

**Sitzungsvorlage**

**zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2017**

**TOP 5.**

Michael Stadtmüller

GR 0094-2017

AZ 043.1

**Umbau und Sanierung Rathaus Östringen  
Auftragsvergabe Elektroanlage und Kostenentwicklung**

**Sachstandsbericht:**

Die Fundamentarbeiten für den Treppenhausturm wurden bereits begonnen und werden vor Weihnachten noch abgeschlossen. Im Januar 2018 wird mit der behindertengerechten Rampe und dem Eingangspodest begonnen. Der Umzug des Stadtbauamts, in die Räume des Kirchbergs 1, ist ebenfalls vorbereitet und wird bis Ende Januar abgeschlossen sein.

Folgende Gewerke sind bereits vergeben: Schlosserarbeiten, Gerüstbau, Naturstein- und Fliesenarbeiten, Natursteinarbeiten, Abbrucharbeiten, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten, Klempnerarbeiten, Rohbauarbeiten, Alufenster, Aufzuganlage und Heizungs- und Klimaanlage.

Heute steht das Gewerk Elektroanlage zur Entscheidung an. Die Brandmeldeanlage ist in dem Leistungsverzeichnis enthalten. Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben, die Submission fand am 23.11.2017 im Rathaus in Östringen statt.

**Wertung der Angebote gemäß §§ 16 ff VOB/A**

Das Angebot wurde vom Ingenieurbüro SBI, Schneider beratende Ingenieure aus Walldorf geprüft.

**a) Wertungsstufe I (formale Prüfung)**

Ein Ausschluss des Angebots vom Wertungsverfahren nach § 16 I VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen erfolgte nicht.

**b) Wertungsstufe II (rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung)**

Die rechnerische Prüfung durch das Ingenieurbüro Schneider Beratende Ingenieure ergab folgende Bieterreihenfolge und Endsumme.

(Alle angegebenen Preise sind inklusive Mehrwertsteuer.)

Bieter 1 (Fa. Flux GmbH)	284.435,55 €
--------------------------	--------------

In der Kostenschätzung vom 16.11.2016 ist für dieses Gewerk die Summe von 165.600,00 € veranschlagt worden, was eine Kostenüberschreitung von 118.835,55 € bedeutet. Begründet wird die Überschreitung u.a. mit der überhitzten Konjunktur und mit dem unattraktiven Umbauftrag. Hier ist auch der Grund zu sehen, warum nur ein Bieter am Wettbewerb teilgenommen hat. Weiter hat eine detaillierte Untersuchung der vorhandenen Anlage zu Mehrkosten geführt.

Voraussichtliche Kostenentwicklung des Gesamtprojekts:

Mehrkosten aus bereits vergebenen Gewerken	79.000,00 €
Mehrkosten Elektroarbeiten	118.835,00 €
In der Kostenschätzung vom 16.11.2016 noch nicht berücksichtigten Kosten	
Lüftungsanlage Tiefgarage	165.000,00 €
Fachbauleiter Brandschutz	15.000,00 €
Beratung Schallschutz	12.000,00 €
Beratung Denkmalschutz	15.000,00 €
Info.-Bildschirm	7.000,00 €
Gutachten Elektro – Integres	9.000,00 €
Mehrkosten Honorare	103.000,00 €
<b>Summe der zu erwartenden Mehrkosten</b>	<b>523.835,00 €</b>

**Haushaltsrechtliche Bearbeitung:**

Im Investitionsplan der Stadt sind für den Umbau des Rathauses Östringen bei dem PSP-Element 7.881101.700 (Seite D4) für die Jahre 2016/2017 Mittel in Höhe von 950.000,00 € eingeplant.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Mehrkosten zur Kenntnis und stellt die entsprechenden Haushaltsmittel bereit.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Firma Flux GmbH für das Gewerk Elektroarbeiten zum Preis von 284.435,55 €.