

Satzung

zum gemeindeumfassenden Bebauungsplan „Vergnügungsstätten – Steuerung“

Der Gemeinderat der Stadt Östringen hat am _____ aufgrund des § 10 in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg, in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.06.2018 (GBl.S.221), den gemeindeumfassenden Bebauungsplan „Vergnügungsstätten – Steuerung“ als Satzung beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im „vereinfachten Verfahren“ gemäß § 13 BauGB.

Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich / Bestandteile der Satzung

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die Planunterlagen vom 31.08.2018 maßgebend. Sie sind mit den Blättern 1-4 Bestandteile der Satzung.
Beigefügt ist eine Begründung.

§ 2

Inhalt der Satzung

1. Zulässigkeit von Vergnügungsstätten

Ziffer 1.2 der schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Schenkloch IV (Rechtskraft 13.04.1995 und Änderungen von 09.01.2004 und 05.03.2010) wird gestrichen.

2. Ausschluss von Vergnügungsstätten

- a) Schenkloch III - Südfläche
Für den auf Blatt 1 markierten (südlichen) Teilbereich des Bebauungsplans „Schenkloch III“ vom 20.07.1990 (geändert am 21.11.1997) werden Vergnügungsstätten aller Art, Einzelhandel mit sexuellem Hintergrund, Bordelle, bordellähnliche Einrichtungen und Gebäude der Wohnungsprostitution im Erdgeschoss gemäß § 9 Absatz 1 Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 7 Nummer 3 BauNVO ausgeschlossen.
- b) § 34 BauGB-Gebiete
Vergnügungsstätten aller Art, Einzelhandel mit sexuellem Hintergrund, Bordelle, bordellähnliche Einrichtungen und Gebäude der Wohnungsprostitution sind im unbeplanten Bereich entsprechend der Abgrenzung in den Blättern 1-4 zu dieser Satzung gemäß § 9 Absatz 2b BauGB unzulässig.
- c) Überplante Gebiete
Vergnügungsstätten aller Art, Einzelhandel mit sexuellem Hintergrund, Bordelle, bordellähnliche Einrichtungen und Gebäude der Wohnungsprostitution sind im Bereich der nachfolgend aufgelisteten Bebauungspläne gemäß § 9 Absatz 1 Ziffer 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 5, § 1 Abs. 6 Ziffer 1 und § 1 Abs. 9 BauNVO unzulässig:

Kernstadt

Dinkelberg-Heu	28.05.1958
Marienweg (Abrundungssatzung)	30.08.2002
Ortserweiterungsplan	27.07.1949
Ortserweiterungsplan, Erweiterung	30.11.1950
Ortskernsanierung Östringen	13.03.1978
Ortskernsanierung Östringen, 1. Änderung	22.03.1979
Ortskernsanierung Östringen, 2. Änderung	05.07.1982
Sand – Untere Egerten	16.06.1972
Sand – Untere Egerten, 1. Änderung	22.09.1972
Sand – Untere Egerten, 2. Änderung	12.10.1973
Sand – Untere Egerten, 5. Änderung	18.02.1977
Sandwiesen	10.01.1975
Sandwiesen, 1. Änderung	30.06.1989
Sandwiesen, 2. Änderung	08.06.2007
Sandwiesen, 3. Änderung	05.03.2010
Sandwiesen, 4. Änderung	28.03.2014
Schenkloch I	27.07.1966
Schenkloch I, Änderung	03.09.1982
Schenkloch I, 1. Änderung	23.01.1998
Schenkloch I, 2. Änderung	28.09.2007
Schenkloch I, 3. Änderung	21.04.2011
Schenkloch I, 4. Änderung	22.11.2013
Schenkloch II	08.04.1982
Schenkloch II, 1. Änderung	03.06.1983
Schenkloch II, 2. Änderung	21.11.1997
Schenkloch II, 3. Änderung	01.06.2012
Schenkloch III (nördlicher Teilbereich, sh. Blatt 1)	20.07.1990
Schenkloch III, 2. Änderung (nördlicher Teilbereich, sh. Blatt 1)	21.11.1997
Schenkloch V	01.10.2004
Schenkloch V, 1. Änderung	05.03.2010
Schenkloch V, 2. Änderung	16.12.2013
West – Nordteil	15.11.1962
West – Nordteil, Änderung	02.02.1968
West – Nordteil, Änderung und Ergänzung	04.11.1968
West – Südteil	18.12.1961
West – Südteil, 1. Änderung	29.10.1968
West – Südteil, 2. Änderung	03.10.1969
West – Südteil, 3. Änderung	25.08.1977
Würzäcker, Würzwiesen, Huwinkel	29.10.1953
Würzäcker, Würzwiesen, Huwinkel, 4.-6. Änderung	11.01.1960
Würzäcker, Würzwiesen, Huwinkel, Änderung	06.06.1968
Zulass I	14.12.1990
Zulass I, 1. Änderung	29.07.1994

Ortsteil Eichelberg

Östlicher Ortsausgang (Abrundungssatzung)	12.01.1990
Östlicher Ortsausgang II (Abrundungssatzung)	29.11.2002

Ortsteil Odenheim

Breitwiese	01.11.1995
Brühl	04.02.1971
Brühl, 1. Änderung	17.05.1974
Brühl, 2. Änderung	01.06.2012
Deixelwiese	26.11.1956
Eppinger Straße	01.10.2004
Kirrtal	24.09.1970
Ortserweiterung	09.12.1949
Ortserweiterung, Änderung	07.02.1951
Ortserweiterung, Änderung	28.11.1951
Seewiese	19.07.1966
Seewiese, Änderung	18.06.1970

Seewiese, Änderung und Ergänzung	30.08.1996
Siegfriedstraße (Abrundungssatzung)	20.01.1995

Ortsteil Tiefenbach

Alter Bahnhof	28.05.1982
Alter Bahnhof, 1. Änderung	30.04.2015
Eselswiese (Abrundungssatzung)	28.10.1994
Im Berg	22.10.1962
Im Hamberg	05.03.1963
Im Klingel	16.02.1972
Menzinger Straße – Kreuzstraße (Abrundungssatzung)	05.11.1993

**§ 3
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Vergnügungsstätten – Steuerung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Östringen, den _____

Felix Geider, Bürgermeister