



Integriertes Handlungskonzept für den Ortsteil Südlahn



pp a|s
projekt partners architekten stadplaner

An aerial photograph of a residential neighborhood, likely in a German-speaking region, showing a grid of streets and numerous houses. A dashed black line traces a path through the area, starting from the top left and moving towards the bottom right. A solid black line runs horizontally across the lower portion of the map, intersecting the dashed line. The text labels are positioned on the left side of the map, corresponding to the path of the dashed line.

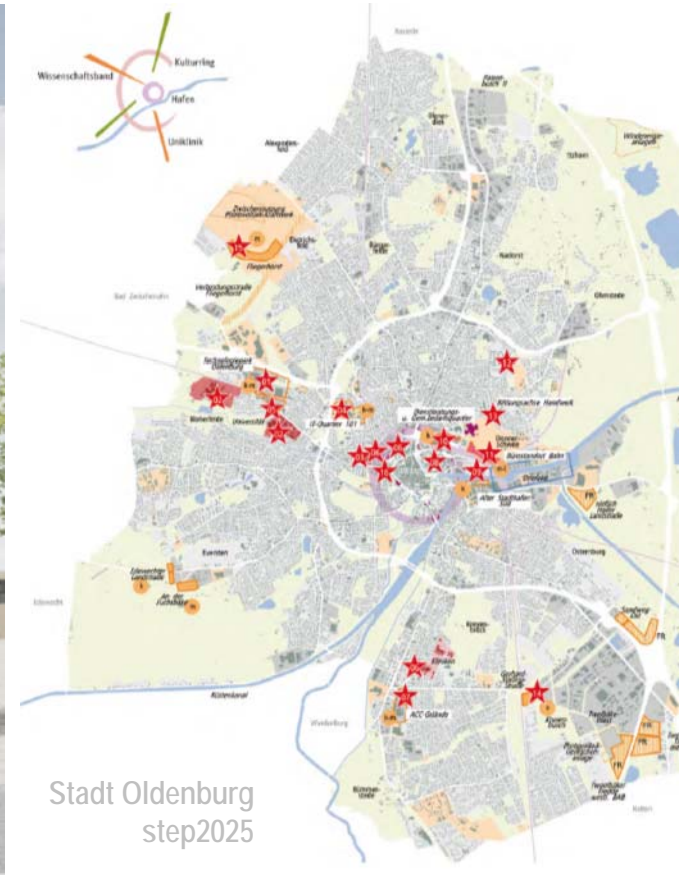
Büroprofil

Integrierte Handlungskonzepte in der Stadtentwicklung

Städtebauliches Entwicklungskonzept für den Ortsteil Südlohn

Vorgehensweise und Beteiligung

Projektbeispiele



pp a|s pesch partner architekten stadtplaner

Projektsteuerung

Städtebauliche Gutachten

Stadtforschung

Gestaltung öffentlicher Räume

Städtebau

Dokumentationen & Publikationen

Wettbewerbsmanagement

Architektur

Moderationsverfahren

Stadtökonomie

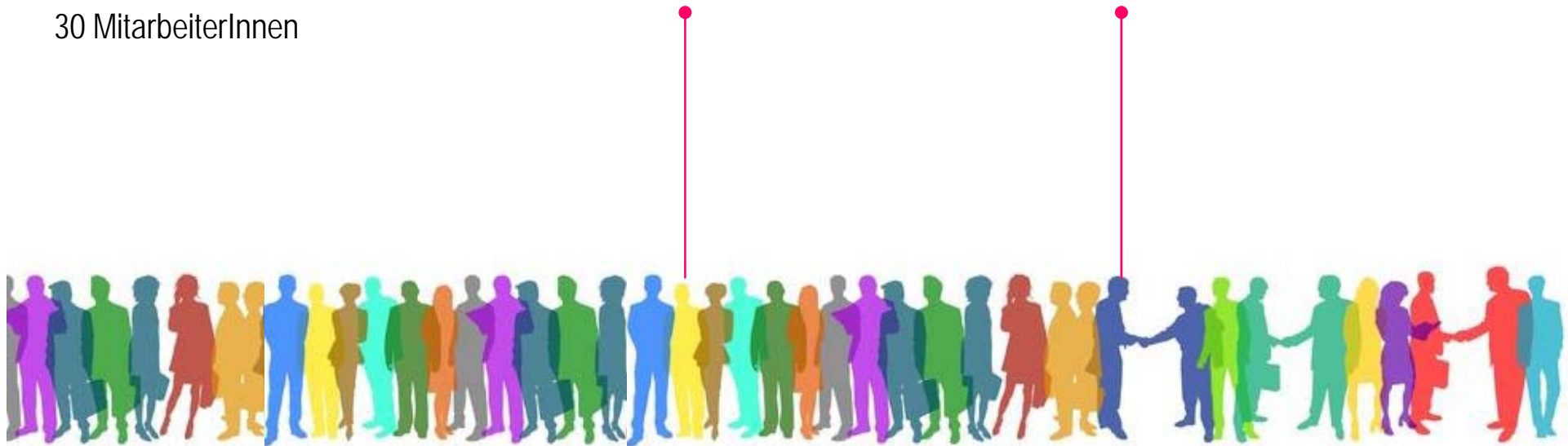
Stadtentwicklung

Bauleitplanung

Team

- Bürogründung: 1982
- Bürostandorte:
Dortmund und Stuttgart
- Inhaber:
Prof. Dr. Franz Pesch
& vier weitere Partner
- Mitarbeiter:
30 MitarbeiterInnen

Dortmund **Stuttgart**



Grafik-Designer

PR-Experten

Architekten

Stadtplaner

Landschaftsarchitekten

ImmobilienökonomInnen

Architekten

Integrierte Handlungskonzepte in der Stadtentwicklung

Inhalte

Analyse:

Städtebauliche und ökologische Situation

Situation der Bevölkerung

Wirtschaftliche Situation

Projektprogramm:

Entwicklungsziele

Handlungsfelder

Bauen, Umwelt

Bildung, Soziales, Integration, Kultur

Wirtschaft, Beschäftigung

Maßnahmen und Projekte, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

**Verpflichtende Grundlage für alle Teilprogramme
der Städtebauförderung in NRW !**

Integrierte Handlungskonzepte in der Stadtentwicklung

Umsetzung:

Einbeziehung der Bevölkerung, relevanter Akteure und der Politik
Organisation der Umsetzung
Nachhaltigkeit und Verstetigung

Antragstellung:

Beschluss des IHK und des Gebiets durch den Gemeinderat
Förderantrag
Bewilligung und Programmstart

**Verpflichtende Grundlage für alle Teilprogramme
der Städtebauförderung in NRW !**

Vorgehensweise, Organisation und Beteiligungsstrukturen

Das integrierte Handlungskonzept soll in einem offenen bürgerschaftlichen Dialog erarbeitet werden. Bürgerinnen und Bürger, die politischen Mandatsträger, Interessenvertreter und Schlüsselpersonen sollen ebenso einbezogen werden wie auf der fachlichen Seite die betroffenen Ämter und Behörden.

Zwei öffentliche Veranstaltungen zu Beginn und vor Abschluss des Planungsprozesses geben Bürgern und Bürgerinnen Südlohns die Möglichkeit, sich zu informieren und aktiv Ideen und Anregungen einzubringen

Ablauf



Phase I: Grundlagen und Analyse

- Analyse der Ausgangssituation mit Auswertung und Aufbereitung wichtiger Daten und Prognosen
- Beschreibung und Analyse der städtebaulichen Strukturen Südlohn
- Bewertung der Stärken und Schwächen, der Herausforderungen und des Handlungsbedarf einzelner Themenfelder (z.B. Städtebau und Stadtgestalt, Bauen und Wohnen, Wirtschaft und Arbeit etc.)

Ablauf

Phase I: Grundlagenermittlung und Analyse

Phase II: Entwicklungsziele und Handlungsfelder

Bürgerforum auf Grundlage der Phase I und II

Phase III: Handlungsfelder und Teilkonzepte

Expertengespräche

Phase IV: Integriertes Handlungskonzept

Abstimmung mit Gemeinde Südlohn

Abschlusspräsentation im Bürgerforum

Phase II: Entwicklungsziele und Handlungsfelder

- Ableitung von Entwicklungsziele auf Grundlage der Stärken-/Schwächen-Analyse
- Benennung der für die zukünftige Entwicklung Südlohns relevanten Handlungsfelder und Maßnahmenswerpunkte

Ablauf



Phase III: Handlungsfelder und Teilkonzepte

- Konkretisierung der Maßnahmen einzelner Handlungsfelder
- Erarbeitung von Teilkonzepten zu wichtigen Themen (z.B. funktionale Stärkung des Ortskerns, Gestaltung des öffentlichen Raums etc.)

Ablauf



Phase IV: Integriertes Handlungskonzept

- Zusammenführung des Entwicklungsleitbildes und der Teilkonzepte zu einem Integrierten Handlungskonzept
- Darstellung wichtiger Projekte, Strategien und Instrumente für die Steuerung der zukünftigen Entwicklung Südlohns

Ablauf

Phase I: Grundlagenermittlung und Analyse

Phase II: Entwicklungsziele und Handlungsfelder

Bürgerforum auf Grundlage der Phase I und II

Phase III: Handlungsfelder und Teilkonzepte

Expertengespräche

Phase IV: Integriertes Handlungskonzept

Abstimmung mit Gemeinde Südlohn

Abschlusspräsentation im Bürgerforum

Antragstellung

Beschluss des IHK und des Gebiets
durch den Gemeinderat

Förderantrag

Bewilligung und Programmstart

Ablauf

Phase I: Grundlagenermittlung und Analyse

Phase II: Entwicklungsziele und Handlungsfelder

Bürgerforum auf Grundlage der Phase I und II

Phase III: Handlungsfelder und Teilkonzepte

Expertengespräche

Phase IV: Integriertes Handlungskonzept

Abstimmung mit Gemeinde Südlohn

Abschlusspräsentation im Bürgerforum

Antragstellung

