

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 21.11.2017

TOP 5.

Michael Stadtmüller

GR 0084-2017

AZ 043.1

**Umbau und Sanierung Rathaus Östringen
Auftragsvergabe Heizung und Klima**

Sachstandsbericht:

Auf die Vorlagen der vorangegangenen Sitzungen zum Thema „Umbau Rathaus Östringen“ wird verwiesen!

Die Umbauarbeiten am Rathaus werden voraussichtlich Ende Januar/ Anfang Februar mit dem Bau der behindertengerechten Rampe und dem Eingangspodest begonnen. Die Gewerke: Schlosser, Gerüstbau, Naturstein, Fliesenarbeiten, Natursteinarbeiten, Abbrucharbeiten, Zimmerer und Dachdeckerarbeiten, Klempnerarbeiten, Rohbauarbeiten, Alufenster und Aufzug wurden bereits in der Sitzung vom 16.10.2017 vergeben.

Heute stehen die Gewerke Heizung und Klima zur Entscheidung. Im Erdgeschoss muss die Fußbodenheizung im Foyerbereich und im zukünftigen Bürgerbüro neu verlegt werden, dies gilt auch für die Fußbodenheizung im Dachgeschoss. Um eine einwandfreie Regulierung der einzelnen Büros sicherzustellen müssen die Heizkreise entsprechend angepasst werden. Nur Büros im Dachgeschoss erhalten eine Klimaanlage.

Die Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben. Am Wettbewerb haben sich drei Firmen beteiligt. Die Submission fand am 07.11.2017 im Rathaus Östringen statt.

Wertung der Angebote:

Die Angebote wurden vom Planungsbüro Wolfgang Förderer aus Östringen geprüft. Ein Ausschluss vom Wertungsverfahren nach § 16 VOB, Teil A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen erfolgte bei keinem Bieter.

(Alle angegebenen Preise sind inklusive Mehrwertsteuer.)

Bieter 3 (Firma Essenpreis Hautechnik GmbH)	96.812,45 €
Bieter 2	101.661,94 €
Bieter 1	121.320,98 €

Nach § 16 II, Nr. 3 VOB, Teil A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das annehmbarste ist. Das annehmbarste Angebot ist das Angebot des Bieters 3, der Firma Essenpreis aus Östringen, zum Angebotspreis von 96.812,45 €.

Die geschätzte Vergabesumme des Architekten setzt sich zusammen aus Kostengruppe 040 Heizungsarbeiten 18.200,00 € und 075 Klima 53.500,00 €, Gesamtsumme 71.700,00 €. Die Kostenüberschreitung von rund 25.000,00 € erklärt sich zum Teil aus Brandschutzauflagen, zu denen wir verpflichtet sind, diese einzuhalten. Unter anderem Leitungen im Kellergeschoss abzuschotten, allein diese Kosten betragen 12.600,00 €. Des Weiteren spielt die Konjunktur eine gewisse Rolle.

Haushaltsrechtliche Bearbeitung:

Im Investitionsplan der Stadt sind für den Umbau des Rathauses Östringen ein PSP-Element 7.881101.700.400 (Seite D4) für die Jahre 16/17 Mittel in Höhe von 950.000,00 € eingeplant.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt den Gemeinderat die Arbeiten Heizung und Klima an den günstigsten Bieter, die Firma Essenpreis, für den Preis von 96.812,45 € zu vergeben.