

**Sitzungsvorlage**

**zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.10.2017**

**TOP 7.**

Michael Stadtmüller

GR 0079-2017

AZ 043.1

**Umbau Sanierung Rathaus Östringen  
Auftragsvergabe**

**Sachstandsbericht:**

Beim ersten Versuch der Ausschreibung entsprachen die abgegebenen Angebote nicht unseren Vorstellungen bzw. wichen eklatant von denen vom Architekt Jochum vorgegebener Kostenschätzung ab. Es wurde neu ausgeschrieben mit folgendem Ergebnis:

1. Schlosserarbeiten

Bieter 4 (Fa. Künzel Metall- und Sondermaschinenbau GmbH)	159.912,20 €
Bieter 1	229.070,24 €
Bieter 2	246.684,64 €
Bieter 3	384.479,87 €
Bieter 5	393.954,93 €

2. Gerüstbau

Bieter 1 (Fa. Schnabel GmbH & Co. KG)	10.023,97 €
Bieter 2	11.386,52 €

3. Naturwerkstein- und Fliesenarbeiten

Bieter 1 (Otto Henrich GmbH)	33.241,46 €
Bieter 2	35.094,29 €

4. Natursteinarbeiten

Bieter 2 (Harald Holz)	84.324,89 €
------------------------	-------------

Bieter 1 91.225,64 €

#### 5. Abbrucharbeiten

Bieter 1 (Fa. Rüdiger Umwelttechnik GmbH) 12.272,95 €

Bieter 6 13.552,97 €

Bieter 2 22.991,99 €

Bieter 3 25.896,24 €

Bieter 4 36.131,73 €

Bieter 5 41.423,06 €

#### 6. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Bieter 1 (Essenpreis Holzbau & Bedachungen GmbH) 26.741,86 €

#### 7. Klempnerarbeiten

Bieter 1 (Fa. Jens Kessler) 14.982,70 €

Bieter 2 20.320,86 €

#### 8. Fensterbau- und Verglasungsarbeiten

Bieter 1 (Fa. Sebastian Schwander) 41.465,78 €

Bieter 2 49.129,07 €

#### 9. Rohbauarbeiten

Bieter 2 (VBS Tiefbau GmbH) 50.813,00 €

Bieter 1 80.943,80 €

#### 10. Alufenster

Bieter 2 (Fa. Weißenrieder GmbH & Co.) 21.654,43 €

Bieter 1 24.755,57 €

#### 11. Aufzug

Bieter 1 (Fa. Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH) 106.954,82 €

Bieter 2

## Zusammenfassung

	geschätzt	Vergabe 2
1. Schlosserarbeiten	165.000,00 €	159.912,20 €
2. Gerüstbau	10.800,00 €	10.023,97 €
3. Naturwerkstein- und Fliesenarbeiten	20.000,00 € (20.000,00 €)	33.241,46 €
4. Natursteinarbeiten	76.000,00 €	84.324,89 €
5. Abbrucharbeiten	16.000,00 €	12.272,95 €
6. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	28.500,00 €	26.741,86 €
7. Klempnerarbeiten	16.500,00 €	14.982,70 €
8. Fensterbau- und Verglasungsarbeiten	(17.500,00 €)	(41.465,78 €)
9. Rohbauarbeiten	54.200,00 €	50.813,00 €
10. Alufenster	24.600,00 €	21.654,43 €
11. Aufzug	89.000,00 €	106.954,82 €
Gesamt	520.600,00 €	520.922,28 €

Zu Pos. 1:

- In die fortgeschriebene Kostenberechnung wurde der Glassteg im Dachgeschoss, der den Übergang vom aufgestockten Aufzug zu den Büroräumen bildet, aufgenommen.
- Das eingespannte Glasgeländer wird durch Glas zwischen zwei Pfosten ersetzt
- Die Pulverbeschichtung der Mittelstütze entfällt.
- Das Geländer wurde als durchlaufendes Blechband konstruiert.

Zu Pos. 2:

- Mit in das Leistungsverzeichnis und in die Kostenschätzung wurde das horizontale Gerüst, welches das DG vom Rest des Gebäudes abgrenzt, aufgenommen.

Zu Pos. 3:

- Die Leistung und somit auch die Kostenschätzung haben sich um den Fliesenbelag, außerhalb des Podests im Foyer, erweitert.

Zu Pos. 4: - / -

Zu Pos. 5: - / -

Zu Pos. 6: - / -

Zu Pos. 7: - / -

Zu Pos. 8:

- Die Leistung Holzfenster bewegt sich weiterhin weit außerhalb der Kostenschätzung. Wir empfehlen daher die Ausschreibung aufzuheben und die Leistung nochmals beschränkt auszuschreiben.

Zu Pos. 9 u. 10:

- Die Kosten wurden aus dem ersten Ausschreibungsdurchgang übernommen und durch Zuschlagsfristverlängerung gesichert.

Zu Pos. 11: - / -

Der zweite Ausschreibungsdurchgang brachte insgesamt bessere Ergebnisse.

### **Haushaltsrechtliche Bearbeitung:**

Im Investitionsplan der Stadt sind für den Umbau des Rathauses Östringen bei dem PSP-Element 7.881101.700 (Seite D4) für die Jahre 2016/2017 Mittel in Höhe von 950.000,00 € eingeplant.

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch das Architekturbüro Jochum empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat folgenden Firmen die Aufträge:

1. Schlosserarbeiten – Fa. Künzel Metall- und Sondermaschinenbau GmbH (159.912,20 €)
2. Gerüstbauarbeiten - Fa. Schnabel GmbH & Co. KG (10.023,97 €)
3. Naturwerkstein- und Fliesenarbeiten - Otto Henrich GmbH (33.241,46 €)
4. Natursteinarbeiten - Harald Holz (84.324,89 €)
5. Abbrucharbeiten - Fa. Rüdiger Umwelttechnik GmbH (12.272,95 €)
6. Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Essenpreis Holzbau & Bedachungen GmbH (26.741,86 €)
7. Klempnerarbeiten - Fa. Jens Kessler (14.982,70 €)
9. Rohbauarbeiten – VBS Tiefbau GmbH (50.813,00 €)
10. Alufenster – Fa. Weißenrieder GmbH & Co. (21.654,43 €)
11. Aufzug – Fa. Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH (106.954,82 €)

Die Ausschreibung zum aus der Zusammenfassung ersichtlichen Gewerk „Pos. 8 Fensterbau und Verglasungsarbeiten“ wird aufgehoben und ist erneut auszuschreiben.