

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.07.2018

TOP 5.

Markus Schäfer

GR 0055-2018

AZ 621.41

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Am Kapellenteich' in Eichelberg zur Errichtung eines Oldtimerunterstandes;
Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Sachstandsbericht:

Anlagen: Satzungstext, zeichnerischer Teil, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit artenschutzrechtlicher Relevanzuntersuchung

Das Vorhaben wurde in der Sitzung vom 19.03.2018 vorgestellt, es wird auf diese Sitzungsvorlage verwiesen.

Nachdem das Landratsamt Karlsruhe den Bauantrag in 2017 abgelehnt hatte, hat der Ortschaftsrat der Überplanung zugestimmt und der Gemeinderat daraufhin die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen.

Der Bebauungsplan hat die Beteiligung der Öffentlichkeit und Fachbehörden passiert. In der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Einwendungen vorgebracht worden. Die Stellungnahmen der Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange können der beiliegenden Synopse entnommen werden. Es handelt sich hauptsächlich um Anregungen, die redaktionell gelöst wurden. Eine artenschutzrechtliche Untersuchung hat stattgefunden; ein Eintreten von Verbotstatbeständen nach § 44 Absatz 1 Bundesnaturschutzgesetz kann demnach ausgeschlossen werden.

Somit stehen dem Satzungsbeschluss und damit dem Abschluss des Bebauungsplanverfahrens keine Bedenken entgegen.

Haushaltsrechtliche Bearbeitung:

Die Kosten des Verfahrens übernimmt der Antragsteller.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Die eingegangenen Anregungen werden als Hinweise aufgenommen bzw. im Bebauungsplan durch redaktionelle Ergänzungen beachtet.
2. Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung gemäß §§ 10 Absatz 1 und 12 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung.