

# Haushaltsplan 2018 Grundstücks- und Immobilienbetrieb

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
<b>01.07.01</b>	<b>Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald</b>									
<u>Erträge</u>										
01.07.01.414900	Zuschuss Waldbewirtschaftung	0,00	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000	60	0
01.07.01.442110	Umsatzerlöse, Holzverkauf	3.689,72	1.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	60	0
		<b>3.689,72</b>	<b>2.000</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>		
<u>Aufwendungen</u>										
01.07.01.523710	Waldbewirtschaftung	8.713,10	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	60	882
01.07.01.544100	Versicherungsbeiträge	58,07	100	100	0	100	100	100	10	882
01.07.01.574500	Abschreibungen <i>Waldweg</i>	800,89	800	800	0	800	800	800	20	0
		<b>9.572,06</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>	<b>0</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>		
<u>Einzahlungen</u>										
01.07.01.614900	Zuschuss Waldbewirtschaftung	0,00	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000	60	0
01.07.01.642110	Holzverkauf	1.540,00	1.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	60	0
		<b>1.540,00</b>	<b>2.000</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.01.723710	Waldbewirtschaftung	10.690,21	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	60	882
01.07.01.744100	Versicherungsbeiträge	58,07	100	100	0	100	100	100	10	882
		<b>10.748,28</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>	<b>0</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>		

## 01.07.02 Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten

### Erträge

01.07.02.416200	Erträge Auflösung SoPo Land <i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>	1.691,98	0	0	0	0	0	20	0
01.07.02.416300	Erträge Auflösung Gemeindegusschuss <i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>	3.093,74	0	0	0	0	0	20	0
01.07.02.416900	Auflösung SoPo <i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>	500,00	0	0	0	0	0	20	0
		<b>5.285,72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Aufwendungen

01.07.02.523105	Baul. Unterhaltung <i>jetzt 01.07.80</i>	0,00	0	0	0	0	0	60	882
01.07.02.528180	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden <i>Jetzt Produkt 01.07.80, jedoch investiv</i>	1.080,84	0	0	0	0	0	20	0
01.07.02.573100	Abschreibungen Gebäude <i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>	22.466,28	0	0	0	0	0	20	882
		<b>23.547,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Einzahlungen

01.07.02.641120	Erstattung der Nebenkosten	1.084,80	0	0	0	0	0	20	0
		<b>1.084,80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Auszahlungen

01.07.02.723105	Baul. Unterhaltung	0,00	0	0	0	0	0	60	882
01.07.02.728180	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.047,40	0	0	0	0	0	20	0
01.07.02/4002.782300	Erwerb von bebauten Grundstücken <i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>	1.299.794,66	0	0	0	0	0	20	0
		<b>1.300.842,06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.10 Wohnbauflächen Eschlohner Esch

### Erträge

01.07.10.414300	Gemeindeanteil Erschließungsmaßnahme Endausbau Eschke	0,00	158.450	0	0	0	0	20	0
	<i>Die Umbuchungen erfolgen 2017</i>								
01.07.10.442110	Umsatzerlöse Eschlohner Esch	342.258,90	1.636.230	67.700	0	0	0	20	0
	<i>Es steht noch ein Grundstück in der Größe von 796 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Sollte eine Vermarktung nicht zeitnah erfolgen können, könnte dieses Grundstück für den sozialen Wohnungsbau durch den Betrieb selbst genutzt werden.</i>								
01.07.10.458300	Auflösung erh. Anzahlungen und Rückstellung	0,00	2.119.130	0	0	0	0	20	0
	<i>Vorjahreswert = Übertragung der Straßenflächen an die Gemeinde</i>								
01.07.10.472210	BV Eschlohner Esch	-106.713,80	-24.650	-15.410	0	0	0	20	0
01.07.10.472260	BV Anlagen im Bau	3.900,17	-1.512.600	0	0	0	0	20	0
		<b>239.445,27</b>	<b>2.376.560</b>	<b>52.290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Aufwendungen

01.07.10.528130	Materialaufwand Endausbau Eschlohner Esch	3.900,17	0	0	0	0	0	60	882
01.07.10.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	1.280,84	0	0	0	0	0	20	882
01.07.10.546100	Nicht rückzahlbarer Zuschuss	0,00	1.512.600	0	0	0	0	60	882
	<i>sh. Buchungsstelle 01.07.10.458300</i>								
01.07.10.547100	Grundsteuer	2.280,51	1.870	0	0	0	0	20	882
01.07.10.579100	Korrektur Wert Erschließungsanlagen	0,00	728.700	0	0	0	0	20	0
	<i>sh. Buchungsstelle 01.07.10.458300</i>								
		<b>7.461,52</b>	<b>2.243.170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Einzahlungen

01.07.10.614300	Gemeindeanteil Erschließungsmaßnahme Endausbau Eschke	0,00	158.450	0	0	0	0	20	0
01.07.10.642110	Umsatzerlöse Eschlohner Esch	342.258,90	1.636.230	67.700	0	0	0	20	0
01.07.10/0400.683110	Erschließungsbeiträge Eschlohner Esch	138.083,90	35.800	25.030	0	0	0	20	0
	<i>Verkauf des letzten Grundstückes (sh. 01.07.10.442110)</i>								

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
	480.342,80	1.830.480	92.730	0	0	0	0		
<b>Auszahlungen</b>									
01.07.10.728130	Materialaufwand Endausbau Eschlohner Esch	5.811,91	0	0	0	0	0	60	882
01.07.10.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	1.280,84	0	0	0	0	0	20	882
01.07.10.746100	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	0,00	1.512.600	0	0	0	0	60	882
01.07.10.747100	Grundsteuer	2.280,51	1.870	0	0	0	0	20	882
	<b>9.373,26</b>	<b>1.514.470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.11 Wohnbauflächen Scharperloh

### Erträge

01.07.11.442110	Umsatzerlöse Scharperloh	22.700,05	0	762.560	0	254.430	225.000	225.000	20	0
	<i>Die Grundstücke des 5. BA werden in 2018 erschlossen. Der Verkauf beginnt in diesem Jahr. Aufgrund der guten Nachfrage wird mit einem Verkauf von 75% der Grundstücke in 2018 und Rest in 2019 gerechnet. Ab 2020 stehen die Grundstücke des 6. BA zur Verfügung.</i>									
01.07.11.472210	BV Wohnbaugrundstücke	58.755,70	642.800	-613.700	0	-204.500	-175.000	-175.000	20	0
01.07.11.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	263.000	20.000	0	170.000	0	0	20	0
		<b>81.455,75</b>	<b>905.800</b>	<b>168.860</b>	<b>0</b>	<b>219.930</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>		

### Aufwendungen

01.07.11.528130	Materialaufwand Baustraße	0,00	268.000	20.000	0	170.000	0	0	60	882
	<i>Ratsbeschluss vom 13.09.2017. Erschließung 5. BA in 2018 und 6. BA in 2019. Die noch zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel aus 2017 in Höhe von ca. 251 TEUR werden nach 2018 übertragen.</i>									
01.07.11.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	81.455,75	642.800	0	0	0	0	0	92	882
	<i>Es stehen für die geplante Erweiterung noch 642.800,- EUR aus dem Vorjahr 2017 zur Verfügung.</i>									
		<b>81.455,75</b>	<b>910.800</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Einzahlungen

01.07.11.642110	Umsatzerlöse Scharperloh	0,00	0	762.560	0	254.430	225.000	225.000	20	0
01.07.11/0400.683111	EB Scharperloh	0,00	0	532.000	0	177.100	62.500	62.500	20	0
		<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1.294.560</b>	<b>0</b>	<b>431.530</b>	<b>287.500</b>	<b>287.500</b>		

### Auszahlungen

01.07.11.728130	Materialaufwand Baustraße	0,00	268.000	20.000	0	170.000	0	0	60	882
01.07.11.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	638.046,53	642.800	0	0	0	0	0	92	882
		<b>638.046,53</b>	<b>910.800</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.20 Wohnbauflächen Burloer Str. West

### Erträge

01.07.20.442110	Umsatzerlöse Burloer Str. West	128.910,00	270.000	270.000	0	270.000	270.000	270.000	20	0
01.07.20.472210	BV Burloer Straße West <i>-154.260 € für Verkäufe, +215.710 € für Erwerbe</i>	-63.435,44	-154.260	61.450	0	-154.260	-154.260	-154.260	20	0
		<b>65.474,56</b>	<b>115.740</b>	<b>331.450</b>	<b>0</b>	<b>115.740</b>	<b>115.740</b>	<b>115.740</b>		

### Aufwendungen

01.07.20.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	763,08	1.400	1.000	0	1.000	1.000	1.000	92	882
01.07.20.528180	Aufwendungen für Grunderwerb und Baureifmachung <i>Erwerb von weiteren Flächen (Wohnbauflächen, Straßenflächen für Zubringer)</i>	93.510,13	29.000	238.410	0	22.800	22.900	23.000	60	882
01.07.20.543925	Anwalts- und Prozeßkosten	0,00	5.000	0	0	0	0	0	20	882
01.07.20.547100	Grundsteuer <i>in 2016 erstmals Berechnung Grundsteuer (für 2015-2016); Ansatz in Folgejahren daher geringer</i>	4.394,48	2.200	2.200	0	2.200	2.200	2.200	20	882
01.07.20.576300	AfA BGA	1.270,84	1.270	1.170	0	1.170	0	0	20	0
		<b>99.938,53</b>	<b>38.870</b>	<b>242.780</b>	<b>0</b>	<b>27.170</b>	<b>26.100</b>	<b>26.200</b>		

### Einzahlungen

01.07.20.642110	Umsatzerlöse Burloer Str. West	128.910,00	270.000	270.000	0	270.000	270.000	270.000	20	0
01.07.20/0400.683120	Erschließungsbeiträge Burloer Straße West	69.381,54	79.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500	20	0
		<b>198.291,54</b>	<b>349.500</b>	<b>349.500</b>	<b>0</b>	<b>349.500</b>	<b>349.500</b>	<b>349.500</b>		

### Auszahlungen

01.07.20.723190	Unterhaltungskosten für noch nicht verkaufte Grundstücke	763,08	1.400	1.000	0	1.000	1.000	1.000	92	882
01.07.20.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	38.719,97	29.000	238.410	0	22.800	22.900	23.000	60	882
01.07.20.743925	Anwalts- und Prozeßkosten	0,00	5.000	0	0	0	0	0	20	882
01.07.20.747100	Grundsteuer	4.394,48	2.200	2.200	0	2.200	2.200	2.200	20	882

2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
43.877,53	37.600	241.610	0	26.000	26.100	26.200		

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
<b>01.07.21</b>	<b>Grundstücke Burloer Str. Ost</b>									
<u>Aufwendungen</u>										
01.07.21.547100	Grundsteuer	1.109,26	1.100	1.100	0	1.100	1.100	1.100	20	882
		1.109,26	1.100	1.100	0	1.100	1.100	1.100		
<u>Auszahlungen</u>										
01.07.21.747100	Grundsteuer	1.109,26	1.100	1.100	0	1.100	1.100	1.100	20	882
		1.109,26	1.100	1.100	0	1.100	1.100	1.100		

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.30 Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße

### Erträge

01.07.30.414300	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	0	0	261.000	0	0	20	0
	<i>Kostenaufwand lt. Buchungsstelle 01.07.30.528180 = 300.000,- EUR (inkl. Stich zu den Grundstücken Falk und Sparwel) abzüglich der vereinnahmten Erschließungsbeiträge in Höhe von 39.000,- EUR.</i>									
01.07.30.442110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	363.182,44	45.000	45.000	0	45.000	45.000	45.000	20	0
	<i>Verkaufsprognose: 2.500 m²/Jahr bei 25 €/m²</i>									
01.07.30.472220	BV Robert-Bosch-Straße	-304.871,54	-31.200	-31.200	0	-31.200	-31.200	31.200	20	0
01.07.30.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	0	0	0	300.000	0	0	20	0
		<b>58.310,90</b>	<b>13.800</b>	<b>13.800</b>	<b>0</b>	<b>574.800</b>	<b>13.800</b>	<b>76.200</b>		

### Aufwendungen

01.07.30.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	190,30	0	0	0	0	0	0	60	0
01.07.30.528130	Materialaufwand	0,00	0	0	0	300.000	0	0	60	882
	<i>Endausbau Robert-Bosch-Straße (Haus-Nr. 45 bis 71) im Bereich der Rettungswache Südlohn</i>									
01.07.30.546100	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	0,00	0	0	0	0	0	0	60	882
01.07.30.547100	Grundsteuer	1.412,53	1.400	1.400	0	1.400	1.400	1.400	20	882
		<b>1.602,83</b>	<b>1.400</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>	<b>301.400</b>	<b>1.400</b>	<b>1.400</b>		

### Einzahlungen

01.07.30.614300	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	0	0	261.000	0	0	20	0
01.07.30.642110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	363.182,44	45.000	45.000	0	45.000	45.000	45.000	20	0
01.07.30/0400.683130	EB Robert-Bosch-Straße	54.647,50	6.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	20	0
		<b>417.829,94</b>	<b>51.250</b>	<b>51.250</b>	<b>0</b>	<b>312.250</b>	<b>51.250</b>	<b>51.250</b>		

### Auszahlungen

01.07.30.723190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	190,30	0	0	0	0	0	0	60	0
-----------------	--	--------	---	---	---	---	---	---	----	---

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
01.07.30.728130	Ausz. f. Materialaufwand	100,00	0	0	0	300.000	0	0	60	882
01.07.30.746100	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	0,00	0	0	0	0	0	0	60	882
01.07.30.747100	Grundsteuer	1.412,53	1.400	1.300	0	1.200	1.100	1.400	20	882
		<b>1.702,83</b>	<b>1.400</b>	<b>1.300</b>	<b>0</b>	<b>301.200</b>	<b>1.100</b>	<b>1.400</b>		

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
<b>01.07.40</b>	<b>Gewerbeflächen Pingelerhook</b>									
<b><u>Erträge</u></b>										
01.07.40.442110	Umsatzerlöse Pingelerhook <i>Verkauf von zwei Grundstücken in 2018 (bisherige Fläche). In 2018 soll der Neuerwerb von Flächen durchgeführt werden, die dann erschlossen und ab 2019 vermarktet werden sollen.</i>	441.450,66	0	197.100	0	190.800	190.800	190.800	20	0
01.07.40.458300	Ertrag Auflösung erhaltene Anzahlung	96.847,50	0	0	0	0	0	0	20	0
01.07.40.472220	BV Pingelerhook	6.980,97	1.500	375.300	0	-190.800	-190.800	-190.800	20	0
01.07.40.472260	BV Anlagen im Bau	-363.395,31	0	250.000	0	0	0	0	20	0
		<b>181.883,82</b>	<b>1.500</b>	<b>822.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b><u>Aufwendungen</u></b>										
01.07.40.528130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook <i>Resterschließung zusammen mit der Straßenbaumaßnahme "Linksabbieger B70 mit Anbindung an das Gewerbegebiet Pingelerhook III". Planung 2018 und Bau in 2019. Der Bau der Linksabbiegerspur wird im Gemeindehaushalt veranschlagt.</i>	74.047,11	0	250.000	0	140.000	0	0	60	882
01.07.40.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	17.819,41	1.500	572.400	0	0	0	0	92	882
01.07.40.546100	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	143.409,42	0	0	0	0	0	0	60	882
01.07.40.547100	Grundsteuer	237,19	200	250	0	250	250	250	20	882
		<b>235.513,13</b>	<b>1.700</b>	<b>822.650</b>	<b>0</b>	<b>140.250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>		
<b><u>Einzahlungen</u></b>										
01.07.40.642110	Umsatzerlöse Pingelerhook	4.008,24	0	197.100	0	190.800	190.800	190.800	20	0
01.07.40/0400.683140	Erschließungsbeiträge Pingelerhook	285,00	0	12.800	0	12.500	12.500	12.500	20	0
		<b>4.293,24</b>	<b>0</b>	<b>209.900</b>	<b>0</b>	<b>203.300</b>	<b>203.300</b>	<b>203.300</b>		
<b><u>Auszahlungen</u></b>										
01.07.40.728130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook	58.956,78	0	5.000	0	140.000	0	0	60	882
01.07.40.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	21.342,41	1.500	572.400	0	0	0	0	92	882

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
01.07.40.746100	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	0,00	0	0	0	0	0	0	60	882
01.07.40.747100	Grundsteuer	237,19	200	250	0	250	250	250	20	882
		<b>80.536,38</b>	<b>1.700</b>	<b>577.650</b>	<b>0</b>	<b>140.250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>		

2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.50 Landwirtschaftliche Flächen

### Erträge

01.07.50.441130	Pacht	60,00	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	20	0
01.07.50.442110	Umsatzerlöse ldw. Flächen	47.490,99	0	0	0	0	0	0	20	0
01.07.50.446110	Versicherungsleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	92	0
01.07.50.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke	-44.382,28	500.000	0	0	0	0	0	20	0
		<b>3.168,71</b>	<b>502.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>		

### Aufwendungen

01.07.50.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	0,00	500.000	0	0	0	0	0	20	882
	<i>Der nicht benötigte Haushaltsansatz von 2017 wird nach 2018 übertragen.</i>									
		<b>0,00</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Einzahlungen

01.07.50.641130	Pacht	60,00	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000	20	0
01.07.50.642110	Landw. Flächen Umsatzerlöse	47.490,99	0	0	0	0	0	0	20	0
01.07.50.646110	Versicherungsleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0	92	0
		<b>47.550,99</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>		

### Auszahlungen

01.07.50.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	0,00	500.000	0	0	0	0	0	20	882
		<b>0,00</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.60 Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten

### Erträge

01.07.60.441110	Mieten	9.300,00	9.300	9.300	0	9.300	9.300	9.300	20	0
01.07.60.472200	Bestandsveränderung	0,00	100.000	345.290	0	0	0	0	20	0
01.07.60.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke	409.591,93	0	0	0	0	0	0	20	0
		<b>418.891,93</b>	<b>109.300</b>	<b>354.590</b>	<b>0</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>		

### Aufwendungen

01.07.60.523105	Bauliche Unterhaltung	42,45	2.500	500	0	500	500	500	60	882
01.07.60.528130	Freilegung Burloer Straße 20	0,00	100.000	0	0	0	0	0	60	882
	<i>Nicht benötigte Mittel werden in das Haushaltsjahr 2018 übertragen.</i>									
01.07.60.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	409.591,93	0	345.290	0	0	0	0	92	882
	<i>Erwerb eines ldw. Anwesens</i>									
01.07.60.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	868,00	810	870	0	870	870	870	20	882
01.07.60.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.	1.729,84	1.800	1.800	0	1.800	1.800	1.800	92	882
01.07.60.573100	Afa Gebäude Umlaufvermögen	11.651,55	11.660	25.320	0	31.550	31.550	31.550	20	0
		<b>423.883,77</b>	<b>116.770</b>	<b>373.780</b>	<b>0</b>	<b>34.720</b>	<b>34.720</b>	<b>34.720</b>		

### Einzahlungen

01.07.60.641110	Mieten	9.300,00	9.300	9.300	0	9.300	9.300	9.300	20	0
		<b>9.300,00</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>	<b>0</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>		

### Auszahlungen

01.07.60.723105	Bauliche Unterhaltung	158,93	2.500	500	0	500	500	500	60	882
01.07.60.728130	Freilegung Burloer Straße 20	0,00	100.000	0	0	0	0	0	60	882
01.07.60.728180	Aufwendungen für Grunderwerb	534.221,93	0	345.290	0	0	0	0	92	882
01.07.60.742100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	868,00	810	870	0	870	870	870	20	882
01.07.60.744100	Versicherungsbeiträge u.ä.	1.729,84	1.800	1.800	0	1.800	1.800	1.800	92	882

2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
536.978,70	105.110	348.460	0	3.170	3.170	3.170		

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.80 Eigene Wohnungen

### Erträge

01.07.80.416200	Erträge Auflösung SoPo Land	0,00	1.700	1.700	0	1.700	1.700	1.700	20	0
01.07.80.416300	Erträge Auflösung Gemeindegusschuss	0,00	3.100	3.100	0	3.100	3.100	3.100	20	0
01.07.80.416900	Erträge Auflö. SoPo übr. Ber.	0,00	500	500	0	500	500	500	20	0
01.07.80.441110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	103.807,10	142.000	176.000	0	176.000	176.000	176.000	92	0
01.07.80.441120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	62.048,88	40.000	58.000	0	58.000	58.000	58.000	92	0
01.07.80.446110	Versicherungsleistungen	0,00	0	100	0	100	100	100	92	0
01.07.80.446170	Vermischte privatrechtl. Einnahmen	50,00	0	0	0	0	0	0	20	0
		<b>165.905,98</b>	<b>187.300</b>	<b>239.400</b>	<b>0</b>	<b>239.400</b>	<b>239.400</b>	<b>239.400</b>		

### Aufwendungen

01.07.80.523105	Bauliche Unterhaltung	96.312,47	70.000	40.000	0	30.000	30.000	30.000	92	0
	<i>30.000 EUR für Standard-Bauunterhaltung, 10.000,- EUR für Flachdachsanierung / Garagentor Garage TIPI</i>									
01.07.80.523715	Schornsteinfeger	293,72	900	900	0	900	900	900	92	0
01.07.80.523720	Energie- und Wasserkosten	31.426,44	40.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000	92	0
01.07.80.525390	Erstattung Miete an Gemeinde	21.861,39	14.520	14.520	0	14.520	14.520	14.520	20	0
	<i>Da in diesem Produkt auch Mieteinnahmen für das Feuerwehrhaus und das Polizeibüro vereinnahmt werden, die Gebäude sich jedoch im Gemeindehaushalt befinden, wird die Miete an die Gemeinde abzüglich geleisteter Aufwendungen erstattet.</i>									
01.07.80.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	5.435,32	10.000	10.000	0	10.000	10.000	10.000	92	0
01.07.80.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.	2.030,89	4.500	6.000	0	6.000	6.000	6.000	92	0
01.07.80.547100	Grundsteuer	2.469,70	3.000	7.000	0	7.000	7.000	7.000	92	0
01.07.80.573100	Abschreibungen Gebäude	6.712,90	44.000	56.600	0	56.990	56.990	56.990	92	0
		<b>166.542,83</b>	<b>186.920</b>	<b>175.020</b>	<b>0</b>	<b>165.410</b>	<b>165.410</b>	<b>165.410</b>		

### Einzahlungen

01.07.80.641110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	98.796,98	142.000	176.000	0	176.000	176.000	176.000	92	0
01.07.80.641120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	34.319,25	40.000	58.000	0	58.000	58.000	58.000	92	0
01.07.80.646110	Versicherungsleistungen	0,00	0	100	0	100	100	100	92	0

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
01.07.80.646170	Vermischte privatrechtl. Einnahmen	50,00	0	0	0	0	0	0	20	0
		133.166,23	182.000	234.100	0	234.100	234.100	234.100		
<b><u>Auszahlungen</u></b>										
01.07.80.723105	Bauliche Unterhaltung	241.641,80	70.000	40.000	0	30.000	30.000	30.000	92	0
01.07.80.723715	Schornsteinfeger	227,50	900	900	0	900	900	900	92	0
01.07.80.723720	Energie- und Wasserkosten	31.426,44	40.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000	92	0
01.07.80.725390	Erstattung Miete an Gemeinde	0,00	14.520	14.520	0	14.520	14.520	14.520	20	0
01.07.80.742100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	5.435,32	10.000	10.000	0	10.000	10.000	10.000	92	0
01.07.80.744100	Versicherungsbeiträge u.ä.	2.030,89	4.500	6.000	0	6.000	6.000	6.000	92	0
01.07.80.747100	Grundsteuer	2.469,70	3.000	7.000	0	7.000	7.000	7.000	92	0
01.07.80/4002.782300	Erwerb von bebauten Grundstücken	0,00	500.000	0	0	0	0	0	20	0
		283.231,65	642.920	118.420	0	108.420	108.420	108.420		

2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.81 Angemietete Wohnungen

### Erträge

01.07.81.441111	Mieterträge angemietete Wohnungen	86.376,46	80.000	85.000	0	85.000	85.000	85.000	92	0
01.07.81.441121	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	79.731,57	66.000	60.000	0	60.000	60.000	60.000	92	0
01.07.81.448320	Erstattung von der Gemeinde	0,00	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	20	0
	<i>Kostenerstattung der Gemeinde für leerstehenden Wohnraum</i>									
		<b>166.108,03</b>	<b>161.000</b>	<b>160.000</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>		

### Aufwendungen

01.07.81.523105	Bauliche Unterhaltung <i>u.a. Heizöl, Abfallentsorgung, Bewirtschaftung</i>	52.244,17	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	92	0
01.07.81.542205	Kosten für die Anmietung von Wohnraum	76.520,17	80.000	85.000	0	85.000	85.000	85.000	92	0
01.07.81.542206	Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	64.111,01	66.000	60.000	0	60.000	60.000	60.000	92	0
		<b>192.875,35</b>	<b>161.000</b>	<b>160.000</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>		

### Einzahlungen

01.07.81.641111	Mieterträge angemietete Wohnungen	95.234,96	80.000	85.000	0	85.000	85.000	85.000	92	0
01.07.81.641121	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	56.138,58	66.000	60.000	0	60.000	60.000	60.000	92	0
01.07.81.648320	Erstattung von der Gemeinde	0,00	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	20	0
		<b>151.373,54</b>	<b>161.000</b>	<b>160.000</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>		

### Auszahlungen

01.07.81.723105	Bauliche Unterhaltung	54.991,74	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000	92	0
01.07.81.742205	Kosten für die Anmietung von Wohnraum	76.520,17	80.000	85.000	0	85.000	85.000	85.000	92	0
01.07.81.742206	Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	64.824,83	66.000	60.000	0	60.000	60.000	60.000	92	0
		<b>196.336,74</b>	<b>161.000</b>	<b>160.000</b>	<b>0</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>		

	2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
--	------	------	------	----	------	------	------	-----	----

## 01.07.90 Betriebsleitung

### Erträge

01.07.90.446170	Vermischte Einnahmen	11.722,33	0	0	0	0	0	92	0
		<b>11.722,33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Aufwendungen

01.07.90.542900	Prüfungs- und Beratungskosten	12.189,74	12.000	12.000	0	12.000	12.000	12.000	20	882
01.07.90.542910	Personalgestellung Gemeinde Südlohn	59.823,88	41.770	44.020	0	44.900	45.800	46.720	20	882
<i>Da die Immobilienverwaltung nahezu vollständig durch den GIB erfolgt, sind die Personalkostenanteile überarbeitet und angepasst worden. Höheres Ergebnis in 2016 verursacht durch Sonderaufgaben im Rahmen der Flüchtlingsunterbringung.</i>										
01.07.90.543400	Sonstige Geschäftsausgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	20	0
01.07.90.543910	Werbungskosten	5.602,42	2.500	7.500	0	2.500	2.500	2.500	20	882
01.07.90.543935	Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	13.455,66	4.730	4.410	0	4.090	3.940	3.910	20	882
01.07.90.551700	Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	31.223,51	39.780	30.550	0	29.580	28.600	27.600	20	882
01.07.90.551800	Zinsen für Kreditmarktdarlehen	7.762,48	6.250	6.850	0	20.110	18.370	16.610	20	882
01.07.90.551810	Zinsen für Liquiditätsdarlehen	24.811,97	13.680	10.740	0	7.030	4.590	3.000	20	882
		<b>154.869,66</b>	<b>120.710</b>	<b>116.070</b>	<b>0</b>	<b>120.210</b>	<b>115.800</b>	<b>112.340</b>		

### Einzahlungen

01.07.90.646170	Vermischte Einnahmen	11.722,33	0	0	0	0	0	92	0
01.07.90/0600.691730	Darlehnsaufnahme von öffentlich-rechtlichen Kreditanstalten	1.782.000,00	1.500.000	0	0	0	0	20	0
01.07.90/0600.691820	Kreditaufnahme	0,00	200.000	0	0	0	0	20	0
		<b>1.793.722,33</b>	<b>1.700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### Auszahlungen

01.07.90.742900	Prüfungs- und Beratungskosten	11.189,74	12.000	12.000	0	12.000	12.000	12.000	20	882
01.07.90.742910	Personalgestellung Gemeinde Südlohn	32.100,00	41.770	44.020	0	44.900	45.800	46.720	20	882
01.07.90.743400	Sonstige Geschäftsausgaben	0,00	0	0	0	0	0	0	20	0

		2016	2017	2018	VE	2019	2020	2021	DST	DK
01.07.90.743910	Auszahlungen f. Werbungskosten	5.622,32	2.500	7.500	0	2.500	2.500	2.500	20	882
01.07.90.743935	Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	13.090,00	4.730	4.410	0	4.090	3.940	3.910	20	882
01.07.90.751700	Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	31.911,01	39.780	30.550	0	29.580	28.600	27.600	20	882
01.07.90.751800	Zinsen für Kreditmarktdarlehen	7.288,23	6.250	6.850	0	20.110	18.370	16.610	20	882
01.07.90.751810	Zinsen für Liquiditätsdarlehen	0,00	13.680	10.740	0	7.030	4.590	3.000	20	882
01.07.90/7000.791710	Tilgung Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	25.548,99	26.160	120.910	0	156.840	191.990	192.670	20	0
01.07.90/7000.791800	Tilgung von Kreditmarktdarlehen	51.383,73	53.680	62.500	0	89.570	91.310	76.610	20	0
		<b>178.134,02</b>	<b>200.550</b>	<b>299.480</b>	<b>0</b>	<b>366.620</b>	<b>399.100</b>	<b>381.620</b>		
<b><u>Auszahlungen</u></b>										
01.07.90.803105	Aufwend. bei Vermögensgegenständen	22.699,05	0	0	0	0	0	0	20	0
		<b>22.699,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		