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -			-2.529,05	0	0	0	0	0
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis			-2.529,05	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres		Ansatz des Vorjahres		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																
Laufende Verwaltungstätigkeit																
		1 Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3 + Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7 + Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10 - Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		11 - Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		14 - Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		15 - Sonstige Auszahlungen		2.529,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		01.07.10:747100 Grundsteuer		2.529,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		2.529,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		-2.529,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Investitionstätigkeit														
		Einzahlungen														
		18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		19 aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		22 Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		23 = Summe der invest. Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
Auszahlungen																	
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (Invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./- Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	extern											
Produktgruppe	01.07	Grundstücks- und Immobilienverwaltung											
Produkt	01.07.10	Liegenschaftsmanagement Wohnbauflächen Eschlohrner Esch											
<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>													
<u>GIB</u>		Ergebnis des Vorvorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf			
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			
400 Erschließungsbeiträge Eschlohrner Esch													
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze													
14 Saldo (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)		0	0	0	0	0	0	0	-22.104	-22.104			

Doppischer Produktplan 2020	Grundstücks- und Immobilienbetrieb
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	

Beschreibung

Bereits im Freiwilligen Landtausch hat die Gemeinde Flächen als Bauerwartungsland erworben. Die Erschließung und Vermarktung der Baugrundstücke durch den Grundstücks- und Immobilienbetrieb erfolgen seit 2018/2019 (V. BA). In diesem BA stehen zur Zeit noch 2 Grundstücke zur Verfügung. In 2020 wird mit der Erschließung des 6. BA begonnen, der ebenfalls kurzfristig vermarktet werden soll.

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung												
	01.07	Liegenschaftsmanagement												
	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh												
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	491.320,50	149.300	149.300	83.500	83.500	437.500	437.500	354.500	354.500	0	0	0
	01.07.11.442110	Umsatzerlöse Scharperloh	491.320,50	149.300	149.300	83.500	83.500	437.500	437.500	354.500	354.500	0	0	0
Aus dem 5. BA stehen noch 2 Grundstücke mit 1.028 m ² zur Verfügung. Sie bilden den Planansatz für 2020. Die Abwicklung des Ankaufes der neuen Flächen erfolgt 2020 (sh. auch Produkt 01.07.50).														
Ab 2021 wird mit dem Verkauf von 5.000 m ² je Jahr gerechnet. Es wurde ein VK-Preis von 140,- EUR zugrunde gelegt. Der Preisabschluss ist noch vom Rat zu fassen.														
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	-112.951,91	-103.200	-103.200	395.600	395.600	-437.500	-437.500	-354.500	-354.500	0	0	0
	01.07.11.472210	BV Wohnbaugrundstücke	-112.951,91	-123.200	-123.200	35.600	35.600	-437.500	-437.500	-354.500	-354.500	0	0	0
	01.07.11.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	20.000	20.000	360.000	360.000	0	0	0	0	0	0	0
		10 = Ordentliche Erträge	378.368,59	46.100	46.100	479.100	479.100	0	0	0	0	0	0	0
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	177.625,88	340.000	340.000	445.000	445.000	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.11.528130	Materialaufwand Baustraße	177.421,26	340.000	340.000	360.000	360.000	0	0	0	0	0	0	0
Mit der Erschließung soll im Sommer 2020 begonnen werden. Der Ansatz wurde um die Planungskosten aus 2019 erhöht.														
	01.07.11.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	204,62	0	0	85.000	85.000	0	0	0	0	0	0	0
Gemäß Ratsbeschluss vom 11.07.2018 zzgl. Nebenkosten														
14		Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16		Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		17 = Ordentliche Aufwendungen	177.625,88	340.000	340.000	445.000	445.000	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR				
01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung							
01.07	Liegenschaftsmanagement							
01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh							
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>								
18 =	Ordentliches Ergebnis		Ergebnis des Vorvorjahres 2018	Ansatzt des Vorjahres 2019	EUR	EUR	EUR	EUR
			200.742,71	-293.900		34.100	0	0
19 +	Finanzerträge		0,00	0		0	0	0
20 -	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	0		0	0	0
21 =	Finanzergebnis		0,00	0		0	0	0
22 =	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit		200.742,71	-293.900		34.100	0	0
23 +	Außerordentliche Erträge		0,00	0		0	0	0
24 -	Außerordentliche Aufwendungen		0,00	0		0	0	0
25 =	Außerordentliches Ergebnis		0,00	0		0	0	0
26 =	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -		200.742,71	-293.900		34.100	0	0
27 +	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0		0	0	0
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0		0	0	0
29 =	Ergebnis		200.742,71	-293.900		34.100	0	0

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR					
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb									
Laufende Verwaltungstätigkeit									
1	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	0,00	0	0	0	0	0	0
2	01.07	Liegenschaftsmanagement	0,00	0	0	0	0	0	0
3	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	0,00	0	0	0	0	0	0
4			0,00	0	0	0	0	0	0
5			491.320,50	149.300	83.500	437.500	354.500	354.500	0
	01.07.11.642110	Umsatzerlöse Scharperloh	491.320,50	149.300	83.500	437.500	354.500	354.500	0
6			0,00	0	0	0	0	0	0
7			0,00	0	0	0	0	0	0
8			0,00	0	0	0	0	0	0
9		= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	491.320,50	149.300	83.500	437.500	354.500	354.500	0
10			0,00	0	0	0	0	0	0
11			0,00	0	0	0	0	0	0
12			178.092,54	340.000	445.000	0	0	0	0
	01.07.11.728130	Materialaufwand Baustraße	177.421,26	340.000	360.000	0	0	0	0
	01.07.11.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	671,28	0	85.000	0	0	0	0
13			0,00	0	0	0	0	0	0
14			0,00	0	0	0	0	0	0
15			0,00	0	0	0	0	0	0
16		= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	178.092,54	340.000	445.000	0	0	0	0
17		Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	313.227,96	-190.700	-361.500	0	437.500	354.500	0
Investitionstätigkeit									
Einzahlungen									
18			0,00	0	0	0	0	0	0
19			0,00	0	0	0	0	0	0
20			0,00	0	0	0	0	0	0
21			274.004,50	83.300	234.000	0	226.450	183.500	0
	01.07.11/0400.683111	EB Scharperloh	274.004,50	83.300	234.000	0	226.450	183.500	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung														
	01.07	Liegenschaftsmanagement														
	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh														
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																
22		Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen	274.004,50	83.300	83.300	234.000	234.000	226.450	183.500	0	0	0	0	0	0	0
		Auszahlungen														
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	274.004,50	83.300	83.300	234.000	226.450	183.500	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	extern											
Produktgruppe	01.07	Grundstücks- und Immobilienverwaltung											
Produkt	01.07.11	Liegenchaftsmanagement Wohnbauflächen Scharperloh											
Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen													
GIB		Ergebnis des Vorvorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf			
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
400	Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
	4 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	274.005	83.300	234.000	0	226.450	183.500	0	378.109	1.022.059			
	01.07.11/0400.683111 EB Scharperloh	274.005	83.300	234.000	0	226.450	183.500	0	378.109	1.022.059			
	14 Saldo (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)	274.005	83.300	234.000	0	226.450	183.500	0	378.109	1.022.059			

Doppischer Produktplan 2020**Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

Beschreibung

Derzeit stehen noch 13 Grundstücke zur Verfügung. Erweiterungsflächen im Eigentum der Gemeinde Südlohn werden zur Zeit erschlossen. Hier können weitere 12 Grundstücke angeboten werden. Weitere Erschließungsmaßnahmen (ehem. Hof Vornholt) stehen für 2020 auf dem Plan. Der Preis beläuft sich derzeit auf 130,- EUR inkl. Erschließungskosten lt. einem Preisfestlegungsbeschluss des Gemeinderates.

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung												
	01.07	Liegenschaftsmanagement												
	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West												
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	842.800,00	270.000	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630
	01.07.20.442110	Umsatzerlöse Burloer Str. West	842.800,00	270.000	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630
		Zur Zeit stehen noch ca. 13 Grundstücke zur Verfügung. Nach Vermarktung des aktuellen Abschnittes werden die Grundstücke veräußert, deren Erschließung 2019/2020 erfolgte. Daher wurden gleich bleibende Erträge im Finanzplanungszeitraum angesetzt.												
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	82.300,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.20.458200	Ertr. Aufl. von Rückstellungen	82.300,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	-487.592,04	-49.260	-49.260	14.930	14.930	14.930	-168.870	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770
	01.07.20.472210	BV Burloer Straße West	-487.592,04	-154.260	-154.260	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770
	01.07.20.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	105.000	105.000	196.700	196.700	196.700	12.900	0	0	0	0	0
		sh. Buchungsstelle 01.07.20.528130												
10		Ordentliche Erträge	437.507,96	220.740	220.740	258.560	258.560	258.560	74.760	61.860	61.860	61.860	61.860	61.860
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	27.463,73	128.800	128.800	197.700	197.700	197.700	13.900	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	01.07.20.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	1.000,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	01.07.20.528130	Materialaufwand	18.671,71	105.000	105.000	170.000	170.000	170.000	0	0	0	0	0	0
		Erweiterungen von Erschließungsanlagen im südlichen Bereich zur weiteren Erschließung und Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht												
	01.07.20.528180	Aufwendungen für Grunderwerb und Baureifmachung	7.792,02	22.800	22.800	26.700	26.700	26.700	12.900	0	0	0	0	0
		Zahlungen aus noch lfd. städtebaulichen Verträgen.												
14		Bilanzielle Abschreibungen	1.270,84	1.170	1.170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.20.576300	AFA BGA	1.270,84	1.170	1.170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR							
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung									
	01.07	Liegenschaftsmanagement									
	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West									
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb											
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen			2.467,68	1.800	1.800	1.800	1.800	1.400	1.000	1.000	600
01.07.20.547100		Grundsteuer	2.467,68	1.800	1.800	1.800	1.400	1.400	1.000	1.000	600
17 = Ordentliche Aufwendungen			31.202,25	131.770	131.770	199.500	15.300	2.000	2.000	2.000	1.600
18 = Ordentliches Ergebnis			406.305,71	88.970	88.970	59.060	59.460	59.860	59.860	59.860	60.260
19 + Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit			406.305,71	88.970	88.970	59.060	59.460	59.860	59.860	59.860	60.260
23 + Außerordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -			406.305,71	88.970	88.970	59.060	59.460	59.860	59.860	59.860	60.260
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis			406.305,71	88.970	88.970	59.060	59.460	59.860	59.860	59.860	60.260

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																
Laufende Verwaltungstätigkeit																
1	Steuern und ähnliche Abgaben			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte			842.800,00	270.000	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630
01.07.20.642110	Umsatzerlöse Burloer Str. West			842.800,00	270.000	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			842.800,00	270.000	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630	243.630
10	- Personalauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen			39.763,73	128.800	128.800	197.700	197.700	13.900	13.900	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
01.07.20.723190	Unterhaltungskosten für noch nicht verkaufte Grundstücke			1.000,00	1.000	1.000	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
01.07.20.728130	Materialaufwand			18.671,71	105.000	105.000	170.000	170.000	0	0	0	0	0	0	0	0
01.07.20.728180	Aufwendungen für Grunderwerb			20.092,02	22.800	22.800	26.700	26.700	0	12.900	12.900	0	0	0	0	0
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	- Transferauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen			2.467,68	1.800	1.800	1.800	1.800	0	1.400	1.400	1.400	1.000	1.000	600	600
01.07.20.747100	Grundsteuer			2.467,68	1.800	1.800	1.800	1.800	0	1.400	1.400	1.400	1.000	1.000	600	600
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			42.231,41	130.600	130.600	199.500	199.500	0	15.300	15.300	2.000	2.000	2.000	1.600	1.600
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit			800.568,59	139.400	139.400	44.130	44.130	0	228.330	228.330	241.630	241.630	242.030	242.030	242.030
Investitionstätigkeit																
Einzahlungen																
18	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	aus der Veräußerung von Sachanlagen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

	extern							
Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	Ergebnis des	Ansatz des	Ansatz des	Verpflichtungs-	Planungsjahr	Planungsjahr
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	Vorvorjahres	Vorjahres 2019	Haushaltsjahres	ermächtigungen	2021	2022
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	2018		2020		EUR	EUR
<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten		235.903,00	79.500	135.870	0	135.870	135.870
	01.07.20/0400.683120	Erschließungsbeiträge Burloer Straße West	235.903,00	79.500	135.870	0	135.870	135.870
	Aufgrund der derzeitigen Situation am Markt wurde der Erschließungsbeitragsanteil mit 45,29 €/m ² (wie im Scharperloh) zugrunde gelegt.							
22	Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen		235.903,00	79.500	135.870	0	135.870	135.870
Auszahlungen								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		235.903,00	79.500	135.870	0	135.870	135.870

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	extern																	
Produktgruppe	01.07	Grundstücks- und Immobilienverwaltung																	
Produkt	01.07.20	Liegenschaftsmanagement Wohnbauflächen Burloer Str. West																	
Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen																			
GIB		Ergebnis des Vorjahres 2018	EUR	Ansatz des Vorjahres 2019	EUR	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	EUR	Verpflichtungs-ermächtigungen	EUR	Planungsjahr 2021	EUR	Planungsjahr 2022	EUR	Planungsjahr 2023	EUR	Bisher bereitgestellt	EUR	Gesamtbedarf	EUR
400																			
		Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze																	
		4 + Einzahlungen aus Beiträge u.ä. Entgelten																	
		235.903		79.500		135.870		0		135.870		135.870		135.870		880.742		1.424.222	
		01.07.20/0400.683120 Erschließungsbeiträge Burloer Straße West																	
		235.903		79.500		135.870		0		135.870		135.870		135.870		880.742		1.424.222	
		Aufgrund der derzeitigen Situation am Markt wurde der Erschließungsbeitragsanteil mit 45,29 €/m ² (wie im Scharperloh) zugrunde gelegt.																	
		235.903		79.500		135.870		0		135.870		135.870		135.870		880.742		1.424.222	
		14 Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)																	
		235.903		79.500		135.870		0		135.870		135.870		135.870		880.742		1.424.222	

Doppischer Produktplan 2020 **Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.21	Grundstücke Burloer Str. Ost	

Beschreibung

Insgesamt 9.718 m² Fläche.

Doppischer Produktplan 2020**Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorjahres 2018	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR						
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung								
	01.07	Liegenschaftsmanagement								
	01.07.21	Grundstücke Burloer Str. Ost								
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb										
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0
2		+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
3		+ Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
4		+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0
5		+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0
6		+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
7		+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
8		+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
10		= Ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
11		- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
12		- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
13		- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
14		- Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
15		- Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
16		- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.266,99	1.100	1.100	1.100	100	100	100	100
	01.07.21.547100	Grundsteuer	1.266,99	1.100	1.100	1.100	100	100	100	100
		Verringerung wg. Flächenabgang 2018								
17		= Ordentliche Aufwendungen	1.266,99	1.100	1.100	1.100	100	100	100	100
18		= Ordentliches Ergebnis	-1.266,99	-1.100	-1.100	-1.100	-100	-100	-100	-100
19		+ Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
20		- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
21		= Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0	0
22		= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-1.266,99	-1.100	-1.100	-1.100	-100	-100	-100	-100
23		+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
24		- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern						
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement							
Produkt	01.07.21	Grundstücke Burloer Str. Ost							
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>									
		Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023		
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
25 = Außerordentliches Ergebnis		0,00	0	0	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -		-1.266,99	-1.100	-1.100	-100	-100	-100	-100	-100
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis		-1.266,99	-1.100	-1.100	-100	-100	-100	-100	-100

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs- ermächtigungen	Planungsjahr		Planungsjahr	
			EUR	EUR			2021	EUR	2022	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb			extern							
Laufende Verwaltungstätigkeit										
1	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	0,00	0	0	0	0	0	0	0
2	01.07	Liegenschaftsmanagement	0,00	0	0	0	0	0	0	0
3	01.07.21	Grundstücke Burloer Str. Ost	0,00	0	0	0	0	0	0	0
4			0,00	0	0	0	0	0	0	0
5			0,00	0	0	0	0	0	0	0
6			0,00	0	0	0	0	0	0	0
7			0,00	0	0	0	0	0	0	0
8			0,00	0	0	0	0	0	0	0
9			0,00	0	0	0	0	0	0	0
9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit										
10			0,00	0	0	0	0	0	0	0
11			0,00	0	0	0	0	0	0	0
12			0,00	0	0	0	0	0	0	0
13			0,00	0	0	0	0	0	0	0
14			0,00	0	0	0	0	0	0	0
15			1.266,99	1.100	1.100	0	100	100	100	100
		01.07.21:747100 Grundsteuer	1.266,99	1.100	1.100	0	100	100	100	100
16			1.266,99	1.100	1.100	0	100	100	100	100
16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit										
17			-1.266,99	-1.100	-1.100	0	-100	-100	-100	-100
17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit										
Investitionstätigkeit										
Einzahlungen										
18			0,00	0	0	0	0	0	0	0
19			0,00	0	0	0	0	0	0	0
20			0,00	0	0	0	0	0	0	0
21			0,00	0	0	0	0	0	0	0
22			0,00	0	0	0	0	0	0	0
23			0,00	0	0	0	0	0	0	0
23 = Summe der invest. Einzahlungen										

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
Auszahlungen																	
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung															
	01.07	Liegenschaftsmanagement															
	01.07.21	Grundstücke Burloer Str. Ost															
		24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		25 für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		27 für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		28 von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		29 Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		30 = Summe (Invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./- Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020**Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße	

Beschreibung

Es stehen noch 9.291 m² Gewerbeflächen zur Verfügung.
Im Sondergebiet "Biogas und Recycling" steht noch eine Fläche in der Größe von 19.204 m² zur Verfügung

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung												
	01.07	Liegenschaftsmanagement												
	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße												
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	426.000	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30.414300	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	0	0	426.000	0	0	0	0	0	0	0
		Kostenaufwand lt. Buchungsstelle 01.07.30.528180 in 2019 und 2020 insgesamt 465.000,- EUR (inkl. Stich zu den Grundstücken Röttger und Sparwel) abzüglich der vereinnahmten Erschließungsbeiträge in Höhe von 39.000,- EUR.												
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	320.000	320.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
	01.07.30.442110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	0,00	320.000	320.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
		Verkaufsprognose: 2.500 m ² /Jahr bei 25 €/m ² .												
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	328.694,93	-251.800	-251.800	433.800	433.800	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200
	01.07.30.472220	BV Robert-Bosch-Straße	328.694,93	-271.800	-271.800	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200
	01.07.30.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	20.000	20.000	465.000	465.000	0	0	0	0	0	0	0
		Die in 2019 nicht in Anspruch genommenen Planungskosten von 20 TEUR werden neu veranschlagt.												
10		Ordentliche Erträge	328.694,93	68.200	68.200	904.800	904.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800	13.800
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	328.736,63	20.000	20.000	465.000	465.000	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	41,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30.528130	Materialaufwand	8.756,29	20.000	20.000	465.000	465.000	0	0	0	0	0	0	0
		Endausbau Robert-Bosch-Straße (Umfahrt). Hausnummern 45 bis 71. Nach Beschluss des Bauausschusses vom 18.09.2019 soll die Maßnahme 2020 erfolgen.												
	01.07.30.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	319.938,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14		Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16		Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.613,37	1.600	1.600	1.600	1.600	1.500	1.500	1.400	1.400	1.400	1.300	1.300

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			extern										
			Grundstücks- und Immobilienverwaltung										
			Liegenchaftsmanagement										
			Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße										
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>													
01.07.30.547100		Grundsteuer	1.613,37	1.600	1.600	1.600	1.600	1.500	1.400	1.300	1.400	1.300	1.300
17 = Ordentliche Aufwendungen			330.350,00	21.600	21.600	466.600	1.500	1.400	1.400	1.300	1.400	1.300	1.300
18 = Ordentliches Ergebnis			-1.655,07	46.600	46.600	438.200	12.300	12.400	12.400	12.300	12.400	12.500	12.500
19 + Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit			-1.655,07	46.600	46.600	438.200	12.300	12.400	12.400	12.300	12.400	12.500	12.500
23 + Außerordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -			-1.655,07	46.600	46.600	438.200	12.300	12.400	12.400	12.300	12.400	12.500	12.500
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis			-1.655,07	46.600	46.600	438.200	12.300	12.400	12.400	12.300	12.400	12.500	12.500

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																
Laufende Verwaltungstätigkeit																
1	01	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	01.07	Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	426.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt		0,00	0	0	426.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	01.07.30	Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	01.07.30	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	01.07.30	Privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	320.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	45.000
	01.07.30.642110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.		0,00	320.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	45.000
6	01.07.30	Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	01.07.30	Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	01.07.30	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	01.07.30	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		0,00	320.000	0	471.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	45.000
10	01.07.30	Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	01.07.30	Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	01.07.30	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		328.736,63	20.000	0	465.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30.723190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke		41,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30.728130	Ausz. f. Materialaufwand		8.756,29	20.000	0	465.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.30.728180	Aufwendungen für Grunderwerb		319.938,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	01.07.30	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	01.07.30	Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	01.07.30	Sonstige Auszahlungen		1.613,37	1.400	0	1.300	0	1.500	0	1.500	0	1.400	0	1.300	1.300
	01.07.30.747100	Grundsteuer		1.613,37	1.400	0	1.300	0	1.500	0	1.500	0	1.400	0	1.300	1.300
16	01.07.30	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		330.350,00	21.400	0	466.300	0	1.500	0	1.500	0	1.400	0	1.300	1.300
17	01.07.30	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		-330.350,00	298.600	4.700	4.700	0	43.500	0	43.600	0	43.600	0	43.700	43.700
Investitionstätigkeit																
Einzahlungen																
18	01.07.30	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023		
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																		
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung																
	01.07	Liegenschaftsmanagement																
	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße																
19		aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20		aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	48.000	48.000	48.000	6.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
		01.07.30/0400.683130 EB Robert-Bosch-Straße		0,00	48.000	48.000	48.000	6.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
22		Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen		0,00	48.000	48.000	48.000	6.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
Auszahlungen																		
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		0,00	48.000	48.000	48.000	6.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung										extern							
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement																	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße																	
Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen																			
GIB		Ergebnis des Vorvorjahres 2018	EUR	Ansatz des Vorjahres 2019	EUR	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	EUR	Verpflichtungs-ermächtigungen	EUR	Planungsjahr 2021	EUR	Planungsjahr 2022	EUR	Planungsjahr 2023	EUR	Bisher bereitgestellt	EUR	Gesamtbedarf	EUR
400	Erschließungsbeiträge Robert-Bosch-Straße																		
	Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze																		
	4 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0	48.000	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	162.223	187.223		
	01.07.30/0400.683130		0	48.000	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	162.223	187.223		
	14 Saldo (Einzahlungen / . Auszahlungen)		-48.010	48.000	6.250	0	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	114.213	139.213		

Doppischer Produktplan 2020**Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingleerhook	

Beschreibung

Die Erweiterung des Gewerbegebietes soll so schnell wie möglich erfolgen. Zur Zeit wird geprüft, ob es Alternativen zu einem Grundstückstausch gibt, da Ersatzflächen nur schwer zu beschaffen sind.

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
					EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung											
	01.07	Liegenschaftsmanagement											
	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook											
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb													
1		Steuern und ähnliche Abgaben		0,00			0						
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00			0						
3		Sonstige Transfererträge		0,00			0						
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00			0						
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte		91.240,20			0	190.800	190.800	190.800	190.800	190.800	190.800
	01.07.40.442110	Umsatzerlöse Pingelerhook		91.240,20			0	190.800	190.800	190.800	190.800	190.800	190.800
		So schnell wie möglich soll der Neuwert von Flächen durchgeführt werden, die dann umgehend erschlossen und vermarktet werden sollen.											
6		Kostenstattungen und Kostenumlagen		0,00			0						
7		Sonstige ordentliche Erträge		0,00			0						
8		Aktivierete Eigenleistungen		0,00			0						
9		+/- Bestandsveränderungen		-99.881,22		5.000	5.000	-190.800	-190.800	-190.800	-190.800	-190.800	-190.800
	01.07.40.472220	BV Pingelerhook		-99.881,22		0	0	-190.800	-190.800	-190.800	-190.800	-190.800	-190.800
	01.07.40.472260	BV Anlagen im Bau		0,00		5.000	5.000	0	0	0	0	0	0
		10 = Ordentliche Erträge		-8.641,02		5.000	450.000	0	0	0	0	0	0
11		Personalaufwendungen		0,00			0						
12		Versorgungsaufwendungen		0,00			0						
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00		5.000	5.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
	01.07.40.528130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook		0,00		5.000	5.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
		Der Projektbeginn ist abhängig von der Baumaßnahme "Linksabbieger B70" inkl. 40 TEUR für die Änderungen am Wirtschaftsweg. Die Haushaltsmittel werden neu veranschlagt. Resterschließung Linksabbieger bis Wendehammer bei Kantbetrieb Terhart 100.000 € (abwassertechnische Erschließung ist im Abwasserhaushalt veranschlagt); Straßenausbau Resterschließung Linksabbieger bis Wendehammer bei Kantbetrieb Terhart 70.000; Straßenausbau Wendehammer bei Kantbetrieb Terhart bis Bewital petfood 280.000 €											
	01.07.40.528180	Aufwendungen für Grunderwerb		0,00		0	0	0	0	0	0	0	0
		Der Haushaltsansatz von 2018 wird in voller Höhe in das Jahr 2020 weiter übertragen.											

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Ansatz des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorjahres 2018	Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung												
01.07	Liegenschaftsmanagement												
01.07.40	Gewerbeflächen Pingeleerhook												
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb													
	14 - Bilanzielle Abschreibungen				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	15 - Transferaufwendungen				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen				250	250	20.523,92		200	200	200	200	200
	01.07.40.547100 Grundsteuer				250	250	270,92		200	200	200	200	200
	01.07.40.549995 Kaufpreiserstattungen				0	0	20.253,00		0	0	0	0	0
	17 = Ordentliche Aufwendungen				5.250	5.250	20.523,92		200	200	200	200	200
	18 = Ordentliches Ergebnis				-250	-250	-29.164,94		-200	-200	-200	-200	-200
	19 + Finanzerträge				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	21 = Finanzergebnis				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit				-250	-250	-29.164,94		-200	-200	-200	-200	-200
	23 + Außerordentliche Erträge				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	24 - Außerordentliche Aufwendungen				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	25 = Außerordentliches Ergebnis				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -				-250	-250	-29.164,94		-200	-200	-200	-200	-200
	27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen				0	0	0,00		0	0	0	0	0
	29 = Ergebnis				-250	-250	-29.164,94		-200	-200	-200	-200	-200

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020 EUR	Verpflichtungs- ermächtigungen EUR	Planungsjahr 2021 EUR	Planungsjahr 2022 EUR	Planungsjahr 2023 EUR
			Grundstücks- und Immobilienverwaltung						
			01	01.07					
			Liegenschaftsmanagement						
			Gewerbeflächen Pingelerhook						
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb									
			Laufende Verwaltungstätigkeit						
			Ergebnis des Vorjahres 2018 EUR	Ansatz des Vorjahres 2019 EUR					
1			0,00	0	0	0	0	0	0
2			0,00	0	0	0	0	0	0
3			0,00	0	0	0	0	0	0
4			0,00	0	0	0	0	0	0
5			316.627,56	0	0	190.800	190.800	190.800	190.800
			316.627,56	0	0	190.800	190.800	190.800	190.800
6			0,00	0	0	0	0	0	0
7			0,00	0	0	0	0	0	0
8			0,00	0	0	0	0	0	0
9			316.627,56	0	0	190.800	190.800	190.800	190.800
			Investitionstätigkeit						
10			0,00	0	0	0	0	0	0
11			0,00	0	0	0	0	0	0
12			1.500,00	5.000	450.000	0	0	0	0
			0,00	5.000	450.000	0	0	0	0
13			1.500,00	0	0	0	0	0	0
14			0,00	0	0	0	0	0	0
15			20.523,92	250	200	200	200	200	200
			270,92	250	200	200	200	200	200
			20.253,00	0	0	0	0	0	0
16			22.023,92	5.250	450.200	0	200	200	200
17			294.603,64	-5.250	-450.200	0	190.600	190.600	190.600
			Investitionstätigkeit						
			Einzahlungen						
18			0,00	0	0	0	0	0	0
19			0,00	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung															
	01.07	Liegenschaftsmanagement															
	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook															
20		aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		aus Beiträgen u.ä. Entgelten		6.487,50	0	0	0	0	0	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
		01.07.40/0400.683140 Erschließungsbeiträge Pingelerhook		6.487,50	0	0	0	0	0	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
22		Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		Summe der invest. Einzahlungen		6.487,50	0	0	0	0	0	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Auszahlungen																	
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		6.487,50	0	0	0	0	0	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich Produktgruppe Produkt	01 01.07 01.07.40	Grundstücks- und Immobilienverwaltung Liegenschaftsmanagement Gewerbeflächen Pingelerhook	extern	Planungsjahr				Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
				2021	2022	2023	EUR		
Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen				Verpflichtungs- ermächtigungen	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023	EUR
GIB				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
400									
		Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze							
4	+	Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	6.488	0	12.500	12.500	12.500	12.500	175.015
		01.07.40/0400.683140 Erschließungsbeiträge Pingelerhook	6.488	0	12.500	12.500	12.500	12.500	175.015
14		Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	6.488	0	12.500	12.500	12.500	137.515	175.015

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung													
	01.07	Liegenschaftsmanagement													
	01.07.50	Landwirtschaftliche Flächen													
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb															
1		Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Sonstige Transfererträge		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte		31.241,84	10.000	10.000	363.900	9.000	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	01.07.50.441130	Pacht		7.590,74	10.000	10.000	10.000	9.000	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	01.07.50.442110	Umsatzerlöse ldw. Flächen		23.651,10	0	0	353.900	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umsatzerlöse im Rahmen der Flächenbeschaffung für die Erweiterung im Baugebiet Scharperloh II, 6. BA													
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen		931.198,82	500.000	500.000	146.100	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.50.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke		931.198,82	500.000	500.000	146.100	0	0	0	0	0	0	0	0
10		Ordentliche Erträge		962.440,66	510.000	510.000	510.000	9.000	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
11		Personalaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		954.849,92	500.000	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.50.528180	Aufwendungen für Grunderwerb		954.849,92	500.000	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		Für den Fall, dass kurzfristig landwirtschaftliche Flächen zum Kauf angeboten werden.													
14		Bilanzielle Abschreibungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Transferaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16		Sonstige ordentliche Aufwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17		Ordentliche Aufwendungen		954.849,92	500.000	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
18		Ordentliches Ergebnis		7.590,74	10.000	10.000	10.000	9.000	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
19		Finanzerträge		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20		Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		Finanzergebnis		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR							
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>											
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit			7.590,74	10.000	10.000		10.000	9.000	8.000	8.000	
23 + Außerordentliche Erträge			0,00	0	0		0	0	0	0	
24 - Außerordentliche Aufwendungen			0,00	0	0		0	0	0	0	
25 = Außerordentliches Ergebnis			0,00	0	0		0	0	0	0	
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -			7.590,74	10.000	10.000		10.000	9.000	8.000	8.000	
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0		0	0	0	0	
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0		0	0	0	0	
29 = Ergebnis			7.590,74	10.000	10.000		10.000	9.000	8.000	8.000	

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR					
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb									
Laufende Verwaltungstätigkeit									
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		31.241,84	10.000	363.900	9.000	8.000	8.000	8.000
01.07.50.641130	Pacht		7.590,74	10.000	10.000	9.000	8.000	8.000	8.000
01.07.50.642110	Landw. Flächen Umsatzerlöse		23.651,10	0	353.900	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		31.241,84	10.000	363.900	9.000	8.000	8.000	8.000
10	- Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		954.849,92	500.000	500.000	0	0	0	0
01.07.50.728180	Aufwendungen für Grunderwerb		954.849,92	500.000	500.000	0	0	0	0
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
14	- Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		954.849,92	500.000	500.000	0	0	0	0
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		-923.608,08	-490.000	-136.100	9.000	8.000	8.000	8.000
Investitionstätigkeit									
Einzahlungen									
18	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0
19	aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023		
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																		
23 = Summe der invest. Einzahlungen				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Auszahlungen																		
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25 für Baumaßnahmen				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27 für den Erwerb von Finanzanlagen				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28 von aktivierbaren Zuwendungen				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29 Sonstige Investitionsauszahlungen				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30 = Summe (invest. Auszahlungen)				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)				0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR						
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung								
	01.07	Liegenschaftsmanagement								
	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten								
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb										
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
	01.07.60.44110	Mieten	9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
		Mietminderung wg. Teilabbruch								
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	504.173,55	0	140.000	140.000	0	0	0	0
	01.07.60.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke	0,00	0	140.000	140.000	0	0	0	0
	01.07.60.472260	BV Anlagen im Bau	504.173,55	0	0	0	0	0	0	0
10		Ordentliche Erträge	513.273,55	8.100	148.100	148.100	8.100	8.100	8.100	8.100
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	504.173,55	500	140.500	140.500	500	500	500	500
	01.07.60.523105	Bauliche Unterhaltung	0,00	500	500	500	500	500	500	500
	01.07.60.528130	Freilegung Burloer Straße 20	92.333,07	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.60.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	411.840,48	0	140.000	140.000	0	0	0	0
		Erwerb eines l.d.w. Anwesens in 2018 (Restzahlung voraussichtlich in 2020).								
14		Bilanzielle Abschreibungen	25.314,77	31.550	31.550	31.550	31.550	31.550	31.550	31.550
	01.07.60.573100	Afa Gebäude Umlaufvermögen	25.314,77	31.550	31.550	31.550	31.550	31.550	31.550	31.550
15		Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0
16		Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.420,41	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700
	01.07.60.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	761,14	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	01.07.60.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.	659,27	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
17		Ordentliche Aufwendungen	530.908,73	36.750	176.750	176.750	36.750	36.750	36.750	36.750
18		Ordentliches Ergebnis	-17.635,18	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR							
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung									
	01.07	Liegenschaftsmanagement									
	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten									
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>											
		19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-17.635,18	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650
		23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-17.635,18	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650
		27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
		29 = Ergebnis	-17.635,18	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650	-28.650

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs- ermächtigungen	Planungsjahr		Planungsjahr	
			EUR	EUR			2021	2022	2023	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb										
Laufende Verwaltungstätigkeit										
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
	01.07.60.641110 Mieten		9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
10 - Personalauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen			422.516,68	500	140.500	0	500	500	500	500
	01.07.60.723105 Bauliche Unterhaltung		0,00	500	500	0	500	500	500	500
	01.07.60.728130 Freilegung Burloer Straße 20		3.993,42	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.60.728180 Aufwendungen für Grunderwerb		418.523,26	0	140.000	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen			0,00	0	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen			1.420,41	4.700	4.700	0	4.700	4.700	4.700	4.700
	01.07.60.742100 Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)		761,14	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	2.000
	01.07.60.744100 Versicherungsbeiträge u.ä.		659,27	2.700	2.700	0	2.700	2.700	2.700	2.700
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		423.937,09	5.200	145.200	0	5.200	5.200	5.200	5.200
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		-414.837,09	2.900	-137.100	0	2.900	2.900	2.900	2.900
Investitionstätigkeit										
Einzahlungen										
18	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0
19	aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorvorjahres 2018	Verpflichtungs- ermächtigungen	Planungsjahr		Planungsjahr	
			EUR	EUR					2021	2022	2023	2023
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung										
	01.07	Liegenschaftsmanagement										
	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten										
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb												
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen												
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

Beschreibung

Hauptsächlich für die Unterbringung von Flüchtlingen seit dem Jahr 2015 wurden mehrere Wohnhäuser angekauft.

Diese Wohnungen werden an die Flüchtlinge vermietet bzw. es erfolgt eine ordnungsbehördliche Einweisung.

Solange diese Personen über kein eigenes Einkommen verfügen, werden die Mietkosten vom Sozialamt (tlw. mit Bundeserstattung) übernommen.

2020 soll geprüft werden, ob nicht benötigte Objekte unter Einschaltung eines Maklers vermarktet werden können.

Einige Wohnungen (im Feuerwehrhaus Südlohn, Hausmeisterwohnung Hauptschule) sind schon seit Jahren vermietet - Aus Gründen der Übersichtlichkeit werden alle Wohnungen hier finanziell abgebildet.

Für die Gebäude, die bei der Gemeinde bilanziert sind, erfolgt im Rahmen des Jahresabschlusses ein Mietausgleich mit der Gemeinde.

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich Produktgruppe Produkt	01 01.07 01.07.80	Grundstücks- und Immobilienverwaltung Liegenchaftsmanagement Eigene Wohnungen	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	5.285,72	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
	01.07.80.416200	Erträge Auflösung SoPo Land	1.691,98	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
	01.07.80.416300	Erträge Auflösung Gemeindeforschuss	3.093,74	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
	01.07.80.416900	Erträge Auflö. SoPo übr. Ber.	500,00	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	319.758,29	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100	227.100
	01.07.80.441110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	197.930,12	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000
	01.07.80.441120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	120.764,77	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000
	01.07.80.446110	Versicherungsleistungen	458,27	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	01.07.80.446170	Vermischte privatrechtl. Einnahmen	605,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10		Ordentliche Erträge	325.044,01	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	115.467,23	95.220	95.220	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700
	01.07.80.523105	Bauliche Unterhaltung	46.240,92	30.000	30.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
		Aufgrund der Erfahrungswerte der letzten Jahre wurde der Standardsatz von 30 TEUR auf 38 TEUR erhöht.												
	01.07.80.523715	Schornsteinfeger	881,22	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	01.07.80.523720	Energie- und Wasserkosten	51.597,35	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	01.07.80.525390	Erstattung Miete an Gemeinde	16.747,74	14.520	14.520	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
		Da in diesem Produkt auch Mieteinnahmen für das Feuerwehrhaus und das Polizeibüro vereinnahmt werden, die Gebäude sich jedoch im Gemeindehaushalt befinden, wird die Miete an die Gemeinde abzüglich geleisteter Aufwendungen erstattet.												
14		Bilanzielle Abschreibungen	56.985,11	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990
	01.07.80.573100	Abschreibungen Gebäude	56.985,11	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich Produktgruppe Produkt	01 01.07 01.07.80	Grundstücks- und Immobilienverwaltung Liegenschaftsmanagement Eigene Wohnungen	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
15 - Transferaufwendungen			0,00	0			0		0		0		0	
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen			25.068,10	25.500			26.500		26.500		26.500		26.500	
01.07.80.542100		Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	14.244,52	14.000			15.000		15.000		15.000		15.000	
01.07.80.544100		Versicherungsbeiträge u. ä.	4.013,30	4.500			4.500		4.500		4.500		4.500	
01.07.80.547100		Grundsteuer	6.810,28	7.000			7.000		7.000		7.000		7.000	
17 = Ordentliche Aufwendungen			197.520,44	177.710			187.190		187.190		187.190		187.190	
18 = Ordentliches Ergebnis			127.523,57	54.690			45.210		45.210		45.210		45.210	
19 + Finanzerträge			0,00	0			0		0		0		0	
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0			0		0		0		0	
21 = Finanzergebnis			0,00	0			0		0		0		0	
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit			127.523,57	54.690			45.210		45.210		45.210		45.210	
23 + Außerordentliche Erträge			0,00	0			0		0		0		0	
24 - Außerordentliche Aufwendungen			0,00	0			0		0		0		0	
25 = Außerordentliches Ergebnis			0,00	0			0		0		0		0	
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -			127.523,57	54.690			45.210		45.210		45.210		45.210	
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0			0		0		0		0	
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0			0		0		0		0	
29 = Ergebnis			127.523,57	54.690			45.210		45.210		45.210		45.210	

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb															
Laufende Verwaltungstätigkeit															
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		294.633,73	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	227.100	227.100
01.07.80.641110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen		195.847,99	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000
01.07.80.641120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter		98.740,74	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000
01.07.80.646110	Versicherungsleistungen		0,00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
01.07.80.646170	Vermischte privatrechtl. Einnahmen		45,00	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		294.633,73	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	241.620	227.100	227.100
10	- Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		127.247,57	95.220	95.220	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700	103.700
01.07.80.723105	Bauliche Unterhaltung		37.699,03	30.000	30.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
01.07.80.723715	Schornsteinfeger		949,26	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
01.07.80.723720	Energie- und Wasserkosten		71.720,79	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
01.07.80.725390	Erstattung Miete an Gemeinde		16.878,49	14.520	14.520	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	- Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen		25.068,10	25.500	25.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500
01.07.80.742100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)		14.244,52	14.000	14.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
01.07.80.744100	Versicherungsbeiträge u.ä.		4.013,30	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
01.07.80.747100	Grundsteuer		6.810,28	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		152.315,67	120.720	120.720	130.200	130.200	130.200	130.200	130.200	130.200	130.200	130.200	130.200	130.200
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		142.318,06	120.900	120.900	111.420	111.420	111.420	111.420	111.420	111.420	111.420	111.420	96.900	96.900

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung														
	01.07	Liegenschaftsmanagement														
	01.07.80	Eigene Wohnungen														
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																
Investitionstätigkeit																
Einzahlungen																
18		aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19		aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20		aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		aus Beiträgen u. ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22		Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen																
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.80/4002.782300	Erwerb von bebauten Grundstücken	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich Produktgruppe Produkt	01 01.07 01.07.80	Grundstücks- und Immobilienverwaltung Liegenschaftsmanagement Eigene Wohnungen	Ergebnis des		Ansatz des		Ansatz des		Verpflichtungs- ermächtigungen	Planungsjahr		Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
			Vorvorjahres 2018	Vorjahres 2019	2018	Vorjahres 2019	2021	2022		2023	EUR		
Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen													
GIB													
4002			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze											
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	353.523	353.523
01.07.80/4002.782300		Erwerb von bebauten Grundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	353.523	353.523
14	Saldo (Einzahlungen ./.	Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-353.523	-353.523

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb													
01	01.07	01.07.81	Grundstücks- und Immobilienverwaltung										
			Liegenschaftsmanagement										
			Angemietete Wohnungen										
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1			Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2			Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3			Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4			Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5			Privatrechtliche Leistungsentgelte	133.141,57	81.000	81.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
			01.07.81.441111 Mieterträge angemietete Wohnungen										
			01.07.81.441121 Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	79.926,36	51.000	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
6			Kostenerstattungen und Kostenumlagen	53.215,21	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
			01.07.81.448320 Erstattung von der Gemeinde	28.000,00	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
			Kostenerstattung der Gemeinde für leerstehenden Wohnraum	0,00	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
			01.07.81.448910 Sonstige Erstattungen	28.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7			Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8			Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9			+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10			Ordentliche Erträge	161.141,57	96.000	96.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000
11			Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12			Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13			Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	34.211,92	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
			01.07.81.523105 Bauliche Unterhaltung	34.211,92	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
			u.a. Heizöl, Abfallentsorgung, Bewirtschaftung										
14			Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15			Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16			Sonstige ordentliche Aufwendungen	102.457,38	81.000	81.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
			01.07.81.542205 Kosten für die Anmietung von Wohnraum	71.939,34	51.000	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
			01.07.81.542206 Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	30.518,04	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
17			Ordentliche Aufwendungen	136.669,30	91.000	91.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
18			Ordentliches Ergebnis	24.472,27	5.000	5.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
19			Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb														
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung												
	01.07	Liegenschaftsmanagement												
	01.07.81	Angemietete Wohnungen												
		20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00		0		0		0		0		0
		21 = Finanzergebnis		0,00		0		0		0		0		0
		22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit		24.472,27		5.000		-10.000		-10.000		-10.000		-10.000
		23 + Außerordentliche Erträge		0,00		0		0		0		0		0
		24 - Außerordentliche Aufwendungen		0,00		0		0		0		0		0
		25 = Außerordentliches Ergebnis		0,00		0		0		0		0		0
		26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -		24.472,27		5.000		-10.000		-10.000		-10.000		-10.000
		27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0,00		0		0		0		0		0
		28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		0,00		0		0		0		0		0
		29 = Ergebnis		24.472,27		5.000		-10.000		-10.000		-10.000		-10.000

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
			EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb															
Laufende Verwaltungstätigkeit															
1	01	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	01.07	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	01.07.81	Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	172.113,30	81.000	81.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
	01.07.81.641111	Mieterträge angemietete Wohnungen	82.793,81	51.000	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
	01.07.81.641121	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	89.319,49	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	102.271,11	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	01.07.81.648320	Erstattung von der Gemeinde	0,00	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	01.07.81.648910	Sonstige Erstattungen	102.271,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	274.384,41	96.000	96.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000
10		Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11		Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	71.718,22	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	01.07.81.723105	Bauliche Unterhaltung	71.718,22	10.000	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
13		Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14		Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Sonstige Auszahlungen	109.264,20	81.000	81.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
	01.07.81.742205	Kosten für die Anmietung von Wohnraum	71.939,34	51.000	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
	01.07.81.742206	Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	37.324,86	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
16		Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	180.982,42	91.000	91.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
17		Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	93.401,99	5.000	5.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Investitionstätigkeit															
Einzahlungen															
18		aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

	Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatz des Vorjahres 2019	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb										
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung								
	01.07	Liegenschaftsmanagement								
	01.07.81	Angemietete Wohnungen								
19		aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
20		aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
21		aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	0	0	0	0	0	0
22		Sonstige Investitionseinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen										
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Ansatzt des Vorjahres 2019	Ergebnis des Vorjahres 2018	Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR							
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung									
	01.07	Liegenschaftsmanagement									
	01.07.90	Betriebsleitung									
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb											
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
5		Privatrechtliche Leistungsentgelte	347,50	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.90.446170	Vermischte Einnahmen	347,50	0	0	0	0	0	0	0	0
6		Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
7		Sonstige ordentliche Erträge	1.469,09	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.90.458200	Erträge Auflösung Rückstellung	1.469,09	0	0	0	0	0	0	0	0
8		Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
9		+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
10		Ordentliche Erträge	1.816,59	0	0	0	0	0	0	0	0
11		Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
13		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
14		Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
16		Sonstige ordentliche Aufwendungen	61.663,57	68.590	72.520	73.700	74.950	76.090	76.090	76.090	76.090
	01.07.90.542900	Prüfungs- und Beratungskosten	12.645,00	12.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	01.07.90.542910	Personalgestellung Gemeinde Südlöh	44.020,00	51.100	54.880	55.980	57.100	58.240	58.240	58.240	58.240
		Der Personalkostenanteil wurde für den Plan 2019 überarbeitet und den gegebenen Bedingungen angepasst.									
	01.07.90.543910	Werbungskosten	588,57	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	01.07.90.543935	Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	4.410,00	2.990	5.140	5.220	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
		Die Neuberechnung für den Plan 2019 enthält anteilige Sachkosten und Abschreibungen.									
	01.07.90.547910	Umsatzsteuer-Zahllast	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
17		Ordentliche Aufwendungen	61.663,57	68.590	72.520	73.700	74.950	76.090	76.090	76.090	76.090
18		Ordentliches Ergebnis	-59.846,98	-68.590	-72.520	-73.700	-74.950	-76.090	-76.090	-76.090	-76.090

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern		Ansatzt des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023
			EUR	EUR				
Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb								
19 + Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen			53.503,30	47.870	30.530	28.110	26.600	25.500
01.07.90.551700		Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	29.192,86	29.580	28.600	27.600	26.600	25.500
01.07.90.551800		Zinsen für Kreditmarktdarlehen	5.763,09	3.320	1.930	510	0	0
01.07.90.551810		Zinsen für Liquiditätsdarlehen	18.547,35	14.970	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis			-53.503,30	-47.870	-30.530	-28.110	-26.600	-25.500
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit			-113.350,28	-116.460	-103.050	-101.810	-101.550	-101.590
23 + Außerordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis			0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -			-113.350,28	-116.460	-103.050	-101.810	-101.550	-101.590
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen			0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis			-113.350,28	-116.460	-103.050	-101.810	-101.550	-101.590

Doppischer Produktplan 2020

Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern		Verpflichtungs-ermächtigungen	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsjahr 2021	Planungsjahr 2022	Planungsjahr 2023	
			Liegenschaftsmanagement	Betriebsleitung	EUR	EUR						EUR
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb			Ergebnis des Vorjahres 2019		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Laufende Verwaltungstätigkeit												
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		347,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.07.90.646170 Vermischte Einnahmen		347,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		347,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	- Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		53.767,84	47.870	47.870	30.530	30.530	28.110	26.600	25.500	25.500	25.500
	01.07.90.751700 Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten		29.192,86	29.580	29.580	28.600	28.600	27.600	26.600	26.600	25.500	25.500
	01.07.90.751800 Zinsen für Kreditmarktdarlehen		6.027,63	3.320	3.320	1.930	1.930	510	0	0	0	0
	01.07.90.751810 Zinsen für Liquiditätsdarlehen		18.547,35	14.970	14.970	0	0	0	0	0	0	0
14	- Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen		60.807,48	68.590	68.590	72.520	72.520	73.700	74.950	76.090	76.090	76.090
	01.07.90.742900 Prüfungs- und Beratungskosten		11.788,91	12.000	12.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	01.07.90.742910 Personalgestellung Gemeinde Sudlohn		44.020,00	51.100	51.100	54.880	54.880	55.980	57.100	58.240	58.240	58.240
	01.07.90.743910 Auszahlungen f. Werbungskosten		588,57	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	01.07.90.743935 Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde		4.410,00	2.990	2.990	5.140	5.140	5.220	5.350	5.350	5.350	5.350
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		114.575,32	116.460	116.460	103.050	103.050	101.810	101.550	101.550	101.590	101.590
17	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit		-114.227,82	-116.460	-116.460	-103.050	-103.050	-101.810	-101.550	-101.550	-101.590	-101.590
Investitionstätigkeit												
Einzahlungen												

Doppischer Produktplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	Produktgruppe	Produkt	extern	Ergebnis des Vorvorjahres 2018		Ansatz des Vorjahres 2019		Ansatz des Haushaltsjahres 2020		Verpflichtungs-ermächtigungen		Planungsjahr 2021		Planungsjahr 2022		Planungsjahr 2023	
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb																	
	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung															
	01.07	Liegenschaftsmanagement															
	01.07.90	Betriebsleitung															
18		aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19		aus der Veräußerung von Sachanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20		aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21		aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22		Sonstige Investitionsinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23		= Summe der invest. Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen																	
24		für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25		für Baumaßnahmen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26		für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27		für den Erwerb von Finanzanlagen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		von aktivierbaren Zuwendungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29		Sonstige Investitionsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30		= Summe (invest. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31		= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Wirtschaftsplan 2020- Grundstücks- und Immobilienbetrieb
 Investitionen im Finanzplanungszeitraum

Buchungsstelle	Bezeichnung	2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR
01.07.11.528130	Materialaufwand Baustraße Scharperloh	360.000	0	0	0
01.07.11.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	85.000	0	0	0
01.07.20.528130	Materialaufwand Baustraße Burloer Straße West	170.000	0	0	0
01.07.20.528180	Aufwendungen für Grunderwerb und Baureifmachung	26.700	12.900	0	0
01.07.30.528130	Materialaufwand Ausbau Umfahrt Robert-Bosch-Straße	465.000	0	0	0
01.07.40.528130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook	450.000	0	0	0
01.07.50.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	500.000	0	0	0
01.07.60.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	140.000	0	0	0
Summen		2.196.700	12.900	0	0

Haushaltsplan 2020 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald									
<u>Erträge</u>										
01.07.01.414900	Zuschuss Waldbewirtschaftung	1.662,25	1.000	1.600		1.600	1.600	1.600	60	0
01.07.01.442110	Umsatzerlöse, Holzverkauf	738,30	2.000	2.000		2.000	2.000	2.000	60	0
		2.400,55	3.000	3.600		3.600	3.600	3.600		
<u>Aufwendungen</u>										
01.07.01.523710	Waldbewirtschaftung	5.015,71	15.000	15.000		15.000	15.000	15.000	60	882
01.07.01.544100	Versicherungsbeiträge	0,00	100	100		100	100	100	10	882
01.07.01.574500	Abschreibungen	800,89	800	800		800	800	800	20	0
		5.816,60	15.900	15.900		15.900	15.900	15.900		
<u>Einzahlungen</u>										
01.07.01.614900	Zuschuss Waldbewirtschaftung	1.662,25	1.000	1.600		1.600	1.600	1.600	60	0
01.07.01.642110	Holzverkauf	738,30	2.000	2.000		2.000	2.000	2.000	60	0
		2.400,55	3.000	3.600		3.600	3.600	3.600		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.01.723710	Waldbewirtschaftung	5.058,55	15.000	15.000		15.000	15.000	15.000	60	882
01.07.01.744100	Versicherungsbeiträge	0,00	100	100		100	100	100	10	882
		5.058,55	15.100	15.100		15.100	15.100	15.100		

01.07.02 Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten

Einzahlungen

01.07.02.641120	Erstattung der Nebenkosten	1.902,09	0	0	0	0	0	20	0
	<i>jetzt 01.07.80. Einzahlungen auf Erträge aus dem Vorjahr</i>								
		1.902,09	0	0	0	0			

	2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.10 Wohnbauflächen Eschlohner Esch

Aufwendungen

01.07.10.547100	Grundsteuer	2.529,05	0	0	0	0	0	20	882
		2.529,05	0	0	0	0	0		

Auszahlungen

01.07.10.747100	Grundsteuer	2.529,05	0	0	0	0	0	20	882
		2.529,05	0	0	0	0	0		

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh									
<u>Erträge</u>										
01.07.11.442110	Umsatzerlöse Scharperloh	491.320,50	149.300	83.500		437.500	354.500	0	20	0
	<i>Aus dem 5. BA stehen noch 2 Grundstücke mit 1.028 m² zur Verfügung. Sie bilden den Planansatz für 2020. Die Abwicklung des Ankaufes der neuen Flächen erfolgt 2020 (sh. auch Produkt 01.07.50). Ab 2021 wird mit dem Verkauf von 5.000 m² je Jahr gerechnet. Es wurde ein VK-Preis von 140,- EUR zugrunde gelegt. Der Preisbeschluss ist noch vom Rat zu fassen.</i>									
01.07.11.472210	BV Wohnbaugrundstücke	-112.951,91	-123.200	35.600		-437.500	-354.500	0	20	0
01.07.11.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	20.000	360.000		0	0	0	20	0
		378.368,59	46.100	479.100		0	0	0		
<u>Aufwendungen</u>										
01.07.11.528130	Materialaufwand Baustraße	177.421,26	340.000	360.000		0	0	0	60	882
	<i>Mit der Erschließung soll im Sommer 2020 begonnen werden. Der Ansatz wurde um die Planungskosten aus 2019 erhöht.</i>									
01.07.11.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	204,62	0	85.000		0	0	0	92	882
	<i>Gemäß Ratsbeschluss vom 11.07.2018 zzgl. Nebenkosten</i>									
		177.625,88	340.000	445.000		0	0	0		
<u>Einzahlungen</u>										
01.07.11.642110	Umsatzerlöse Scharperloh	491.320,50	149.300	83.500		437.500	354.500	0	20	0
01.07.11/0400.683111	EB Scharperloh	274.004,50	83.300	234.000		226.450	183.500	0	20	0
		765.325,00	232.600	317.500		663.950	538.000	0		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.11.728130	Materialaufwand Baustraße	177.421,26	340.000	360.000		0	0	0	60	882
01.07.11.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	671,28	0	85.000		0	0	0	92	882
		178.092,54	340.000	445.000		0	0	0		

	2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.19 sonstige Wohnbauflächen Südlohn

Erträge

01.07.19.442110	Umsatzerlöse sonst. Wohnbauflächen Südlohn	54.000,00	0	0	0	0	0	20	0
01.07.19.472210	BV sonstige Wohnbauflächen Südlohn	-50.448,00	0	0	0	0	0	20	0
		3.552,00	0	0	0	0	0		

Einzahlungen

01.07.19.642110	Umsatzerlöse sonst. Wohnbauflächen Südlohn	54.000,00	0	0	0	0	0	20	0
		54.000,00	0	0	0	0	0		

2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.20 Wohnbauflächen Burloer Str. West

Erträge

01.07.20.442110	Umsatzerlöse Burloer Str. West	842.800,00	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	20	0
<i>Zur Zeit stehen noch ca. 13 Grundstücke zur Verfügung. Nach Vermarktung des aktuellen Abschnittes werden die Grundstücke veräußert, deren Erschließung 2019/2020 erfolgte. Daher wurden gleich bleibende Erträge im Finanzplanungszeitraum angesetzt.</i>									
01.07.20.458200	Ertr Aufl von Rückstellungen	82.300,00	0	0	0	0	0	20	0
01.07.20.472210	BV Burloer Straße West	-487.592,04	-154.260	-181.770	-181.770	-181.770	-181.770	20	0
01.07.20.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	105.000	196.700	12.900	0	0	20	0
<i>sh. Buchungsstelle 01.07.20.528130</i>									
		437.507,96	220.740	258.560	74.760	61.860	61.860		

Aufwendungen

01.07.20.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	1.000,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	92	882
01.07.20.528130	Materialaufwand	18.671,71	105.000	170.000	0	0	0	60	882
<i>Erweiterungen von Erschließungsanlagen im südlichen Bereich zur weiteren Erschließung und Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht</i>									
01.07.20.528180	Aufwendungen für Grunderwerb und Baureifmachung	7.792,02	22.800	26.700	12.900	0	0	60	882
<i>Zahlungen aus noch lfd. städtebaulichen Verträgen.</i>									
01.07.20.547100	Grundsteuer	2.467,68	1.800	1.800	1.400	1.000	600	20	882
01.07.20.576300	AfA BGA	1.270,84	1.170	0	0	0	0	20	0
		31.202,25	131.770	199.500	15.300	2.000	1.600		

Einzahlungen

01.07.20.642110	Umsatzerlöse Burloer Str. West	842.800,00	270.000	243.630	243.630	243.630	243.630	20	0
01.07.20/0400.683120	Erschließungsbeiträge Burloer Straße West	235.903,00	79.500	135.870	135.870	135.870	135.870	20	0
<i>Aufgrund der derzeitigen Situation am Markt wurde der Erschließungsbeitragsanteil mit 45,29 €/m² (wie im Scharperloh) zugrunde gelegt.</i>									
		1.078.703,00	349.500	379.500	379.500	379.500	379.500		

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.20.723190	Unterhaltungskosten für noch nicht verkaufte Grundstücke	1.000,00	1.000	1.000		1.000	1.000	1.000	92	882
01.07.20.728130	Materialaufwand	18.671,71	105.000	170.000		0	0	0	60	882
01.07.20.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	20.092,02	22.800	26.700		12.900	0	0	60	882
01.07.20.747100	Grundsteuer	2.467,68	1.800	1.800		1.400	1.000	600	20	882
		42.231,41	130.600	199.500		15.300	2.000	1.600		

	2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.21 Grundstücke Burloer Str. Ost

Aufwendungen

01.07.21.547100	Grundsteuer	1.266,99	1.100	1.100		100	100	100	20	882
	<i>Verringerung wg. Flächenabgang 2018</i>									
		1.266,99	1.100	1.100		100	100	100		

Auszahlungen

01.07.21.747100	Grundsteuer	1.266,99	1.100	1.100		100	100	100	20	882
		1.266,99	1.100	1.100		100	100	100		

	2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.30 Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße

Erträge

01.07.30.414300	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	426.000	0	0	0	20	0	
<i>Kostenaufwand lt. Buchungsstelle 01.07.30.528180 in 2019 und 2020 insgesamt 465.000,- EUR (inkl. Stich zu den Grundstücken Röttger und Sparwel) abzüglich der vereinnahmten Erschließungsbeiträge in Höhe von 39.000,- EUR.</i>										
01.07.30.442110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	0,00	320.000	45.000	45.000	45.000	45.000	20	0	
<i>Verkaufsprognose: 2.500 m²/Jahr bei 25 €/m².</i>										
01.07.30.472220	BV Robert-Bosch-Straße	328.694,93	-271.800	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200	20	0	
01.07.30.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	20.000	465.000	0	0	0	20	0	
<i>Die in 2019 nicht in Anspruch genommenen Planungskosten von 20 TEUR werden neu veranschlagt.</i>										
		328.694,93	68.200	904.800	13.800	13.800	13.800			

Aufwendungen

01.07.30.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	41,70	0	0	0	0	0	60	0	
01.07.30.528130	Materialaufwand	8.756,29	20.000	465.000	0	0	0	60	882	
<i>Endausbau Robert-Bosch-Straße (Umfahrt). Hausnummern 45 bis 71. Nach Beschluss des Bauausschusses vom 18.09.2019 soll die Maßnahme 2020 erfolgen.</i>										
01.07.30.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	319.938,64	0	0	0	0	0	20	882	
01.07.30.547100	Grundsteuer	1.613,37	1.600	1.600	1.500	1.400	1.300	20	882	
		330.350,00	21.600	466.600	1.500	1.400	1.300			

Einzahlungen

01.07.30.614300	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	426.000	0	0	0	20	0
01.07.30.642110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	0,00	320.000	45.000	45.000	45.000	45.000	20	0
01.07.30/0400.683130	EB Robert-Bosch-Straße	0,00	48.000	6.250	6.250	6.250	6.250	20	0
		0,00	368.000	477.250	51.250	51.250	51.250		

Auszahlungen

01.07.30.723190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	41,70	0	0	0	0	0	60	0
-----------------	--	-------	---	---	---	---	---	----	---

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.30.728130	Ausz. f. Materialaufwand	8.756,29	20.000	465.000		0	0	0	60	882
01.07.30.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	319.938,64	0	0		0	0	0	20	882
01.07.30.747100	Grundsteuer	1.613,37	1.400	1.300		1.500	1.400	1.300	20	882
01.07.30/0400.783200	Erstattungen Beiträge	48.010,00	0	0		0	0	0	20	0
		378.360,00	21.400	466.300		1.500	1.400	1.300		

	2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.40 Gewerbeflächen Pingelerhook

Erträge

01.07.40.442110	Umsatzerlöse Pingelerhook	91.240,20	0	0	190.800	190.800	190.800	20	0
	<i>So schnell wie möglich soll der Neuerwerb von Flächen durchgeführt werden, die dann umgehend erschlossen und vermarktet werden sollen.</i>								
01.07.40.472220	BV Pingelerhook	-99.881,22	0	0	-190.800	-190.800	-190.800	20	0
01.07.40.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	5.000	450.000	0	0	0	20	0
		-8.641,02	5.000	450.000	0	0	0		

Aufwendungen

01.07.40.528130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook	0,00	5.000	450.000	0	0	0	60	882
	<i>Der Projektbeginn ist abhängig von der Baumaßnahme "Linksabbieger B70" inkl. 40 TEUR für die Änderungen am Wirtschaftsweg. Die Haushaltsmittel werden neu veranschlagt. Resterschließung Linksabbieger bis Wendehammer bei Kantbetrieb Terhart 100.000 € (abwassertechnische Erschließung ist im Abwasserhaushalt veranschlagt); Straßenendausbau Resterschließung Linksabbieger bis Wendehammer bei Kantbetrieb Terhart 70.000; Straßenendausbau Wendehammer bei Kantbetrieb Terhart bis Bewital petfood 280.000 €</i>								
01.07.40.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	0,00	0	0	0	0	0	92	882
	<i>Der Haushaltsansatz von 2018 wird in voller Höhe in das Jahr 2020 weiter übertragen.</i>								
01.07.40.547100	Grundsteuer	270,92	250	200	200	200	200	20	882
01.07.40.549995	Kaufpreiserstattungen	20.253,00	0	0	0	0	0	20	0
		20.523,92	5.250	450.200	200	200	200		

Einzahlungen

01.07.40.642110	Umsatzerlöse Pingelerhook	316.627,56	0	0	190.800	190.800	190.800	20	0
01.07.40/0400.683140	Erschließungsbeiträge Pingelerhook	6.487,50	0	0	12.500	12.500	12.500	20	0
		323.115,06	0	0	203.300	203.300	203.300		

Auszahlungen

01.07.40.728130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook	0,00	5.000	450.000	0	0	0	60	882
01.07.40.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	1.500,00	0	0	0	0	0	92	882
01.07.40.747100	Grundsteuer	270,92	250	200	200	200	200	20	882

01.07.40.749995

Kaufpreiserstattungen

2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
20.253,00	0	0		0	0	0	20	0
22.023,92	5.250	450.200		200	200	200		

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.50	Landwirtschaftliche Flächen									
<u>Erträge</u>										
01.07.50.441130	Pacht	7.590,74	10.000	10.000		9.000	8.000	8.000	20	0
01.07.50.442110	Umsatzerlöse Idw. Flächen	23.651,10	0	353.900		0	0	0	20	0
<i>Umsatzerlöse im Rahmen der Flächenbeschaffung für die Erweiterung im Baugebiet Scharperloh II, 6. BA</i>										
01.07.50.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke	931.198,82	500.000	146.100		0	0	0	20	0
		962.440,66	510.000	510.000		9.000	8.000	8.000		
<u>Aufwendungen</u>										
01.07.50.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	954.849,92	500.000	500.000		0	0	0	20	882
<i>Für den Fall, dass kurzfristig landwirtschaftliche Flächen zum Kauf angeboten werden.</i>										
		954.849,92	500.000	500.000		0	0	0		
<u>Einzahlungen</u>										
01.07.50.641130	Pacht	7.590,74	10.000	10.000		9.000	8.000	8.000	20	0
01.07.50.642110	Landw. Flächen Umsatzerlöse	23.651,10	0	353.900		0	0	0	20	0
		31.241,84	10.000	363.900		9.000	8.000	8.000		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.50.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	954.849,92	500.000	500.000		0	0	0	20	882
		954.849,92	500.000	500.000		0	0	0		

2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.60 Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten

Erträge

01.07.60.441110	Mieten	9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	20	0
	<i>Mietminderung wg. Teilabbruch</i>							
01.07.60.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke	0,00	0	140.000	0	0	20	0
01.07.60.472260	BV Anlagen im Bau	504.173,55	0	0	0	0	20	0
		513.273,55	8.100	148.100	8.100	8.100		

Aufwendungen

01.07.60.523105	Bauliche Unterhaltung	0,00	500	500	500	500	60	882
01.07.60.528130	Freilegung Burloer Straße 20	92.333,07	0	0	0	0	60	882
01.07.60.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	411.840,48	0	140.000	0	0	92	882
	<i>Erwerb eines ldw. Anwesens in 2018 (Restzahlung voraussichtlich in 2020).</i>							
01.07.60.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	761,14	2.000	2.000	2.000	2.000	20	882
01.07.60.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.	659,27	2.700	2.700	2.700	2.700	92	882
01.07.60.573100	Afa Gebäude Umlaufvermögen	25.314,77	31.550	31.550	31.550	31.550	20	0
		530.908,73	36.750	176.750	36.750	36.750		

Einzahlungen

01.07.60.641110	Mieten	9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100	20	0
		9.100,00	8.100	8.100	8.100	8.100		

Auszahlungen

01.07.60.723105	Bauliche Unterhaltung	0,00	500	500	500	500	60	882
01.07.60.728130	Freilegung Burloer Straße 20	3.993,42	0	0	0	0	60	882
01.07.60.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	418.523,26	0	140.000	0	0	92	882
01.07.60.742100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	761,14	2.000	2.000	2.000	2.000	20	882
01.07.60.744100	Versicherungsbeiträge u.ä.	659,27	2.700	2.700	2.700	2.700	92	882

2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
423.937,09	5.200	145.200		5.200	5.200	5.200		

	2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.80 Eigene Wohnungen

Erträge

01.07.80.416200	Erträge Auflösung SoPo Land	1.691,98	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	20	0
01.07.80.416300	Erträge Auflösung Gemeindegusschuss	3.093,74	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	20	0
01.07.80.416900	Erträge Auflö. SoPo übr. Ber.	500,00	500	500	500	500	500	20	0
01.07.80.441110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	197.930,12	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	92	0
01.07.80.441120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	120.764,77	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	92	0
01.07.80.446110	Versicherungsleistungen	458,27	100	100	100	100	100	92	0
01.07.80.446170	Vermischte privatrechtl. Einnahmen	605,13	0	0	0	0	0	20	0
		325.044,01	232.400	232.400	232.400	232.400	232.400		

Aufwendungen

01.07.80.523105	Bauliche Unterhaltung	46.240,92	30.000	38.000	38.000	38.000	38.000	92	0
	<i>Aufgrund der Erfahrungswerte der letzten Jahre wurde der Standardansatz von 30 TEUR auf 38 TEUR erhöht.</i>								
01.07.80.523715	Schornsteinfeger	881,22	700	700	700	700	700	92	0
01.07.80.523720	Energie- und Wasserkosten	51.597,35	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	92	0
01.07.80.525390	Erstattung Miete an Gemeinde	16.747,74	14.520	15.000	15.000	15.000	15.000	20	0
	<i>Da in diesem Produkt auch Mieteinnahmen für das Feuerwehrhaus und das Polizeibüro vereinnahmt werden, die Gebäude sich jedoch im Gemeindehaushalt befinden, wird die Miete an die Gemeinde abzüglich geleisteter Aufwendungen erstattet.</i>								
01.07.80.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	14.244,52	14.000	15.000	15.000	15.000	15.000	92	0
01.07.80.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.	4.013,30	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	92	0
01.07.80.547100	Grundsteuer	6.810,28	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	92	0
01.07.80.573100	Abschreibungen Gebäude	56.985,11	56.990	56.990	56.990	56.990	56.990	92	0
		197.520,44	177.710	187.190	187.190	187.190	187.190		

Einzahlungen

01.07.80.641110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	195.847,99	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	92	0
01.07.80.641120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	98.740,74	57.000	57.000	57.000	57.000	57.000	92	0
01.07.80.646110	Versicherungsleistungen	0,00	100	100	100	100	100	92	0

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.80.646170	Vermischte privatrechtl. Einnahmen	45,00	14.520	14.520		14.520	14.520	0	20	0
		294.633,73	241.620	241.620		241.620	241.620	227.100		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.80.723105	Bauliche Unterhaltung	37.699,03	30.000	38.000		38.000	38.000	38.000	92	0
01.07.80.723715	Schornsteinfeger	949,26	700	700		700	700	700	92	0
01.07.80.723720	Energie- und Wasserkosten	71.720,79	50.000	50.000		50.000	50.000	50.000	92	0
01.07.80.725390	Erstattung Miete an Gemeinde	16.878,49	14.520	15.000		15.000	15.000	15.000	20	0
01.07.80.742100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	14.244,52	14.000	15.000		15.000	15.000	15.000	92	0
01.07.80.744100	Versicherungsbeiträge u.ä.	4.013,30	4.500	4.500		4.500	4.500	4.500	92	0
01.07.80.747100	Grundsteuer	6.810,28	7.000	7.000		7.000	7.000	7.000	92	0
		152.315,67	120.720	130.200		130.200	130.200	130.200		

2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
------	------	------	----	------	------	------	-----	----

01.07.81 Angemietete Wohnungen

Erträge

01.07.81.441111	Mieterträge angemietete Wohnungen	79.926,36	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	92	0
01.07.81.441121	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	53.215,21	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	92	0
01.07.81.448320	Erstattung von der Gemeinde	0,00	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20	0
	<i>Kostenerstattung der Gemeinde für leerstehenden Wohnraum</i>								
01.07.81.448910	Sonstige Erstattungen	28.000,00	0	0	0	0	0	20	0
		161.141,57	96.000	98.000	98.000	98.000	98.000		

Aufwendungen

01.07.81.523105	Bauliche Unterhaltung	34.211,92	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	92	0
	<i>u.a. Heizöl, Abfallentsorgung, Bewirtschaftung</i>								
01.07.81.542205	Kosten für die Anmietung von Wohnraum	71.939,34	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	92	0
01.07.81.542206	Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	30.518,04	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	92	0
		136.669,30	91.000	108.000	108.000	108.000	108.000		

Einzahlungen

01.07.81.641111	Mieterträge angemietete Wohnungen	82.793,81	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	92	0
01.07.81.641121	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	89.319,49	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	92	0
01.07.81.648320	Erstattung von der Gemeinde	0,00	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20	0
01.07.81.648910	Sonstige Erstattungen	102.271,11	0	0	0	0	0	20	0
		274.384,41	96.000	98.000	98.000	98.000	98.000		

Auszahlungen

01.07.81.723105	Bauliche Unterhaltung	71.718,22	10.000	25.000	25.000	25.000	25.000	92	0
01.07.81.742205	Kosten für die Anmietung von Wohnraum	71.939,34	51.000	53.000	53.000	53.000	53.000	92	0
01.07.81.742206	Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	37.324,86	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	92	0
		180.982,42	91.000	108.000	108.000	108.000	108.000		

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.90	Betriebsleitung									
<u>Erträge</u>										
01.07.90.446170	Vermischte Einnahmen	347,50	0	0		0	0	0	92	0
01.07.90.458200	Erträge Auflösung Rückstellung	1.469,09	0	0		0	0	0	20	0
		1.816,59	0	0		0	0	0		
<u>Aufwendungen</u>										
01.07.90.542900	Prüfungs- und Beratungskosten	12.645,00	12.000	10.000		10.000	10.000	10.000	20	882
01.07.90.542910	Personalgestellung Gemeinde Südlohn	44.020,00	51.100	54.880		55.980	57.100	58.240	20	882
	<i>Der Personalkostenanteil wurde für den Plan 2019 überarbeitet und den gegebenen Bedingungen angepasst.</i>									
01.07.90.543910	Werbungskosten	588,57	2.500	2.500		2.500	2.500	2.500	20	882
01.07.90.543935	Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	4.410,00	2.990	5.140		5.220	5.350	5.350	20	882
	<i>Die Neuberechnung für den Plan 2019 enthält anteilige Sachkosten und Abschreibungen.</i>									
01.07.90.551700	Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	29.192,86	29.580	28.600		27.600	26.600	25.500	20	882
01.07.90.551800	Zinsen für Kreditmarktdarlehen	5.763,09	3.320	1.930		510	0	0	20	882
01.07.90.551810	Zinsen für Liquiditätsdarlehen	18.547,35	14.970	0		0	0	0	20	882
		115.166,87	116.460	103.050		101.810	101.550	101.590		
<u>Einzahlungen</u>										
01.07.90.646170	Vermischte Einnahmen	347,50	0	0		0	0	0	92	0
01.07.90/0600.691820	Kreditaufnahme	0,00	0	700.000		0	0	0	20	0
		347,50	0	700.000		0	0	0		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.90.742900	Prüfungs- und Beratungskosten	11.788,91	12.000	10.000		10.000	10.000	10.000	20	882
01.07.90.742910	Personalgestellung Gemeinde Südlohn	44.020,00	51.100	54.880		55.980	57.100	58.240	20	882
01.07.90.743910	Auszahlungen f. Werbungskosten	588,57	2.500	2.500		2.500	2.500	2.500	20	882
01.07.90.743935	Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	4.410,00	2.990	5.140		5.220	5.350	5.350	20	882

		2018	2019	2020	VE	2021	2022	2023	DST	DK
01.07.90.751700	Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	29.192,86	29.580	28.600		27.600	26.600	25.500	20	882
01.07.90.751800	Zinsen für Kreditmarktdarlehen	6.027,63	3.320	1.930		510	0	0	20	882
01.07.90.751810	Zinsen für Liquiditätsdarlehen	18.547,35	14.970	0		0	0	0	20	882
01.07.90/7000.791710	Tilgung Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	91.531,01	156.840	191.990		192.670	193.200	193.900	20	0
01.07.90/7000.791800	Tilgung von Kreditmarktdarlehen	53.999,10	55.360	56.750		41.710	0	0	20	0
		260.105,43	328.660	351.790		336.190	294.750	295.490		

Ermächtigungen 2019

Buchungsstelle	Bezeichnung	Ermächtigungen aus dem Vorjahr				Neu gebildete Ermächtigungen €	Ermächtigungen insgesamt €
		2017 €	Anordnungen €	Abgänge €	Übertrag €		
<u>Investitionen</u>							
01.07.11.528130	Materialaufwand Baustraße Scharperloh 5. BA	90.293,41	58.227,21	0,00	32.066,20	0,00	32.066,20
01.07.11.528180	Aufwendungen für Grunderwerb Scharperloh 6. BA	597.217,10	1.356,60	595.860,50	0,00	0,00	0,00
01.07.20.528180	Aufw. F. Grunderwerb und Baureifmachung	230.617,98	5.040,00	225.577,98	0,00	0,00	0,00
01.07.40.528130	Materialaufwand Straßenbaumaßnahmen Pingelerhook	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
01.07.40.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	572.400,00	0,00	0,00	572.400,00	0,00	572.400,00
01.07.60.528130	Freilegung Burloer Straße 20	7.516,93	7.516,93	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe	1.748.045,42	72.140,74	1.071.438,48	604.466,20	0,00	604.466,20
<u>Kreditaufnahmen</u>							
01.07.90/0600.691730	Kreditaufnahme von öffentl.-rechtl. Darlehnsgebern	1.500.000,00	0,00	871.438,48	628.561,52	0,00	628.561,52
01.07.90/0600.691820	Kreditaufnahme von privaten Darlehnsgebern	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
	Summe	1.700.000,00	0,00	1.071.438,48	628.561,52	0,00	628.561,52

Der Betrag der Anordnungen wird sich bis zum Jahresende noch ändern. Die Ermächtigungen werden dadurch entsprechend verringert.

Die Ansätze für die Buchungsstellen Grunderwerb Scharperloh und Burlo West werden - soweit sie nicht anderweitig benötigt werden - ausgebucht.

Gleiches gilt für die Straßenbaumaßnahmen im Pingelerhook

Hier erfolgt 2020 eine Neuveranschlagung.

Kreditübersicht für das Haushaltsjahr 2020 (in EUR) Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Darl.-Nr.:	Darlehensgeber Verwendungszweck	Auszahlungstag Ursprungsbetrag	Stand 01.01.2020	Zinsen	Tilgung + Umschuld.	Gesamt	Stand 31.12.2020
21-21-024	NRW/Bank Haushaltsjahr 2011	08.12.2011 400.000,00	324.465,70	10.608,76	10.631,24	21.240,00	313.834,46
21-21-025	NRW/Bank Darlehen GIB 1,0 Mio. 20 Jahre	18.12.2014 1.000.000,00	882.320,00	4.731,40	58.840,00	63.571,40	823.480,00
21-21-028	NRW/Bank Asylbewerberunterkünfte 2015/16	12.03.2016 996.000,00	937.400,00	0,00	58.600,00	58.600,00	878.800,00
21-21-029	NRW/Bank	15.02.2016 200.000,00	182.300,00	0,00	11.800,00	11.800,00	170.500,00
71-33-005	Münchener Hypothekenbank eG Übernahme von der Gemeinde Südlöhn zum 01.07.2004	02.10.2010 561.669,04	98.454,84	1.924,38	56.747,58	58.671,96	41.707,26
FplangIB2020							
		01.07.2020 700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00
21-21-030- GIB	NRW/Bank	06.12.2016 586.000,00	586.000,00	0,00	34.480,00	34.480,00	551.520,00
71-21-001- GIB	Bremer Landesbank	01.12.2015 800.000,00	726.754,86	13.252,22	17.467,78	30.720,00	709.287,08
Gesamtsummen		5.243.669,04	3.737.695,40	30.516,76	248.566,60	279.083,36	4.189.128,80