

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses sowie Stellplätzen gemäß dem Vorhabenplan

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. 0.35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)
 - 2.2.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe
 - 2.2.1.1 für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. nur Einzelhaus zulässig
- 3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) - Hauptgebäude
- 3.3. überbaubare Fläche für die auch mit dem Hauptgebäude konstruktiv verbundenen Terrassen

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1. Hauptfirstrichtung

5. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

- 5.1. Stellplätze
 - Stp Pkw-Stellplatz
 - Stp - Fa Fahrradstellplätze
 - Ga Garagen

6. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)

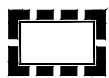
6.1. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

7. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)

7.1. hier: objektbezogener Lärmschutz nach DIN 4109, Tabellen 8-10

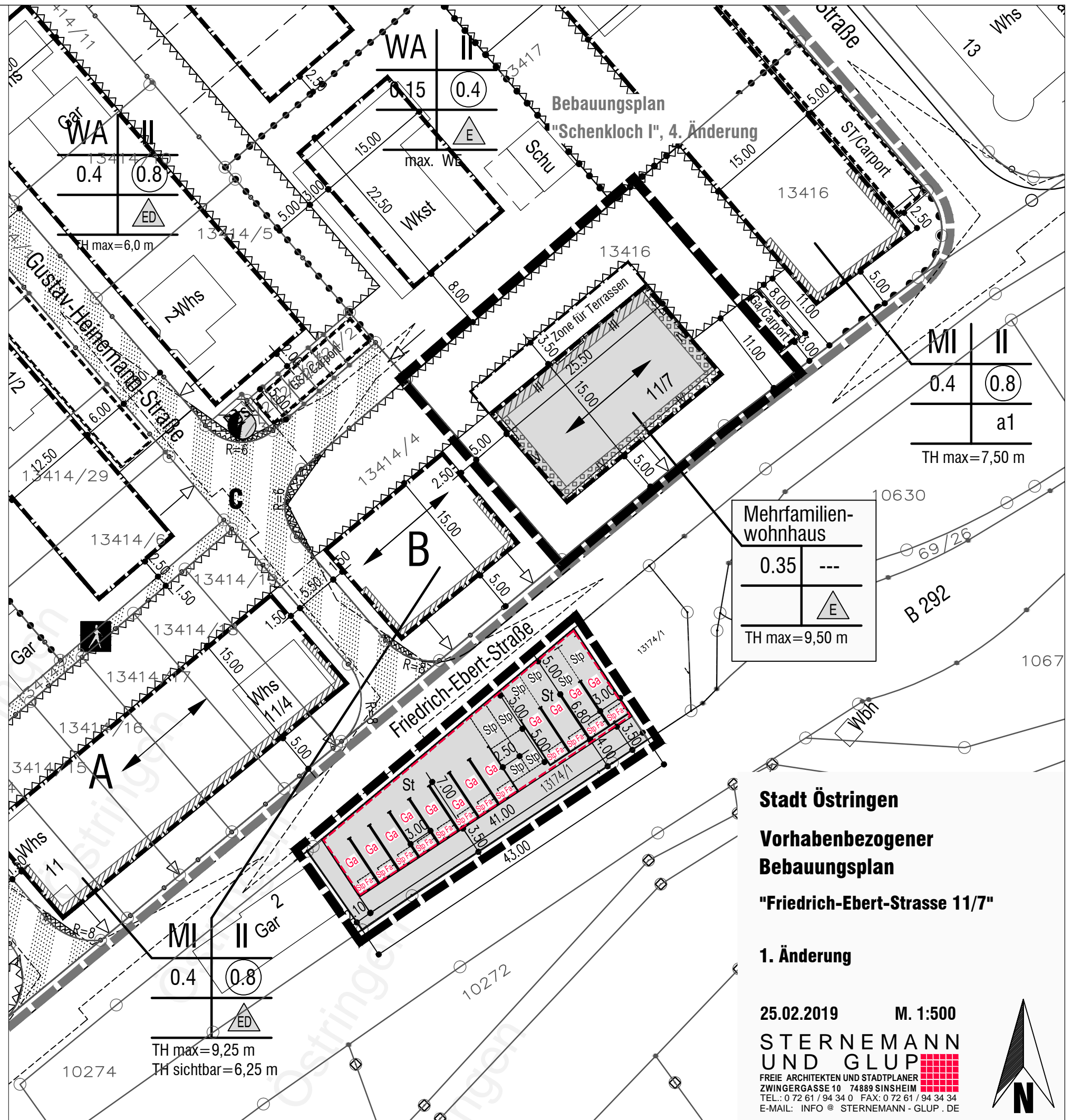
- Lärmpegelbereich III
- Lärmpegelbereich IV

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



9. Hinweis

9.1. Änderungen sind farblich dargestellt



Mehrfamilienwohnhaus	
0.35	---
TH max=9,50 m	

MI	II
0.4	0.8
a1	
TH max=7,50 m	

Stadt Östringen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Friedrich-Ebert-Strasse 11/7"
1. Änderung

25.02.2019 M. 1:500
STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

