

Bürgermeister Christian Vedder  
Gemeinde Südlohn

**46354 Südlohn**



02.02.2019

**Antrag der CDU-Ratsfraktion zur Tagesordnung Rat 06. Februar 2019  
TOP 3 - Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Vedder!

Zum o.g. Tagesordnungspunkt beantragt die CDU-Fraktion die nachfolgende Beratung und Beschlussfassung:

**Ausweitung des räumlichen Stadtumbaugebietes im Ortsteil Südlohn auf den Standort der ehemaligen Hauptschule mit allen Gebäudeteilen in der Doornste**

**Begründung:**

Auf der Grundlage des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) ist über Projektinitiatoren die Errichtung eines "KulturBürgerHauses" (KBH) auf der Fläche des ehemaligen Vereinshauses geplant. Nach Information des Lenkungskreises soll dazu das Landesprogramm "Soziale Integration im Quartier" als Förderinstrument genutzt werden (in Abänderung des ursprünglich geplanten Förderkonzepts "Initiative ergreifen").

Eine Realisierung dieses Projekts bedingt nach den neuen Förderbedingungen die Einbeziehung weiterer Partner hier insbesondere des Jugendwerks mit der angrenzend vorhandenen Gebäudeinfrastruktur "Oase". In das Gesamtkonzept des KBH sollen die Flächen der "Oase" und zusätzlich noch die von privat zu erwerbende ehemalige Fabrik Rieken integriert werden. Das Gebäude des Jugendwerks ist in den Jahren 2008/2009 mit Unterstützung der politischen Gemeinde und der Kath. Kirchengemeinde mit einem Kostenaufwand von über 150.000,- € umfangreich saniert und modernisiert worden. Kreis- und Landesjugendamt sind in unterschiedliche Weise involviert und von einer Zweckbindungsfrist der öffentlichen Mittel für den Umbau der "Oase" ist auszugehen, was zu Neuüberlegungen der bisherigen Planungen führen müsste. Aufgrund der noch möglichen Veränderung des räumlichen Geltungsbereichs des ISEK sollte alternativ die Fläche der ehemaligen Hauptschule mit einbezogen werden, um diesen Standort durch einen Schulumbau für das KBH zu prüfen und zu nutzen. Nach den Kriterien für "Soziale Integration im Quartier" sind u.a. Bildung, Sport und Vereinsleben zentrale Elemente für eine Förderung. Diese Vernetzung ist am Standort der Schule vorhanden und die Schule befindet sich im Unterschied zum bisherigen Planungsgebiet im gemeindlichen Eigentum.

Mit freundlichen Grüßen

  
Hermann-Josef Frieling

**Südlohn - Oeding  
- gemeinsam aktiv**



**CDU**