

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Ergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb	Ergebnis des	Ansatz des	Ansatz des	Planungsjahr	Planungsjahr	Planungsjahr
	Vorvorjahres 2015	Vorjahres 2016	Haushaltsjahres 2017	2018	2019	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	5.285,70	116.300	164.750	6.300	261.400	6.300
3 + Sonstige Transferträge	0,00	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	545.649,59	1.321.160	2.291.530	880.300	880.300	880.300
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	15.000	0	0	0
7 + Sonstige ordentliche Erträge	189,65	0	2.119.130	0	0	0
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9 +/- Bestandsveränderungen	1.668.254,01	1.634.750	-215.410	-108.960	-103.860	-358.960
<b>10 = Ordentliche Erträge</b>	<b>2.219.378,95</b>	<b>3.072.210</b>	<b>4.375.000</b>	<b>777.640</b>	<b>1.037.840</b>	<b>527.640</b>
11 - Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.252.025,36	2.411.500	1.700.620	360.920	386.020	111.020
14 - Bilanzielle Abschreibungen	24.603,02	44.730	786.430	57.730	57.630	56.460
15 - Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	99.776,90	281.810	1.751.580	237.890	233.360	234.030
<b>17 = Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>2.376.405,28</b>	<b>2.738.040</b>	<b>4.238.630</b>	<b>656.540</b>	<b>677.010</b>	<b>401.510</b>
<b>18 = Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-157.026,33</b>	<b>334.170</b>	<b>136.370</b>	<b>121.100</b>	<b>360.830</b>	<b>126.130</b>
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	51.957,45	44.520	59.710	64.170	59.820	54.890
<b>21 = Finanzergebnis</b>	<b>-51.957,45</b>	<b>-44.520</b>	<b>-59.710</b>	<b>-64.170</b>	<b>-59.820</b>	<b>-54.890</b>
<b>22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-208.983,78</b>	<b>289.650</b>	<b>76.660</b>	<b>56.930</b>	<b>301.010</b>	<b>71.240</b>
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>25 = Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26 = Jahresergebnis</b>	<b>-208.983,78</b>	<b>289.650</b>	<b>76.660</b>	<b>56.930</b>	<b>301.010</b>	<b>71.240</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

<u>Ergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

<u>Finanzplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	111.000	159.450	1.000	256.100	1.000
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.085.266,97	1.321.160	2.291.530	880.300	880.300	880.300
6 + Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0,00	0	15.000	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.085.266,97</b>	<b>1.432.160</b>	<b>2.465.980</b>	<b>881.300</b>	<b>1.136.400</b>	<b>881.300</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.355.600,34	2.411.500	1.700.620	360.920	386.020	111.020
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	51.676,57	44.520	59.710	64.170	59.820	54.890
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	104.414,22	281.810	1.751.580	237.890	233.360	234.030
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.511.691,13</b>	<b>2.737.830</b>	<b>3.511.910</b>	<b>662.980</b>	<b>679.200</b>	<b>399.940</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.426.424,16</b>	<b>-1.305.670</b>	<b>-1.045.930</b>	<b>218.320</b>	<b>457.200</b>	<b>481.360</b>
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0
20 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	240.769,58	238.130	121.550	148.250	148.250	148.250
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>23 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>240.769,58</b>	<b>238.130</b>	<b>121.550</b>	<b>148.250</b>	<b>148.250</b>	<b>148.250</b>
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	150.328,44	1.750.000	500.000	0	0	0
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	16.017,85	0	0	0	0	0
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	13.007,70	0	0	0	0	0
28 - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0
29 - Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

<u>Finanzplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
30 = <u>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</u>	179.353,99	1.750.000	500.000	0	0	0
31 = <u>Saldo aus Investitionstätigkeit</u>	61.415,59	-1.511.870	-378.450	148.250	148.250	148.250
32 = <u>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag</u>	-1.365.008,57	-2.817.540	-1.424.380	366.570	605.450	629.610
33 + Aufnahme von Krediten für Investitionen (inkl. Umschuldungen)	800.000,00	2.450.000	1.700.000	130.000	0	0
+ Finanzmittelstärkung durch die Gemeinde	0,00	0	0	0	0	0
34 - Tilgung von Krediten für Investitionen (inkl. Umschuldungen)	65.633,95	76.930	79.840	179.930	232.410	381.600
35 = <u>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</u>	734.366,05	2.373.070	1.620.160	-49.930	-232.410	-381.600
36 = <u>Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</u>	-630.642,52	-444.470	195.780	316.640	373.040	248.010
37 + Anfangsbestand an Finanzmitteln	-1.748.019,93	-1.953.010	-1.555.420	-1.359.640	-1.043.000	-669.960
38 = <u>Liquide Mittel</u>	-2.378.662,45	-2.397.480	-1.359.640	-1.043.000	-669.960	-421.950

**Doppischer Produktplan 2017****Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

<b>Produktbereich</b>	<b>01</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienverwaltung</b>	<b>extern</b>
-----------------------	-----------	--	---------------

**Beschreibung**

Der Grundstücks- und Immobilienbetrieb der Gemeinde Südlohn wurde zum 01.07.2004 gegründet. Nach § 1 der Betriebssatzung ist sein Zweck der Ankauf, Verkauf, Tausch und die Verwaltung und Entwicklung von Grundstücken und Gebäuden zur Verwirklichung der Wohnraumversorgung, der Gewerbeansiedlung, der Förderung der Land- und Forstwirtschaft und die Wirtschaftsförderung. In diesem Betrieb befinden sich sämtliche zum Verkauf bestimmten Grundstücke in Wohnbaugebieten (z. Zt. Eschlohner Esch, Burloer Straße West, Scharperloh) und in den Gewerbegebieten (Robert-Bosch-Straße, Pingelerhook) ,sowie einige landwirtschaftliche Flächen und ein landwirtschaftliches Anwesen mit Gebäuden. Außerdem wird hier ab 2016 auch die An- / und Vermietung von Wohngebäuden abgewickelt. Seit 2015 wurden Gebäude zur Unterbringung von Flüchtlingen erworben, die ebenfalls hier bewirtschaftet werden .

**Auftrag**

Der Betrieb soll die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnbauflächen und damit einhergehend ein stetiges und gesundes Wachstum der Gemeinde sicherstellen  
Ebenso sind Gewerbeflächen für die Erweiterung bestehender Betriebe sowie die Ansiedlung neuer Betriebe zur Verfügung zu stellen

**Zielgruppe**

Bevölkerung, gewerbliche Wirtschaft und Landwirtschaft.

**Ziele**

Versorgung der Bevölkerung und der gewerblichen Wirtschaft mit Bauland und Wohnraum, Verkauf von Flächen für die Landwirtschaft.

**Zuständigkeit**

Ein- und Verkauf der Flächen, Bereitstellung der Finanzmittel, Finanzplanung und Jahresabschluß = Amt 20, Bauliche Unterhaltung und Bauplanung = Amt 60.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern				
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	5.285,70	116.300	164.750	6.300	261.400	6.300
3	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	545.649,59	1.321.160	2.291.530	880.300	880.300	880.300
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	15.000	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	189,65	0	2.119.130	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen	1.668.254,01	1.634.750	-215.410	-108.960	-103.860	-358.960
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>2.219.378,95</b>	<b>3.072.210</b>	<b>4.375.000</b>	<b>777.640</b>	<b>1.037.840</b>	<b>527.640</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.252.025,36	2.411.500	1.700.620	360.920	386.020	111.020
14	- Bilanzielle Abschreibungen	24.603,02	44.730	786.430	57.730	57.630	56.460
15	- Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	99.776,90	281.810	1.751.580	237.890	233.360	234.030
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>2.376.405,28</b>	<b>2.738.040</b>	<b>4.238.630</b>	<b>656.540</b>	<b>677.010</b>	<b>401.510</b>
18	<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-157.026,33</b>	<b>334.170</b>	<b>136.370</b>	<b>121.100</b>	<b>360.830</b>	<b>126.130</b>
19	+ Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	51.957,45	44.520	59.710	64.170	59.820	54.890
21	<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-51.957,45</b>	<b>-44.520</b>	<b>-59.710</b>	<b>-64.170</b>	<b>-59.820</b>	<b>-54.890</b>
22	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-208.983,78</b>	<b>289.650</b>	<b>76.660</b>	<b>56.930</b>	<b>301.010</b>	<b>71.240</b>
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25	<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b>	<b>-208.983,78</b>	<b>289.650</b>	<b>76.660</b>	<b>56.930</b>	<b>301.010</b>	<b>71.240</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern				
<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0
<b>29 = Ergebnis</b>		<b>-208.983,78</b>	<b>289.650</b>	<b>76.660</b>	<b>56.930</b>	<b>301.010</b>	<b>71.240</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern				
<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>								
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	111.000	159.450	0	1.000	256.100	1.000
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.085.266,97	1.321.160	2.291.530	0	880.300	880.300	880.300
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	15.000	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.085.266,97</b>	<b>1.432.160</b>	<b>2.465.980</b>	<b>0</b>	<b>881.300</b>	<b>1.136.400</b>	<b>881.300</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.355.600,34	2.411.500	1.700.620	0	360.920	386.020	111.020
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	51.676,57	44.520	59.710	0	64.170	59.820	54.890
14	- Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen	104.414,22	281.810	1.751.580	0	237.890	233.360	234.030
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.511.691,13</b>	<b>2.737.830</b>	<b>3.511.910</b>	<b>0</b>	<b>662.980</b>	<b>679.200</b>	<b>399.940</b>
17	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.426.424,16</b>	<b>-1.305.670</b>	<b>-1.045.930</b>	<b>0</b>	<b>218.320</b>	<b>457.200</b>	<b>481.360</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>								
<b>Einzahlungen</b>								
18	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19	aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten	240.769,58	238.130	121.550	0	148.250	148.250	148.250
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= <b>Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>240.769,58</b>	<b>238.130</b>	<b>121.550</b>	<b>0</b>	<b>148.250</b>	<b>148.250</b>	<b>148.250</b>
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	150.328,44	1.750.000	500.000	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	16.017,85	0	0	0	0	0	0



Doppischer Produktplan 2017		Grundstücks- und Immobilienbetrieb						
Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung			extern			
<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	166.346,29	1.750.000	500.000	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	74.423,29	-1.511.870	-378.450	0	148.250	148.250	148.250

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>				Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben			0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	01.07.01.414900	Zuschuss Waldbewirtschaftung		0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3	+ Sonstige Transfererträge			0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte			2.704,60	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	01.07.01.442110	Umsatzerlöse, Holzverkauf		2.704,60	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen			0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen			0,00	0	0	0	0	0
10	= <b>Ordentliche Erträge</b>			<b>2.704,60</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
11	- Personalaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			11.964,52	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	01.07.01.523710	Waldbewirtschaftung		11.964,52	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen			667,41	800	800	800	800	800
	01.07.01.574400	Abschreibungen		0,00	800	0	0	0	0
	<i>sh. Buchungsstelle 01.07.01.574500</i>								
	01.07.01.574500	Abschreibungen		667,41	0	800	800	800	800
15	- Transferaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			58,07	100	100	100	100	100
	01.07.01.544100	Versicherungsbeiträge		58,07	100	100	100	100	100
17	= <b>Ordentliche Aufwendungen</b>			<b>12.690,00</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>	<b>15.900</b>
18	= <b>Ordentliches Ergebnis</b>			<b>-9.985,40</b>	<b>-13.900</b>	<b>-13.900</b>	<b>-13.900</b>	<b>-13.900</b>	<b>-13.900</b>
19	+ Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
21	= <b>Finanzergebnis</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-9.985,40	-13.900	-13.900	-13.900	-13.900	-13.900
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-9.985,40	-13.900	-13.900	-13.900	-13.900	-13.900
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	-9.985,40	-13.900	-13.900	-13.900	-13.900	-13.900

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
01.07.01.614900 Zuschuss Waldbewirtschaftung	0,00	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	2.704,60	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
01.07.01.642110 Holzverkauf	2.704,60	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9 = <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.704,60</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	6.530,46	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000
01.07.01.723710 Waldbewirtschaftung	6.530,46	15.000	15.000	0	15.000	15.000	15.000
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	58,07	100	100	0	100	100	100
01.07.01.744100 Versicherungsbeiträge	58,07	100	100	0	100	100	100
16 = <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>6.588,53</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>	<b>0</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>	<b>15.100</b>
17 <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-3.883,93</b>	<b>-13.100</b>	<b>-13.100</b>	<b>0</b>	<b>-13.100</b>	<b>-13.100</b>	<b>-13.100</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	16.017,85	0	0	0	0	0	0
	01.07.01/6627.785100      Übernahme Waldweg	16.017,85	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	16.017,85	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)	-16.017,85	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.01	Grundstücke des Anlagevermögens ohne Bauten, Wald	

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
6627 Waldweg Oedinger Busch									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
8 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	16.018	0	0	0	0	0	0	16.018	16.018
01.07.01/6627.785100      Übernahme Waldweg	16.018	0	0	0	0	0	0	16.018	16.018
14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	-16.018	0	0	0	0	0	0	-16.018	-16.018

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

Seit dem Wirtschaftsjahr 2016 erfolgen die Buchungen nur noch im Produkt 01.07.80. Seit dem Beschluss über den Nachtragsplan 2016 wird dort auch die Planung vorgenommen.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	5.285,70	0	0	0	0	0
	01.07.02.416200 Erträge Auflösung SoPo Land	1.691,97	0	0	0	0	0
	<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
	01.07.02.416300 Erträge Auflösung Gemeindegusschuss	3.093,73	0	0	0	0	0
	<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
	01.07.02.416900 Auflösung SoPo	500,00	0	0	0	0	0
	<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
3	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	47.280,32	0	0	0	0	0
	01.07.02.441110 Mieterträge Wohnhäuser	31.908,84	0	0	0	0	0
	<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
	01.07.02.441120 Erstattung der Nebenkosten	15.371,48	0	0	0	0	0
	<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	52.566,02	0	0	0	0	0
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	77.567,64	0	0	0	0	0
	01.07.02.523105 Baul. Unterhaltung	65.034,34	0	0	0	0	0
	<i>jetzt 01.07.80</i>						
	01.07.02.523715 Schornsteinfeger	349,93	0	0	0	0	0
	01.07.02.523720 Energie- und Wasserkosten	12.183,37	0	0	0	0	0
	01.07.02.528180 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0
	<i>Jetzt Produkt 01.07.80, jedoch investiv</i>						
14	- Bilanzielle Abschreibungen	11.634,14	0	0	0	0	0
	01.07.02.573100 Abschreibungen Gebäude	11.634,14	0	0	0	0	0



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
15 - Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.901,05	0	0	0	0	0
01.07.02.542100 Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	3.460,84	0	0	0	0	0
<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
01.07.02.544100 Versicherungsbeiträge u.ä.	427,78	0	0	0	0	0
01.07.02.547100 Grundsteuer	1.012,43	0	0	0	0	0
<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>						
<b>17 = Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>94.102,83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18 = Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-41.536,81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>21 = Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-41.536,81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>25 = Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b>	<b>-41.536,81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>29 = Ergebnis</b>	<b>-41.536,81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	48.287,80	0	0	0	0	0	0
01.07.02.641110 Mieterträge Wohnhäuser	31.908,84	0	0	0	0	0	0
01.07.02.641120 Erstattung der Nebenkosten	16.378,96	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>48.287,80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	132.424,02	0	0	0	0	0	0
01.07.02.723105 Baul. Unterhaltung	64.395,70	0	0	0	0	0	0
01.07.02.723715 Schornsteinfeger	349,93	0	0	0	0	0	0
01.07.02.723720 Energie- und Wasserkosten	12.183,37	0	0	0	0	0	0
01.07.02.728180 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	55.495,02	0	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	4.901,05	0	0	0	0	0	0
01.07.02.742100 Ausz. f Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	3.460,84	0	0	0	0	0	0
01.07.02.744100 Versicherungsbeiträge u.ä.	427,78	0	0	0	0	0	0
01.07.02.747100 Grundsteuer	1.012,43	0	0	0	0	0	0
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>137.325,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-89.037,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>23 = Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	150.328,44	0	0	0	0	0	0
01.07.02/4002.782300 Erwerb von bebauten Grundstücken <i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>	150.328,44	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>30 = Summe (invest. Auszahlungen)</b>	<b>150.328,44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>-150.328,44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.02	Grundstücke des Anlagevermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>4002</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
7 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	150.328	0	0	0	0	0	0	150.328	150.328
01.07.02/4002.782300 Erwerb von bebauten Grundstücken	150.328	0	0	0	0	0	0	150.328	150.328
<i>Jetzt Produkt 01.07.80</i>									
14 Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	-150.328	0	0	0	0	0	0	-150.328	-150.328

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschlohner Esch	

**Beschreibung**

Zur Verfügung stehen noch 2 Grundstücke (1.369 m<sup>2</sup>). Es wird davon ausgegangen, dass diese im Jahr 2017 verkauft werden.

Im Grundstücks- und Immobilienbetrieb sind die zu verkaufenden Grundstücke als Umlaufvermögen bilanziert.

Erschließungsbeiträge werden im Finanzplan unter Einzahlungen aus Investitionstätigkeit gebucht und erscheinen in der Bilanz als "Erhaltene Anzahlungen"

Mit Verkauf des letzten Baugrundstückes werden die Erschließungsanlagen kostenfrei (gegen Zahlung von 10 % der beitragsfähigen Aufwendungen) an die Gemeinde übertragen. Rückstellungen und erhaltene Anzahlungen sind entsprechend aufzulösen.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschloher Esch	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>				Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben			0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			0,00	110.000	158.450	0	0	0
	01.07.10.414300	Gemeindeanteil Erschließungsmaßnahme Endausbau Eschke		0,00	110.000	158.450	0	0	0
	<i>Die Umbuchungen erfolgen 2017 (mit Verkauf des letzten Baugrundstückes)</i>								
3	+ Sonstige Transfererträge			0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte			36.013,25	259.400	1.636.230	0	0	0
	01.07.10.442110	Umsatzerlöse Eschloher Esch		36.013,25	259.400	1.636.230	0	0	0
	<i>Zusätzlich zu den Umsatzerlösen aus den letzten Grundstücksverkäufen werden hier Erlöse für den Verkauf der Erschließungsanlagen an die Gemeinde verbucht (1,5 Mio). In dieser Höhe ist auch ein Aufwand als Zuschuss zu verbuchen (sh. 01.07.10.546100)</i>								
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			0,00	0	2.119.130	0	0	0
	01.07.10.458300	Auflösung erh. Anzahlungen und Rückstellung		0,00	0	2.119.130	0	0	0
	<i>Die Rückstellungen (889 TEUR) und erhaltenen Anzahlungen aus Erschließungsbeiträgen (1.230 TEUR) werden vor Übergabe der Erschließungsanlagen an die Gemeinde ertragswirksam aufgelöst.</i>								
8	+ Aktivierte Eigenleistungen			0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen			934.578,16	16.000	-1.537.250	0	0	0
	01.07.10.472210	BV Eschloher Esch		25.509,98	-59.000	-24.650	0	0	0
	01.07.10.472260	BV Anlagen im Bau		909.068,18	75.000	-1.512.600	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge			970.591,41	385.400	2.376.560	0	0	0
11	- Personalaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			947.279,61	75.500	0	0	0	0
	01.07.10.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke		876,13	500	0	0	0	0
	01.07.10.528130	Materialaufwand Endausbau Eschloher Esch		909.068,18	75.000	0	0	0	0
	01.07.10.528180	Aufwendungen für Grunderwerb		37.335,30	0	0	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen			0,00	0	728.700	0	0	0
	01.07.10.576300	AfA BGA		0,00	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschloher Esch	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
01.07.10.579100	Korrektur Wert Erschließungsanlagen	0,00	0	728.700	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	28.715,41	600	1.514.470	0	0	0
01.07.10.546100	Nicht rückzahlbarer Zuschuss	25.927,36	0	1.512.600	0	0	0
<i>Das Konto 546100 ist grundsätzlich für nicht rückzahlbare Zuschüsse vorgesehen. Hierunter wurden in den vergangenen Jahren die "Zuschüsse" an die SVS für die Beleuchtung gebucht. Das Konto ist jedoch auch für den Ausgleich der Kaufpreiszahlung der Gemeinde zu verwenden. Da diese die Erschließungsanlagen kostenfrei erhält, hat der GIB einen gleich hohen Zuschuss zu zahlen.</i>							
01.07.10.547100	Grundsteuer	2.788,05	600	1.870	0	0	0
<i>Herabsetzung des Einheitswertes</i>							
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>975.995,02</b>	<b>76.100</b>	<b>2.243.170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-5.403,61</b>	<b>309.300</b>	<b>133.390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	+ Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-5.403,61</b>	<b>309.300</b>	<b>133.390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b>	<b>-5.403,61</b>	<b>309.300</b>	<b>133.390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>= Ergebnis</b>	<b>-5.403,61</b>	<b>309.300</b>	<b>133.390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschloher Esch	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschloher Esch	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	110.000	158.450	0	0	0	0
01.07.10.614300 Gemeindeanteil Erschließungsmaßnahme Endausbau Eschke	0,00	110.000	158.450	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	36.013,25	259.400	1.636.230	0	0	0	0
01.07.10.642110 Umsatzerlöse Eschloher Esch	36.013,25	259.400	1.636.230	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>36.013,25</b>	<b>369.400</b>	<b>1.794.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	945.367,87	75.500	0	0	0	0	0
01.07.10.723190 Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	876,13	500	0	0	0	0	0
01.07.10.728130 Materialaufwand Endausbau Eschloher Esch	907.156,44	75.000	0	0	0	0	0
01.07.10.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	37.335,30	0	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
01.07.10.759910 Sonstige Zinsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	28.715,41	600	1.514.470	0	0	0	0
01.07.10.746100 Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	25.927,36	0	1.512.600	0	0	0	0
01.07.10.747100 Grundsteuer	2.788,05	600	1.870	0	0	0	0
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>974.083,28</b>	<b>76.100</b>	<b>1.514.470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-938.070,03</b>	<b>293.300</b>	<b>280.210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschloher Esch	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	10.169,25	95.000	35.800	0	0	0	0
01.07.10/0400.683110 Erschließungsbeiträge Eschloher Esch	10.169,25	95.000	35.800	0	0	0	0
<i>Es wird damit gerechnet, dass die letzten zwei Grundstücke verkauft werden können.</i>							
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>23 = Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>10.169,25</b>	<b>95.000</b>	<b>35.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>30 = Summe (invest. Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>10.169,25</b>	<b>95.000</b>	<b>35.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.10	Wohnbauflächen Eschlohner Esch	

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>400</b> Erschließungsbeiträge Eschlohner Esch Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
4 + Einzahlungen aus Beiträge u.ä. Entgelten	10.169	95.000	35.800	0	0	0	0	1.043.799	1.079.599
01.07.10/0400.683110 Erschließungsbeiträge Eschlohner Esch	10.169	95.000	35.800	0	0	0	0	1.043.799	1.079.599
<i>Es wird damit gerechnet, dass die letzten zwei Grundstücke verkauft werden können.</i>									
<b>14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>-2.838</b>	<b>95.000</b>	<b>35.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.021.695</b>	<b>1.057.495</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	

**Beschreibung**

Bereits im Freiwilligen Landtausch hat die Gemeinde Flächen als Bauerwartungsland erworben. Die Erschließung und Vermarktung der noch zu bildenden Baugrundstücke werden durch den Grundstücks- und Immobilienbetrieb erfolgen, sobald die Wohnbauflächen im Eschlohner Esch verkauft sind.

Es wird weiterhin versucht, Flächen zu erwerben. Dies ist jedoch wg. der Bereitstellung von Ersatzland schwierig, so dass ein Alternativkonzept verfolgt wird.

Ab 2017 soll die Erschließung und ab 2018 die Vermarktung erfolgen.

Auf eigenen bzw. bereits vertraglich gesicherten Flächen können ca. 41 Baugrundstücke zur Verfügung gestellt werden. Wird die Restfläche erworben, kommen weitere 20 Grundstücke hinzu.

Im Grundstücks- und Immobilienbetrieb sind die zu verkaufenden Grundstücke als Umlaufvermögen bilanziert.

Erschließungsbeiträge sind im Finanzplan unter Einzahlungen aus Investitionstätigkeit zu buchen.

In der Bilanz erscheinen sie als "Erhaltene Anzahlungen".

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des	Ansatz des	Ansatz des	Planungsjahr	Planungsjahr	Planungsjahr
	Vorvorjahres 2015	Vorjahres 2016	Haushaltsjahres 2017	2018	2019	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	225.000	225.000	225.000
01.07.11.442110 Umsatzerlöse Scharperloh	0,00	0	0	225.000	225.000	225.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7 + Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9 +/- Bestandsveränderungen	694.190,88	662.800	905.800	-175.000	-175.000	-175.000
01.07.11.472210 BV Wohnbaugrundstücke	694.190,88	642.800	642.800	-175.000	-175.000	-175.000
01.07.11.472260 BV Anlagen im Bau	0,00	20.000	263.000	0	0	0
<b>10 = Ordentliche Erträge</b>	<b>694.190,88</b>	<b>662.800</b>	<b>905.800</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
11 - Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	694.190,88	667.800	910.800	0	0	0
01.07.11.528130 Materialaufwand Baustraße	0,00	25.000	268.000	0	0	0
<i>25 TEUR aus dem Vorjahr wurden nicht benötigt und werden hier neu veranschlagt</i>						
01.07.11.528180 Aufwendungen für Grunderwerb	694.190,88	642.800	642.800	0	0	0
<i>Der geplante Grunderwerb konnte in 2016 nicht realisiert werden und wird neu veranschlagt.</i>						
14 - Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15 - Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>17 = Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>694.190,88</b>	<b>667.800</b>	<b>910.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18 = Ordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>21 = Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	0,00	-5.000	-5.000	50.000	50.000	50.000
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	0,00	-5.000	-5.000	50.000	50.000	50.000
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	0,00	-5.000	-5.000	50.000	50.000	50.000

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	225.000	225.000	225.000
01.07.11.642110 Umsatzerlöse Scharperloh	0,00	0	0	0	225.000	225.000	225.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9 = <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	137.600,10	667.800	910.800	0	0	0	0
01.07.11.728130 Materialaufwand Baustraße	0,00	25.000	268.000	0	0	0	0
01.07.11.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	137.600,10	642.800	642.800	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
16 = <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>137.600,10</b>	<b>667.800</b>	<b>910.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-137.600,10</b>	<b>-667.800</b>	<b>-910.800</b>	<b>0</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	62.500	62.500	62.500
01.07.11/0400.683111 EB Scharperloh	0,00	0	0	0	62.500	62.500	62.500

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	0,00	0	0	0	62.500	62.500	62.500
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	0	0	0	62.500	62.500	62.500



Doppischer Produktplan 2017				Grundstücks- und Immobilienbetrieb					
Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung		extern					
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement							
Produkt	01.07.11	Wohnbauflächen Scharperloh							
<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des	Ansatz des	Ansatz des	Verpflichtungs-	Planungsjahr	Planungsjahr	Planungsjahr	Bisher	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	Vorvorjahres	Vorjahres 2016	Haushaltsjahres	ermächtigungen	2018	2019	2020	bereitgestellt	
	2015		2017						
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>400</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
4 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	62.500	62.500	62.500	20.805	208.305
01.07.11/0400.683111 EB Scharperloh	0	0	0	0	62.500	62.500	62.500	20.805	208.305
14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	0	0	62.500	62.500	62.500	20.805	208.305

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

**Beschreibung**

Zur Verfügung stehen insgesamt 63 Grundstücke mit einer Fläche von ca. 30.000 m<sup>2</sup>. Der Preis beläuft sich je m<sup>2</sup> auf insgesamt 120,- EUR inkl. Erschließungskosten lt. einem Preisfestlegungsbeschluss des Gemeinderates.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>			Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge		0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		73.848,00	130.000	270.000	270.000	270.000	270.000
	01.07.20.442110	Umsatzerlöse Burloer Str. West	73.848,00	130.000	270.000	270.000	270.000	270.000
	01.07.20.446170	Vertragsabwicklung Grundstückseigentümer	0,00	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen		0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen		-15.847,38	-74.300	-154.260	-154.260	-154.260	-154.260
	01.07.20.472210	BV Burloer Straße West	-15.847,38	-74.300	-154.260	-154.260	-154.260	-154.260
10	= Ordentliche Erträge		58.000,62	55.700	115.740	115.740	115.740	115.740
11	- Personalaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		49.072,44	30.300	30.400	30.500	30.600	30.600
	01.07.20.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	27,13	1.500	1.400	1.300	1.200	1.200
	01.07.20.528180	Aufwendungen für Grunderwerb und Baureifmachung	49.045,31	28.800	29.000	29.200	29.400	29.400
14	- Bilanzielle Abschreibungen		561,29	1.270	1.270	1.270	1.170	0
	01.07.20.576300	AfA BGA	561,29	1.270	1.270	1.270	1.170	0
15	- Transferaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		0,00	39.400	7.200	2.200	2.200	2.200
	01.07.20.543925	Anwalts- und Prozeßkosten	0,00	5.000	5.000	0	0	0
	01.07.20.546100	Erweiterung der Straßenbeleuchtung	0,00	30.000	0	0	0	0
	01.07.20.547100	Grundsteuer	0,00	4.400	2.200	2.200	2.200	2.200
	<i>in 2016 erstmals Berechnung Grundsteuer (für 2015-2016); Ansatz in Folgejahren daher geringer</i>							
	01.07.20.549950	Außerplanmäßige AfA Umlaufvermögen	0,00	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen		49.633,73	70.970	38.870	33.970	33.970	32.800

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
18 = Ordentliches Ergebnis	8.366,89	-15.270	76.870	81.770	81.770	82.940
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	8.366,89	-15.270	76.870	81.770	81.770	82.940
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	8.366,89	-15.270	76.870	81.770	81.770	82.940
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	8.366,89	-15.270	76.870	81.770	81.770	82.940

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	92.676,86	130.000	270.000	0	270.000	270.000	270.000
01.07.20.642110 Umsatzerlöse Burloer Str. West	74.180,80	130.000	270.000	0	270.000	270.000	270.000
01.07.20.646170 Vertragsabwicklung Grundstückseigentümer	18.496,06	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>92.676,86</b>	<b>130.000</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>270.000</b>	<b>270.000</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	146.669,99	30.300	30.400	0	30.500	30.600	30.600
01.07.20.723190 Unterhaltungskosten für noch nicht verkaufte Grundstücke	27,13	1.500	1.400	0	1.300	1.200	1.200
01.07.20.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	146.642,86	28.800	29.000	0	29.200	29.400	29.400
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	0,00	39.400	7.200	0	2.200	2.200	2.200
01.07.20.743925 Anwalts- und Prozeßkosten	0,00	5.000	5.000	0	0	0	0
01.07.20.746100 Erweiterung der Straßenbeleuchtung	0,00	30.000	0	0	0	0	0
01.07.20.747100 Grundsteuer	0,00	4.400	2.200	0	2.200	2.200	2.200
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>146.669,99</b>	<b>69.700</b>	<b>37.600</b>	<b>0</b>	<b>32.700</b>	<b>32.800</b>	<b>32.800</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-53.993,13</b>	<b>60.300</b>	<b>232.400</b>	<b>0</b>	<b>237.300</b>	<b>237.200</b>	<b>237.200</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
19	aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten	193.315,33	69.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500
	01.07.20/0400.683120 Erschließungsbeiträge Burloer Straße West	193.315,33	69.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	193.315,33	69.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	193.315,33	69.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.20	Wohnbauflächen Burloer Str. West	

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>400</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
4 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	193.315	69.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500	509.726	827.726
01.07.20/0400.683120 Erschließungsbeiträge Burloer Straße West	193.315	69.500	79.500	0	79.500	79.500	79.500	509.726	827.726
<b>14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>193.315</b>	<b>69.500</b>	<b>79.500</b>	<b>0</b>	<b>79.500</b>	<b>79.500</b>	<b>79.500</b>	<b>509.726</b>	<b>827.726</b>

**Doppischer Produktplan 2017****Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.21	Wohnbauflächen Burloer Str. Ost	

**Beschreibung**

Insgesamt 13.482 m<sup>2</sup> Fläche.



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.21	Wohnbauflächen Burloer Str. Ost	

	Ergebnis des	Ansatz des	Ansatz des	Planungsjahr	Planungsjahr	Planungsjahr
	Vorvorjahres 2015	Vorjahres 2016	Haushaltsjahres 2017	2018	2019	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7 + Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9 +/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>10 = Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11 - Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0
14 - Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15 - Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.093,76	1.070	1.100	1.100	1.100	1.100
01.07.21.547100 Grundsteuer	1.093,76	1.070	1.100	1.100	1.100	1.100
<b>17 = Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.093,76</b>	<b>1.070</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>
<b>18 = Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-1.093,76</b>	<b>-1.070</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>21 = Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.093,76</b>	<b>-1.070</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>25 = Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.21	Wohnbauflächen Burloer Str. Ost	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-1.093,76	-1.070	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	-1.093,76	-1.070	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.21	Wohnbauflächen Burloer Str. Ost	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
9 = <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	1.093,76	1.070	1.100	0	1.100	1.100	1.100
01.07.21.747100 Grundsteuer	1.093,76	1.070	1.100	0	1.100	1.100	1.100
16 = <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.093,76</b>	<b>1.070</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>
17 <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.093,76</b>	<b>-1.070</b>	<b>-1.100</b>	<b>0</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23 = <b>Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.21	Wohnbauflächen Burloer Str. Ost	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30 = Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0

**Doppischer Produktplan 2017****Grundstücks- und Immobilienbetrieb**

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße	

**Beschreibung**

Es stehen noch 13.675 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen zur Verfügung.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>			Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	255.100	0
	01.07.30.414300	Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	0	0	255.100	0
3	+ Sonstige Transfererträge		0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		101.809,56	370.000	45.000	45.000	45.000	45.000
	01.07.30.442110	Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	101.809,56	370.000	45.000	45.000	45.000	45.000
	<i>Verkaufsprognose: 2.500 m<sup>2</sup>/Jahr bei 25 €/m<sup>2</sup></i>							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen		0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen		-122.130,55	-262.000	-31.200	-31.200	223.900	-31.200
	01.07.30.472220	BV Robert-Bosch-Straße	-122.130,55	-307.000	-31.200	-31.200	-31.200	-31.200
	01.07.30.472260	BV Anlagen im Bau	0,00	45.000	0	0	255.100	0
10	= Ordentliche Erträge		-20.320,99	108.000	13.800	13.800	524.000	13.800
11	- Personalaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	45.200	0	0	275.000	0
	01.07.30.523190	Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	0,00	200	0	0	0	0
	01.07.30.528130	Materialaufwand	0,00	45.000	0	0	275.000	0
	01.07.30.528180	Aufwendungen für Grunderwerb	0,00	0	0	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen		0,00	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		1.392,77	11.200	1.400	1.400	1.400	1.400
	01.07.30.546100	Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	0,00	10.000	0	0	0	0
	01.07.30.547100	Grundsteuer	1.392,77	1.200	1.400	1.400	1.400	1.400
17	= Ordentliche Aufwendungen		1.392,77	56.400	1.400	1.400	276.400	1.400
18	= Ordentliches Ergebnis		-21.713,76	51.600	12.400	12.400	247.600	12.400

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0
<b>22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-21.713,76</b>	<b>51.600</b>	<b>12.400</b>	<b>12.400</b>	<b>247.600</b>	<b>12.400</b>
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
<b>26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b>	<b>-21.713,76</b>	<b>51.600</b>	<b>12.400</b>	<b>12.400</b>	<b>247.600</b>	<b>12.400</b>
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>29 = Ergebnis</b>	<b>-21.713,76</b>	<b>51.600</b>	<b>12.400</b>	<b>12.400</b>	<b>247.600</b>	<b>12.400</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	255.100	0
01.07.30.614300 Gemeindeanteil Endausbau Umfahrt	0,00	0	0	0	0	255.100	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	101.809,56	370.000	45.000	0	45.000	45.000	45.000
01.07.30.642110 Umsatzerlöse Robert-Bosch-Str.	101.809,56	370.000	45.000	0	45.000	45.000	45.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>101.809,56</b>	<b>370.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>	<b>45.000</b>	<b>300.100</b>	<b>45.000</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	45.200	0	0	0	275.000	0
01.07.30.723190 Unterhaltungsaufwendungen für noch nicht verkaufte Grundstücke	0,00	200	0	0	0	0	0
01.07.30.728130 Ausz. f. Materialaufwand	0,00	45.000	0	0	0	275.000	0
01.07.30.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	0,00	0	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	1.392,77	11.200	1.400	0	1.400	1.400	1.400
01.07.30.746100 Erweiterung der Beleuchtungsanlagen (Zuschuss an die SVS)	0,00	10.000	0	0	0	0	0
01.07.30.747100 Grundsteuer	1.392,77	1.200	1.400	0	1.400	1.400	1.400
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.392,77</b>	<b>56.400</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>	<b>276.400</b>	<b>1.400</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>100.416,79</b>	<b>313.600</b>	<b>43.600</b>	<b>0</b>	<b>43.600</b>	<b>23.700</b>	<b>43.600</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
18	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19	aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten	17.852,50	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250
	01.07.30/0400.683130 EB Robert-Bosch-Straße	17.852,50	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	17.852,50	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)	17.852,50	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung							extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement							
Produkt	01.07.30	Gewerbeflächen Robert-Bosch-Straße							
<b>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</b>									
<b>GIB</b>									
	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>400</b>	Erschließungsbeiträge Robert-Bosch-Straße								
	Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze								
4 +	Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	17.853	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	102.183
	01.07.30/0400.683130 EB Robert-Bosch-Straße	17.853	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	102.183
14	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	17.853	54.250	6.250	0	6.250	6.250	6.250	102.183

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook	

**Beschreibung**

Es ist eine Erweiterungsfläche in der Größe von ca. 1,6 ha erworben worden. Derzeit läuft das Bebauungsplan-Verfahren.  
 Wenn landwirtschaftliche Tauschgrundstücke erworben werden können, soll das Gewerbegebiet nochmals erweitert werden.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>				Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben			0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			0,00	0	0	0	0	0
	01.07.40.414300	Gemeindeanteil Erschließungsmaßnahme Daimlerstraße		0,00	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge			0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte			273.298,68	226.460	0	0	0	0
	01.07.40.442110	Umsatzerlöse Pingelerhook		273.298,68	226.460	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen			0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen			20.314,15	292.250	1.500	251.500	1.500	1.500
	01.07.40.472220	BV Pingelerhook		-274.892,48	-307.750	1.500	1.500	1.500	1.500
	01.07.40.472260	BV Anlagen im Bau		295.206,63	600.000	0	250.000	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>			<b>293.612,83</b>	<b>518.710</b>	<b>1.500</b>	<b>251.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>
11	- Personalaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			313.045,33	370.000	1.500	251.500	1.500	1.500
	01.07.40.528130	Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook		295.206,63	350.000	0	250.000	0	0
	01.07.40.528180	Aufwendungen für Grunderwerb		17.838,70	20.000	1.500	1.500	1.500	1.500
14	- Bilanzielle Abschreibungen			0,00	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			233,88	200	200	200	200	200
	01.07.40.547100	Grundsteuer		233,88	200	200	200	200	200
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>			<b>313.279,21</b>	<b>370.200</b>	<b>1.700</b>	<b>251.700</b>	<b>1.700</b>	<b>1.700</b>
18	<b>= Ordentliches Ergebnis</b>			<b>-19.666,38</b>	<b>148.510</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>
19	+ Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-19.666,38	148.510	-200	-200	-200	-200
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-19.666,38	148.510	-200	-200	-200	-200
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	-19.666,38	148.510	-200	-200	-200	-200

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
01.07.40.614300 Gemeindeanteil Erschließungsmaßnahme Daimlerstraße	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	273.298,68	226.460	0	0	0	0	0
01.07.40.642110 Umsatzerlöse Pingelerhook	273.298,68	226.460	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>273.298,68</b>	<b>226.460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	828.219,44	370.000	1.500	0	251.500	1.500	1.500
01.07.40.728130 Materialaufwand für Straßenbaumaßnahmen im Gewerbegebiet Pingelerhook	295.201,27	350.000	0	0	250.000	0	0
01.07.40.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	533.018,17	20.000	1.500	0	1.500	1.500	1.500
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	233,88	200	200	0	200	200	200
01.07.40.747100 Grundsteuer	233,88	200	200	0	200	200	200
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>828.453,32</b>	<b>370.200</b>	<b>1.700</b>	<b>0</b>	<b>251.700</b>	<b>1.700</b>	<b>1.700</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-555.154,64</b>	<b>-143.740</b>	<b>-1.700</b>	<b>0</b>	<b>-251.700</b>	<b>-1.700</b>	<b>-1.700</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten	19.432,50	19.380	0	0	0	0	0
	01.07.40/0400.683140 Erschließungsbeiträge Pingelerhook	19.432,50	19.380	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	19.432,50	19.380	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)	19.432,50	19.380	0	0	0	0	0

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.40	Gewerbeflächen Pingelerhook	

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs- ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>400</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
4 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	19.433	19.380	0	0	0	0	0	102.600	102.600
01.07.40/0400.683140 Erschließungsbeiträge Pingelerhook	19.433	19.380	0	0	0	0	0	102.600	102.600
<b>14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>19.433</b>	<b>19.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102.600</b>	<b>102.600</b>



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.50	Landwirtschaftliche Flächen	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>				Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben			0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			0,00	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge			0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte			978,75	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	01.07.50.441130	Pacht		250,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	01.07.50.442110	Umsatzerlöse Idw. Flächen		728,75	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen			0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen			157.148,75	500.000	500.000	0	0	0
	01.07.50.472200	BV an fertigen Erzeugnissen		0,00	0	0	0	0	0
	01.07.50.472230	BV landwirtschaftl. Grundstücke		157.148,75	500.000	500.000	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>			<b>158.127,50</b>	<b>502.000</b>	<b>502.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
11	- Personalaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			158.606,25	500.000	500.000	0	0	0
	01.07.50.528180	Aufwendungen für Grunderwerb		158.606,25	500.000	500.000	0	0	0
	<i>Der Betrag aus 2016 konnte noch nicht in Anspruch genommen werden, weil keine Ersatzflächen zu erwerben waren. Er wird daher in diesem Jahr neu veranschlagt.</i>								
14	- Bilanzielle Abschreibungen			0,00	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
	01.07.50.549950	Außerplanmäßige AfA Umlaufvermögen		0,00	0	0	0	0	0
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>			<b>158.606,25</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	<b>= Ordentliches Ergebnis</b>			<b>-478,75</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
19	+ Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.50	Landwirtschaftliche Flächen	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-478,75	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-478,75	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	-478,75	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.50	Landwirtschaftliche Flächen	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	520.759,79	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000
01.07.50.641130 Pacht	654,32	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000
01.07.50.642110 Landw. Flächen Umsatzerlöse	520.105,47	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>520.759,79</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	158.606,25	500.000	500.000	0	0	0	0
01.07.50.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	158.606,25	500.000	500.000	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>158.606,25</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>362.153,54</b>	<b>-498.000</b>	<b>-498.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.50	Landwirtschaftliche Flächen	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
23 = Summe der invest. Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30 = Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>				Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben			0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			0,00	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge			0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte			0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte			9.300,00	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300
	01.07.60.441110	Mieten		9.300,00	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen			0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen			0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen			0,00	500.000	100.000	0	0	0
	01.07.60.472200	Bestandsveränderung		0,00	500.000	100.000	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge			9.300,00	509.300	109.300	9.300	9.300	9.300
11	- Personalaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			298,69	502.500	102.500	2.500	2.500	2.500
	01.07.60.523105	Bauliche Unterhaltung		298,69	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	01.07.60.528130	Freilegung Burloer Straße 20		0,00	0	100.000	0	0	0
	01.07.60.528180	Aufwendungen für Grunderwerb		0,00	500.000	0	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen			11.651,55	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660
	01.07.60.573100	Afa Gebäude Umlaufvermögen		11.651,55	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660
15	- Transferaufwendungen			0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen			2.506,00	2.610	2.610	2.610	2.610	2.610
	01.07.60.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)		806,34	810	810	810	810	810
	01.07.60.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.		1.699,66	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
17	= Ordentliche Aufwendungen			14.456,24	516.770	116.770	16.770	16.770	16.770
18	= Ordentliches Ergebnis			-5.156,24	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470
19	+ Finanzerträge			0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen			0,00	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
21 = Finanzergebnis	0,00	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-5.156,24	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	-5.156,24	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	-5.156,24	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470	-7.470

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	9.300,00	9.300	9.300	0	9.300	9.300	9.300
01.07.60.641110 Mieten	9.300,00	9.300	9.300	0	9.300	9.300	9.300
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>9.300,00</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>	<b>0</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>	<b>9.300</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	182,21	502.500	102.500	0	2.500	2.500	2.500
01.07.60.723105 Bauliche Unterhaltung	182,21	2.500	2.500	0	2.500	2.500	2.500
01.07.60.728130 Freilegung Burloer Straße 20	0,00	0	100.000	0	0	0	0
01.07.60.728180 Aufwendungen für Grunderwerb	0,00	500.000	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	2.506,00	2.610	2.610	0	2.610	2.610	2.610
01.07.60.742100 Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	806,34	810	810	0	810	810	810
01.07.60.744100 Versicherungsbeiträge u.ä.	1.699,66	1.800	1.800	0	1.800	1.800	1.800
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.688,21</b>	<b>505.110</b>	<b>105.110</b>	<b>0</b>	<b>5.110</b>	<b>5.110</b>	<b>5.110</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>6.611,79</b>	<b>-495.810</b>	<b>-95.810</b>	<b>0</b>	<b>4.190</b>	<b>4.190</b>	<b>4.190</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.60	Grundstücke des Umlaufvermögens mit Wohnbauten	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>23 = Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>30 = Summe (invest. Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

**Beschreibung**

Hauptsächlich für die Unterbringung von Flüchtlingen seit dem Jahr 2015 wurden mehrere Wohnhäuser angekauft.

Diese Wohnungen werden an die Flüchtlinge vermietet bzw. es erfolgt eine ordnungsbehördliche Einweisung.

Solange diese Personen über kein eigenes Einkommen verfügen, werden die Mietkosten vom Sozialamt (tlw. mit Bundeserstattung) übernommen.

Einige Wohnungen (im Feuerwehrhaus Südlohn, Hausmeisterwohnung Hauptschule) sind schon seit Jahren vermietet. Aus Gründen der Übersichtlichkeit werden alle Wohnungen hier finanziell abgebildet.

Für die Gebäude, die bei der Gemeinde bilanziert sind, erfolgt im Rahmen des Jahresabschlusses ein Mietausgleich mit der Gemeinde.

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>			Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
	01.07.80.416200	Erträge Auflösung SoPo Land	0,00	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700
	01.07.80.416300	Erträge Auflösung Gemeindegusschuss	0,00	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
	01.07.80.416900	Erträge Auflö. SoPo übr. Ber.	0,00	500	500	500	500	500
3	+ Sonstige Transfererträge		0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	160.000	182.000	182.000	182.000	182.000
	01.07.80.441110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	0,00	120.000	142.000	142.000	142.000	142.000
	01.07.80.441120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	0,00	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		0,00	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen		0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen		0,00	0	0	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>0,00</b>	<b>165.300</b>	<b>187.300</b>	<b>187.300</b>	<b>187.300</b>	<b>187.300</b>
11	- Personalaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	170.200	125.420	61.420	61.420	61.420
	01.07.80.523105	Bauliche Unterhaltung	0,00	130.000	70.000	6.000	6.000	6.000
	01.07.80.523715	Schornsteinfeger	0,00	200	900	900	900	900
	01.07.80.523720	Energie- und Wasserkosten	0,00	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	01.07.80.525390	Erstattung Miete an Gemeinde	0,00	0	14.520	14.520	14.520	14.520
	<i>Da in diesem Produkt auch Mieteinnahmen für das Feuerwehrhaus und das Polizeibüro vereinnahmt werden, die Gebäude sich jedoch im Gemeindehaushalt befinden, wird die Miete an die Gemeinde erstattet.</i>							
14	- Bilanzielle Abschreibungen		0,00	31.000	44.000	44.000	44.000	44.000
	01.07.80.573100	Abschreibungen Gebäude	0,00	31.000	44.000	44.000	44.000	44.000
15	- Transferaufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		0,00	8.940	17.500	17.500	17.500	17.500
	01.07.80.542100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	0,00	5.500	10.000	10.000	10.000	10.000
	01.07.80.544100	Versicherungsbeiträge u.ä.	0,00	1.000	4.500	4.500	4.500	4.500

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
01.07.80.547100	Grundsteuer	0,00	2.440	3.000	3.000	3.000	3.000
<b>17 = Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>0,00</b>	<b>210.140</b>	<b>186.920</b>	<b>122.920</b>	<b>122.920</b>	<b>122.920</b>
<b>18 = Ordentliches Ergebnis</b>		<b>0,00</b>	<b>-44.840</b>	<b>380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>
19 + Finanzerträge		0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
<b>21 = Finanzergebnis</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>		<b>0,00</b>	<b>-44.840</b>	<b>380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>
23 + Außerordentliche Erträge		0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
<b>25 = Außerordentliches Ergebnis</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b>		<b>0,00</b>	<b>-44.840</b>	<b>380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0
<b>29 = Ergebnis</b>		<b>0,00</b>	<b>-44.840</b>	<b>380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>	<b>64.380</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>			Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>									
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0,00	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfereinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0,00	0	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		0,00	160.000	182.000	0	182.000	182.000	182.000
	01.07.80.641110	Mieterträge gemeindeeigene Wohnungen	0,00	120.000	142.000	0	142.000	142.000	142.000
	01.07.80.641120	Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	0,00	40.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0,00	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige Einzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
9	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		<b>0,00</b>	<b>160.000</b>	<b>182.000</b>	<b>0</b>	<b>182.000</b>	<b>182.000</b>	<b>182.000</b>
10	- Personalauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		0,00	170.200	125.420	0	61.420	61.420	61.420
	01.07.80.723105	Bauliche Unterhaltung	0,00	130.000	70.000	0	6.000	6.000	6.000
	01.07.80.723715	Schornsteinfeger	0,00	200	900	0	900	900	900
	01.07.80.723720	Energie- und Wasserkosten	0,00	40.000	40.000	0	40.000	40.000	40.000
	01.07.80.725390	Erstattung Miete an Gemeinde	0,00	0	14.520	0	14.520	14.520	14.520
13	- Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
14	- Transferauszahlungen		0,00	0	0	0	0	0	0
15	- Sonstige Auszahlungen		0,00	8.940	17.500	0	17.500	17.500	17.500
	01.07.80.742100	Grundbesitzabgaben (ohne Steuern)	0,00	5.500	10.000	0	10.000	10.000	10.000
	01.07.80.744100	Versicherungsbeiträge u.ä.	0,00	1.000	4.500	0	4.500	4.500	4.500
	01.07.80.747100	Grundsteuer	0,00	2.440	3.000	0	3.000	3.000	3.000
16	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		<b>0,00</b>	<b>179.140</b>	<b>142.920</b>	<b>0</b>	<b>78.920</b>	<b>78.920</b>	<b>78.920</b>
17	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		<b>0,00</b>	<b>-19.140</b>	<b>39.080</b>	<b>0</b>	<b>103.080</b>	<b>103.080</b>	<b>103.080</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>									

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>23 = Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	1.750.000	500.000	0	0	0	0
01.07.80/4002.782300 Erwerb von bebauten Grundstücken	0,00	1.750.000	500.000	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>30 = Summe (invest. Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.750.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.750.000</b>	<b>-500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.80	Eigene Wohnungen

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>4002</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
7 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	1.750.000	500.000	0	0	0	0	1.750.000	2.250.000
01.07.80/4002.782300 Erwerb von bebauten Grundstücken	0	1.750.000	500.000	0	0	0	0	1.750.000	2.250.000
14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	-1.750.000	-500.000	0	0	0	0	-1.750.000	-2.250.000

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.81	Angemietete Wohnungen

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des	Ansatz des	Ansatz des	Planungsjahr	Planungsjahr	Planungsjahr
	Vorvorjahres 2015	Vorjahres 2016	Haushaltsjahres 2017	2018	2019	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	163.000	146.000	146.000	146.000	146.000
01.07.81.441111 Mieterträge angemietete Wohnungen	0,00	100.000	80.000	80.000	80.000	80.000
01.07.81.441121 Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	0,00	63.000	66.000	66.000	66.000	66.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	15.000	0	0	0
01.07.81.448320 Erstattung von der Gemeinde	0,00	0	15.000	0	0	0
<i>Da die Gemeinde die Kosten für die Zurverfügung von Wohnraum erstattet bekommt, ist dieser Betrag an den GIB weiterzuleiten.</i>						
7 + Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9 +/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>10 = Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>163.000</b>	<b>161.000</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>
11 - Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	35.000	15.000	0	0	0
01.07.81.523105 Bauliche Unterhaltung	0,00	35.000	15.000	0	0	0
14 - Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15 - Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	153.000	146.000	146.000	146.000	146.000
01.07.81.542205 Kosten für die Anmietung von Wohnraum	0,00	90.000	80.000	80.000	80.000	80.000
01.07.81.542206 Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	0,00	63.000	66.000	66.000	66.000	66.000
<b>17 = Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>188.000</b>	<b>161.000</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>
<b>18 = Ordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19 + Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
<b>21 = Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.81	Angemietete Wohnungen

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	0,00	-25.000	0	0	0	0
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -	0,00	-25.000	0	0	0	0
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0	0	0	0	0
29 = Ergebnis	0,00	-25.000	0	0	0	0



## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.81	Angemietete Wohnungen

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	163.000	146.000	0	146.000	146.000	146.000
01.07.81.641111 Mieterträge angemietete Wohnungen	0,00	100.000	80.000	0	80.000	80.000	80.000
01.07.81.641121 Erstattung Nebenkosten durch den Mieter	0,00	63.000	66.000	0	66.000	66.000	66.000
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	15.000	0	0	0	0
01.07.81.648320 Erstattung von der Gemeinde	0,00	0	15.000	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>163.000</b>	<b>161.000</b>	<b>0</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	35.000	15.000	0	0	0	0
01.07.81.723105 Bauliche Unterhaltung	0,00	35.000	15.000	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	0,00	153.000	146.000	0	146.000	146.000	146.000
01.07.81.742205 Kosten für die Anmietung von Wohnraum	0,00	90.000	80.000	0	80.000	80.000	80.000
01.07.81.742206 Nebenkosten für angemieteten Wohnraum	0,00	63.000	66.000	0	66.000	66.000	66.000
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>188.000</b>	<b>161.000</b>	<b>0</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>	<b>146.000</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement
Produkt	01.07.81	Angemietete Wohnungen

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
21	aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
23	= Summe der invest. Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>								
24	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25	für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27	für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28	von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
30	= Summe (invest. Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	0	0	0	0	0	0

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.90	Betriebsleitung	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0
3	+ Sonstige Transfererträge	0,00	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	416,43	0	0	0	0	0
	01.07.90.446170 Vermischte Einnahmen	416,43	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	189,65	0	0	0	0	0
	01.07.90.458200 Erträge Auflösung Rückstellung	189,65	0	0	0	0	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0	0	0	0	0
10	= <b>Ordentliche Erträge</b>	<b>606,08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen	88,63	0	0	0	0	0
	01.07.90.576300 Abschreibungen	88,63	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	60.875,96	64.690	61.000	66.780	62.250	62.920
	01.07.90.542900 Prüfungs- und Beratungskosten	11.000,00	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	01.07.90.542910 Personalgestellung Gemeinde Südlohn	35.100,00	32.100	41.770	42.610	43.460	44.330
	<i>Da die Immobilienverwaltung nahezu vollständig durch den GIB erfolgt, sind die Personalkostenanteile überarbeitet und angepasst worden.</i>						
	01.07.90.543910 Werbungskosten	1.815,96	7.500	2.500	7.500	2.500	2.500
	01.07.90.543935 Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	12.960,00	13.090	4.730	4.670	4.290	4.090
17	= <b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>60.964,59</b>	<b>64.690</b>	<b>61.000</b>	<b>66.780</b>	<b>62.250</b>	<b>62.920</b>
18	= <b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-60.358,51</b>	<b>-64.690</b>	<b>-61.000</b>	<b>-66.780</b>	<b>-62.250</b>	<b>-62.920</b>
19	+ Finanzerträge	0,00	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	51.957,45	44.520	59.710	64.170	59.820	54.890

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.90	Betriebsleitung	

<u>Teilergebnisplan Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>		Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
01.07.90.551700	Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	18.894,71	31.990	39.780	46.530	45.560	44.560
01.07.90.551800	Zinsen für Kreditmarktdarlehen	8.340,01	7.290	6.250	6.900	7.230	5.740
01.07.90.551810	Zinsen für Liquiditätsdarlehen	24.722,73	5.240	13.680	10.740	7.030	4.590
<b>21 = Finanzergebnis</b>		<b>-51.957,45</b>	<b>-44.520</b>	<b>-59.710</b>	<b>-64.170</b>	<b>-59.820</b>	<b>-54.890</b>
<b>22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>		<b>-112.315,96</b>	<b>-109.210</b>	<b>-120.710</b>	<b>-130.950</b>	<b>-122.070</b>	<b>-117.810</b>
23 + Außerordentliche Erträge		0,00	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen		0,00	0	0	0	0	0
<b>25 = Außerordentliches Ergebnis</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26 = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen -</b>		<b>-112.315,96</b>	<b>-109.210</b>	<b>-120.710</b>	<b>-130.950</b>	<b>-122.070</b>	<b>-117.810</b>
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		0,00	0	0	0	0	0
<b>29 = Ergebnis</b>		<b>-112.315,96</b>	<b>-109.210</b>	<b>-120.710</b>	<b>-130.950</b>	<b>-122.070</b>	<b>-117.810</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.90	Betriebsleitung	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Laufende Verwaltungstätigkeit</b>							
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0	0
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	416,43	0	0	0	0	0	0
01.07.90.646170 Vermischte Einnahmen	416,43	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige Einzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>416,43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 - Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	0	0	0	0	0
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	51.676,57	44.520	59.710	0	64.170	59.820	54.890
01.07.90.751700 Zinsen für Darlehen von ö.-r. Kreditanstalten	18.405,82	31.990	39.780	0	46.530	45.560	44.560
01.07.90.751800 Zinsen für Kreditmarktdarlehen	8.548,02	7.290	6.250	0	6.900	7.230	5.740
01.07.90.751810 Zinsen für Liquiditätsdarlehen	24.722,73	5.240	13.680	0	10.740	7.030	4.590
14 - Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
15 - Sonstige Auszahlungen	65.513,28	64.690	61.000	0	66.780	62.250	62.920
01.07.90.742900 Prüfungs- und Beratungskosten	10.810,35	12.000	12.000	0	12.000	12.000	12.000
01.07.90.742910 Personalgestellung Gemeinde Südlohn	35.100,00	32.100	41.770	0	42.610	43.460	44.330
01.07.90.743910 Auszahlungen f. Werbungskosten	6.642,93	7.500	2.500	0	7.500	2.500	2.500
01.07.90.743935 Verwaltungskostenbeitrag an die Gemeinde	12.960,00	13.090	4.730	0	4.670	4.290	4.090
<b>16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>117.189,85</b>	<b>109.210</b>	<b>120.710</b>	<b>0</b>	<b>130.950</b>	<b>122.070</b>	<b>117.810</b>
<b>17 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-116.773,42</b>	<b>-109.210</b>	<b>-120.710</b>	<b>0</b>	<b>-130.950</b>	<b>-122.070</b>	<b>-117.810</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>							
<b>Einzahlungen</b>							

<b>Doppischer Produktplan 2017</b>	<b>Grundstücks- und Immobilienbetrieb</b>
------------------------------------	---

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.90	Betriebsleitung	

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht Grundstücks- und Immobilienbetrieb</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
18 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
19 aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
20 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
01.07.90/0903.684800 Kapitalerhöhung 2013	0,00	0	0	0	0	0	0
21 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0	0	0	0	0	0
22 Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>23 = Summe der invest. Einzahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Auszahlungen</b>							
24 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	0
25 für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0	0
26 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0	0
27 für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0	0	0	0	0	0
28 von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0	0	0	0	0	0
29 Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0	0
<b>30 = Summe (invest. Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ . Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Doppischer Produktplan 2017

## Grundstücks- und Immobilienbetrieb

Produktbereich	01	Grundstücks- und Immobilienverwaltung	extern
Produktgruppe	01.07	Liegenschaftsmanagement	
Produkt	01.07.90	Betriebsleitung	

<u>Teilfinanzplan - Planung einzelner Invest.-maßnahmen</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2015	Ansatz des Vorjahres 2016	Ansatz des Haushaltsjahres 2017	Verpflichtungs-ermächtigungen	Planungsjahr 2018	Planungsjahr 2019	Planungsjahr 2020	Bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
<u>GIB</u>	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>903</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
3 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0	1.261.996	1.261.996
01.07.90/0903.684800 Kapitalerhöhung 2013	0	0	0	0	0	0	0	1.261.996	1.261.996
14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0	1.261.996	1.261.996
<b>7000 Tilgungen GIB</b>									
Investitionsmaßnahme oberhalb der festgesetzten Wertgrenze									
14 Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0