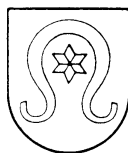


STADT ÖSTRINGEN



GR 0081-2016

13.10.2016

TOP 7.

öffentlicher

AZ 221.2: Thomas-Morus-Realschule
Östringen/Deckensanierung Ausführung/1.9 Auftrag

Sachstandsbericht

Vermerke

Deckensanierung Thomas-Morus-Realschule

Auftragsvergabe:

-Trockenbauarbeiten

Trockenbau Thomas-Morus Realschule:

Aufgrund von gesundheitlichen Beschwerden und Geruchsbelästigungen wurde der Frage nach möglichen gesundheitlich relevanten Belastungen bzw. unzumutbaren geruchlichen Belästigungen nachgegangen. In mehreren Räumen wurden daraufhin durch die ARCADIS Deutschland GmbH Untersuchungen durchgeführt und Handlungsbedarf hinsichtlich Formaldehydbelastungen festgestellt. Nach weiteren Untersuchungen hat sich herausgestellt, dass die Formaldehydbelastung auf die „verlorene Schalung“ der Rippendecke zurückzuführen ist.

Demzufolge müssen in mehreren Zimmern die abgehängten Decken sowie die verlorene Schalung demontiert und entsorgt werden. Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahme werden neue abgehängte Decken notwendig. Um die schädlichen Emissionen einzudämmen kommen nach Abstimmung mit der ARCADIS GmbH ausschließlich Gipsprodukte zum Einsatz.

Ausgeschrieben wurden somit abgehängte Gips-Kassettendecken mit integrierten LED Leuchten.

Um den Eltern, Schülern und Lehrern zu zeigen, dass die Stadt der Sanierung mit Nachdruck nachgeht, haben wir mit den Arbeiten bereits am 18. April begonnen. Die Preise dieser Sanierung wurden aus vorherigen Bauvorhaben mit geringem Aufschlag übernommen.

1. Wertung der Angebote (gem. § 16 VOB/A) durch das Bauamt

1.a Wertungsstufe I (formale Prüfung)

Ein Ausschluss der Angebote vom Wertungsverfahren nach § 16, Abs. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen erfolgte bei Bieter 5, da Teile der Ausschreibung nicht vollständig angeboten wurden.

1.b Wertungsstufe II (rechnerische, technische u. wirtschaftliche Prüfung)

Die rechnerische Prüfung ergab folgende Bieterreihenfolge und Endsummen. Die gewährten Nachlässe, ohne Bedingungen, auf die jeweiligen Hauptangebote wurden bei der rechnerischen Prüfung berücksichtigt.

Bieter 1 158.849,15 €

(Fa. escoo GmbH, Heilbronn)

Bieter 3 203.685,64 €

Bieter 4 219.549,15 €

Bieter 2 213.871,80 €

Bieter 5 127.220,52 €

(Alle angegebenen Preise sind inklusive Mehrwertsteuer)

1.c Wertungsstufe III (Eignungsprüfung)

Allen Bietern kann Fachkunde, Leistungsfähigkeit sowie Zuverlässigkeit bescheinigt werden. Die Firma escoo GmbH war uns unbekannt, im persönlichen Gespräch und entsprechendem Qualitätsnachweis des einzubauenden Materials konnten wir uns von der Leistungsfähigkeit überzeugen.

1.d Wertungsstufe IV (Wirtschaftlichkeitsprüfung)

Nach § 16 d, Abs. 1, Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das Annehmbarste erscheint.

Kalkulationsfehler sowie spekulative Preisgestaltung sind nicht erkennbar. Angebote mit unangemessen hohen / niedrigen Preisen wurden nicht unterbreitet.

Das annehmbarste Angebot ist das Angebot des Bieters 1, Firma escoo GmbH aus Heilbronn.

Haushaltsrechtliche Bearbeitung:

Die Sanierung der Thomas-Morus-Realschule in Östringen wird im Haushalt im Projekt 7.885308.700.400 (Seite D4) geführt. Für die notwendigen Arbeiten stehen Haushaltsmittel in Höhe von 600.000,00 Euro zur Verfügung. Die bisherigen Aufwendungen belaufen sich auf insgesamt ca. 100.000,00 Euro.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch das Bauamt erhält die Firma escoo GmbH aus Heilbronn den Auftrag über die Trockenbauarbeiten zu einem Angebotspreis von **158.849,15 Euro (brutto)**.