



08.01.2019

Stadt Östringen

Gebührenkalkulation Abwasser

01.01.2019 bis 31.12.2019



Inhalt

1. Ausgangssituation/Beratungsauftrag	3
2. Rechtsgrundlagen	3
3. Öffentliche Einrichtung	3
4. Vorgehensweise	4
4.1. Kostenermittlung	4
4.2. Divisionskalkulation	4
5. Abschreibungen	5
6. Verzinsung des Anlagekapitals	6
7. Straßenentwässerungsanteil	7
7.1. Straßenentwässerungsanteil aus kalkulatorischen Kosten	7
7.2. Straßenentwässerungsanteil aus Betriebskosten	8
8. Kostenaufteilung für Schmutz- und Niederschlagswasser	9
8.1. Aufteilung der kalkulatorischen Kosten	9
8.2. Aufteilung der Betriebskosten	9
9. Kostendeckung	11
10. Bemessungseinheiten	12
11. Gemeindebetreff	12
12. Starkverschmutzer	12
13. Ermessensentscheidungen	13



1. Ausgangssituation/Beratungsauftrag

Die Stadt Östringen erteilte uns den Auftrag, eine Gebührenkalkulation für die zentrale Abwasserbeseitigung nach einem gesplitteten Gebührenmaßstab für die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung zu erstellen. Die Gebührenkalkulation soll den Bemessungszeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2019 umfassen.

Es fanden mehrere Besprechungen zur Erstellung der Gebührenkalkulation statt, in denen uns Frau Vetter von der Stadtverwaltung die nötigen Auskünfte gab und uns mit Unterlagen unterstützte. Für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit möchten wir uns herzlich bedanken.

2. Rechtsgrundlagen

Die vorliegende Gebührenkalkulation beruht auf den §§ 13, 14 und 17 Kommunalabgabengesetz (KAG). Danach können die Gemeinden für die Benutzung ihrer öffentlichen Einrichtungen Benutzungsgebühren erheben.

Über die Höhe des Gebührensatzes hat der Gemeinderat als zuständiges Rechtsetzungsorgan innerhalb der gesetzlichen Schranken nach pflichtgemäßem Ermessen zu beschließen. Voraussetzung für eine sachgerechte Ermessensausübung ist eine Gebührenkalkulation, aus der die kostendeckende Gebührensatzobergrenze hervorgeht. Die Gebühren dürfen dabei höchstens so bemessen werden, dass die nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten der Einrichtung gedeckt werden (Kostenobergrenze). Hierzu gehören die Kosten für den laufenden Betrieb sowie eine angemessene Verzinsung des Anlagekapitals und Abschreibungen.

3. Öffentliche Einrichtung

Bei der zentralen Abwasserbeseitigung handelt es sich gemäß § 1 Abs. 1 der Abwassersatzung der Stadt Östringen um eine öffentliche Einrichtung.



4. Vorgehensweise

4.1. Kostenermittlung

Verantwortlich für die ordnungsgemäße Entsorgung des Abwassers ist der zum 01.01.2006 gegründete Eigenbetrieb „Abwasserbeseitigung Östringen“. Die Rechtsverhältnisse hierzu sind in der Betriebsatzung vom 18.05.2009 geregelt.

Bei der Ermittlung der nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten für den Bemessungszeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2019 haben wir uns an die Vorgaben des Erfolgsplans 2019 gehalten.

Für die Ermittlung der ansatzfähigen kalkulatorischen Kosten wurde der Anlagenachweis Stand 31.12.2017 zugrunde gelegt und anhand der voraussichtlichen Zugänge laut Investitionsplan bis zum Ende des Berechnungszeitraums weiterberechnet.

4.2. Divisionskalkulation

Die so ermittelten Kosten werden durch die uns von der Stadt mitgeteilten geschätzten Leistungseinheiten der Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung geteilt, um die Gebührensatzobergrenze zu ermitteln.

Schema Schmutzwassergebühr:

$$\begin{array}{l} \text{Gebührensatz-} \\ \text{obergrenze} \\ \text{Schmutzwassergebühr} \end{array} = \frac{\text{voraussichtlich gebührenfähige} \\ \text{Kosten Schmutzwasserbeseitigung}}{\text{voraussichtliche Schmutzwassermenge}}$$

Schema Niederschlagswassergebühr:

$$\begin{array}{l} \text{Gebührensatz-} \\ \text{obergrenze} \\ \text{Niederschlagswasser-} \\ \text{gebühr} \end{array} = \frac{\text{voraussichtlich gebührenfähige} \\ \text{Kosten Niederschlagswasserbeseitigung}}{\text{voraussichtliche überbaute und darüber hinaus befestigte (versiegelte) Fläche}}$$



5. Abschreibungen

Mit den "angemessenen Abschreibungen" soll die tatsächliche Abnutzung betriebsnotwendiger Anlagen durch den Gebrauch wertmäßig erfasst und als Kosten auf die einzelnen Jahre der mutmaßlichen Nutzungsdauer aufgeteilt werden. Nach § 14 Abs. 3 KAG dürfen die Kosten nur mit ihrem Anschaffungs- oder Herstellungswert in die Gebührenkalkulation aufgenommen. § 14 Abs. 3 Satz 4 KAG gestattet mit der Brutto- oder Nettomethode wahlweise zwei Abschreibungsverfahren.

Die Stadt Östringen schreibt ihre Anlagen im Abwasserbereich nach dem Bruttoverfahren ab, das heißt, dass Beiträge, Zuweisungen und Zuschüsse Dritter als Ertragszuschüsse passiviert und jährlich mit einem durchschnittlichen Auflösungssatz aufgelöst werden.

Die Abschreibungen und Auflösungen für bestehendes Anlagevermögen wurden abzüglich absehbarer Abgänge aufgrund beendeter Abschreibung bzw. Auflösung in gleicher Höhe wie bisher beibehalten.

Die Abschreibungen und Auflösungen für neu hinzukommende Anlagegüter wurden entsprechend einer von der Stadtverwaltung erstellten Vorausschau über den Kalkulationszeitraum übernommen.



6. Verzinsung des Anlagekapitals

Den Kapitalzinsen wird das um Beiträge, Zuweisungen und Zuschüsse gekürzte Anlagekapital zugrunde gelegt. Dieses wiederum ergibt sich aus den um die Abschreibungen gekürzten Anschaffungs- oder Herstellungskosten zuzüglich der Anschaffungskosten der Grundstücke (§ 14 Abs. 3 Satz 2 KAG).

Durch die Wahl der Organisationsform des Eigenbetriebs sind die Fremdzinsen dem Eigenbetrieb eindeutig zugeordnet und können genau veranschlagt werden. Nach Mitteilung der Verwaltung sollen deshalb in der Gebührenkalkulation anstelle der Verzinsung des Anlagekapitals die tatsächlichen Fremdzinsen berücksichtigt werden.

Die Höhe der einzustellenden Fremdzinsen wurde dem Ansatz des Erfolgsplans entnommen und anhand der Angaben von der Verwaltung zur Zinsentwicklung für den Bemessungszeitraum weiterentwickelt.

Gemäß § 12 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz (EigBG) soll der Eigenbetrieb eine marktübliche Verzinsung des Eigenkapitals erwirtschaften. Unter den Begriff des Eigenkapitals fallen das Stammkapital und die Rücklagen. Der Eigenbetrieb ist nicht mit Eigenkapital ausgestattet.



7. Straßenentwässerungsanteil

In § 17 Abs. 3 KAG wird bestimmt, dass der Straßenentwässerungsanteil durch eine Absetzung auf der Kostenseite berücksichtigt werden muss.

7.1. Straßenentwässerungsanteil aus kalkulatorischen Kosten

Aus den **kalkulatorischen Kosten** ist der Abzug des Straßenentwässerungsanteils so vorzunehmen, wie dies im Bereich der Beitragskalkulation praktiziert wird.

Der Anteil der Straßenentwässerung im **Mischsystem** wurde entsprechend der kostenorientierten Musterberechnung der Vedewa mit **25 %** der kalkulatorischen Kosten übernommen. Nach Information der Stadt stimmen die repräsentativen Gebiete der Musterberechnung mit den Verhältnissen in Östringen überein. Eine separate Berechnung des Straßenentwässerungsanteils ist aus diesem Grund nicht erforderlich.

Für die Anteile an den **Zuleitungssammlern (Mischwasser)** und an den **Regenüberlaufbecken (Mischwasser)** wurde dieser Abzugssatz von **25 %** aus den kalkulatorischen Kosten übertragen.

Bei einem Trennsystem werden aus den Kosten der **Regenwasserkanäle** für die Straßenentwässerung **50 %** abgesetzt (BVerwG Berlin, 09.12.1983 sowie vom 18.07.1985).

Für den Bereich des modifizierten Mischsystems werden beim **modifizierten Mischwasserkanal** (Ableitung von Schmutzwasser der Grundstücke und Regenwasser der Straße, sowie Hof) in Anlehnung an die Musterberechnung der Vedewa **28,6 %** aus den Herstellungskosten für die Straßenentwässerung berücksichtigt. Bei den **modifizierten Regenwasserkanälen** (Ableitung Regenwasser der Dachflächen) entfällt ein Abzug für die Straßenentwässerung.

Entsprechend der Vorgehensweise in der Globalberechnung wird aus den reinen **Kläranlagenkosten** ein Satz von **5 %** für die Straßenentwässerung in Abzug gebracht (VGH Mannheim, 02.10.1986 und andere).

Hausanschlüsse – Grundstücksanschlüsse Abwasserbeseitigung

Die Grundstücksanschlüsse (Hausanschlüsse, die in öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen verlaufen) sind Teil der öffentlichen Einrichtung und werden über Beiträge finanziert (siehe § 12 Abs. 2 Abwassersatzung). Die im Anlagenachweis enthaltenen Grundstücksanschlusskosten wurden für die Berechnung des Straßenentwässerungsanteils in Höhe von **10 %** der Abschreibung und Verzinsung für Mischwasser-, modifizierte Mischwasser- und Regenwasserkanäle abgezogen.



7.2. Straßentwässerungsanteil aus Betriebskosten

Im Bereich der **Betriebskosten** besteht grundsätzlich die Möglichkeit, den Straßentwässerungsanteil nach einer kostenorientierten- oder einer abflussmengenorientierten Methode zu ermitteln. Entsprechend der bisherigen Handhabung der Verwaltung sollen bei der Ermittlung des Straßentwässerungsanteils aus den Betriebskosten die kostenorientierten Sätze verwendet werden.



8. Kostenaufteilung für Schmutz- und Niederschlagswasser

Für die Berechnung der Schmutz- und Niederschlagswassergebühren ist eine Aufteilung der Kosten erforderlich. Hierfür können mittlere Erfahrungswerte nach einer Veröffentlichung des Gemeindetages oder soweit vorhanden die Ergebnisse ortsspezifischer Berechnungen herangezogen werden.

Die Ermittlung der Schmutz- und Niederschlagswasserkostenanteile orientiert sich in Abstimmung mit der Verwaltung am Urteil 2 S 136.10 des VGH Mannheim vom 20.09.2010, in dem die Mittelwerte aus der Veröffentlichung des Gemeindetags in der BWGZ 21/2001 bestätigt werden. Die dort ausgewiesenen Aufteilungsschlüssel beziehen sich auf die verbleibenden gebührenfähigen Kosten nach Abzug des Straßenentwässerungskostenanteils.

8.1. Aufteilung der kalkulatorischen Kosten

Bezüglich der kalkulatorischen Kosten ergibt sich aus der Veröffentlichung des Gemeindetags für **Mischwasserkanäle** ein Verteilungsverhältnis in Höhe von **60 %** für die **Schmutzwasserbeseitigung** zu **40 %** für die **Niederschlagswasserbeseitigung**. Dieses wird auch auf die kalkulatorischen Kosten der **Zuleitungssammler** und der **Regenbecken** übertragen.

Für die **modifizierten Mischwasserkanäle** (SW, RW Straße, RW Hof) ergibt sich in Anlehnung an die Musterberechnung der Vedewa ein Verteilungsverhältnis in Höhe von **80 %** für die **Schmutzwasserbeseitigung** zu **20 %** für die **Niederschlagswasserbeseitigung**.

Die kalkulatorischen Kosten der **Schmutzwasserkanäle** werden zu **100 %** der **Schmutzwasserbeseitigung**, die kalkulatorischen Kosten der **Regenwasserkanäle** und **modifizierten Regenwasserkanäle** (RW Dachflächen) zu **100 %** der **Niederschlagswasserbeseitigung** zugerechnet. Hier wird jeweils ausschließlich Schmutzwasser beziehungsweise Niederschlagswasser abgeleitet.

Das Verteilungsverhältnis für **Kläranlagen** beträgt nach der Veröffentlichung des Gemeindetags **90 %** für die **Schmutzwasserbeseitigung** zu **10 %** für die **Niederschlagswasserbeseitigung**.

8.2. Aufteilung der Betriebskosten

Bezüglich der Betriebskosten ergibt sich nach der Veröffentlichung des Gemeindetags für die **Mischwasserkanäle** eine Aufteilung der Betriebskosten nach dem Verteilungsverhältnis von **50 %** für die **Schmutzwasserbeseitigung** zu **50 %** für die **Niederschlagswasserbeseitigung**. Es wird auch auf die Betriebskosten der **Zuleitungssammler** und der **Regenbecken** übertragen.

Für die **modifizierten Mischwasserkanäle** (SW, RW Straße, RW Hof) ergibt sich in Anlehnung an die Musterberechnung der Vedewa ein Verteilungsverhältnis in Höhe von **77,4 %** für die **Schmutzwasserbeseitigung** zu **22,6 %** für die **Niederschlagswasserbeseitigung**.



Die Betriebskosten der **Schmutzwasserkanäle** werden zu **100 %** der **Schmutzwasserbeseitigung**, die Betriebskosten der **Regenwasserkanäle** und **modifizierten Regenwasserkanäle** (RW Dachflächen) zu **100 %** der **Niederschlagswasserbeseitigung** zugerechnet. Hier wird ausschließlich Schmutzwasser beziehungsweise Niederschlagswasser abgeleitet.

Das Verteilungsverhältnis für die Betriebskosten der **Kläranlagen** beträgt **90 %** für die **Schmutzwasserbeseitigung** und **10 %** für die **Niederschlagswasserbeseitigung**.



9. Kostendeckung

Bei der Gebührenkalkulation gilt das Kostendeckungsprinzip, das heißt, dass maximal eine Kostendeckung von 100 % anzustreben ist. Ergeben sich am Ende eines Bemessungszeitraumes **Kostenüberdeckungen**, so hat die Stadt gemäß § 14 Abs. 2 Satz 2 KAG die **Pflicht**, diese innerhalb der folgenden fünf Jahre auszugleichen. Ergeben sich am Ende eines Bemessungszeitraumes **Kostenunterdeckungen**, so hat die Stadt die **Möglichkeit**, diese innerhalb der folgenden fünf Jahre auszugleichen, hierzu ist sie aber nicht verpflichtet.

Die ausgleichspflichtige Kostenüberdeckung aus dem Jahr **2017** im **Schmutzwasserbereich** in Höhe von **89 €** soll in die vorliegende Kalkulation der Schmutzwassergebühr eingestellt und somit vollständig ausgeglichen werden.

Die ausgleichspflichtige Kostenüberdeckung aus dem Jahr **2016** im **Niederschlagswasserbereich** in Höhe von **15.003 €** ist bis einschließlich 2021 auszugleichen. Ein Teil der Überdeckung in Höhe von **2.250 €** soll zum Ausgleich in die vorliegende Kalkulation eingestellt werden. Die verbleibende restliche Überdeckung in Höhe von 12.753 € soll zum Ausgleich in eine nachfolgende Kalkulation der Niederschlagswassergebühr eingestellt werden.

Die ausgleichspflichtige Kostenüberdeckung aus dem Jahr **2017** im **Niederschlagswasserbereich** in Höhe von **5.968 €** ist bis einschließlich 2022 auszugleichen. Die Überdeckung soll zum Ausgleich in eine nachfolgende Kalkulation der Niederschlagswassergebühr eingestellt werden.



10. Bemessungseinheiten

Für die Prognose der Bemessungseinheiten für die **Schmutzwasserbeseitigung** über den Berechnungszeitraum wurde auf der Grundlage der veranlagten Schmutzwassermengen (modifizierter Frischwassermaßstab) der Jahre 2015 bis 2017 in Abstimmung mit der Verwaltung die voraussichtliche zukünftige Entwicklung geschätzt.

Bemessungsgrundlage für die **Niederschlagswasserbeseitigung** sind die an die öffentliche Abwasserbeseitigung angeschlossenen überbauten und darüber hinaus befestigten (versiegelten) Teilflächen. Diese wurden über ein Befliegungsverfahren und eine anschließende Selbstauskunft der Grundstückseigentümer ermittelt. Auf Grundlage dieser Ergebnisse und der in der Zwischenzeit erfolgten Veränderungen der Flächen wurde in Abstimmung mit der Verwaltung die voraussichtliche zukünftige Entwicklung geschätzt.

11. Gemeindebetreff

Die Kosten für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen durch die Stadt selbst wurden auf der Leistungsseite mit in die Gebührenkalkulation eingestellt, da Schulen und andere öffentliche Gebäude eigene Zähler haben und somit die Leistungsmenge genau ermittelt werden konnte.

Im Bereich der Niederschlagswasserbeseitigung wurden die stadteigenen Grundstücksflächen genauso ermittelt und zur Niederschlagswassergebühr herangezogen, wie dies allgemein bei den anderen Grundstücksflächen nach der Abwassersatzung üblich ist.

12. Starkverschmutzer

Eine Starkverschmutzerzuschlagsregelung in der Satzung dürfte dann geboten sein, wenn die stark verschmutzten Schmutzwassermengen mehr als 10 % der gesamten Schmutzwassermengen ausmachen (vgl. BVerwG Berlin, 19.09.1983 und 01.08.1986).

In der Stadt Östringen gibt es keinen Betrieb, der entsprechend stark verschmutztes Schmutzwasser einleitet. Die Notwendigkeit der Berechnung eines Starkverschmutzerzuschlags entfällt daher.



13. Ermessensentscheidungen

Bei der Gebührenkalkulation handelt es sich um ein Kontrollinstrument zur Überprüfung des Gebührensatzes als rechnerisches Endergebnis. Sie muss vom Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Höhe des Gebührensatzes gebilligt werden und dient als Nachweis darüber, dass der Gemeinderat das ihm bei der Kostenermittlung eingeräumte Ermessen über die Höhe des Gebührensatzes fehlerfrei ausgeübt hat (VGH Mannheim, 07.09.1987, 2 S 998.86, 24.11.1988, 2 S 1168.88 und 31.08.1989, 2 S 2805.87). Der Gemeinderat hat Ermessensentscheidungen in folgenden Bereichen zu treffen:

I. Auswahlermessen

- I.1. Höhe des Gebührensatzes
- I.2. Kalkulationszeitraum für die Gebühr (max. 5 Jahre)
- I.3. Einstellung der gebührenfähigen Kosten
- I.4. Berechnungsmethodik und Abzugssätze für den Straßentwässerungsanteil
- I.5. Berechnungsmethodik und Kostenaufteilung auf Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung
- I.6. kalkulatorische Verzinsung oder Berücksichtigung der tatsächlichen Fremdkapitalzinsen
- I.7. Methode der Mischzinskalkulation für das Anlagekapital (Restwert- oder Durchschnittswertmethode) und der Zinsbasis (Jahresanfangs-, Jahresmittel- oder Jahresendwert)
- I.8. Höhe der Abschreibungssätze
- I.9. Abschreibungsmethode (Brutto- oder Nettomethode)
- I.10. verpflichtender Ausgleich von Überdeckungen aus den Vorjahren in den folgenden fünf Haushaltsjahren
- I.11. möglicher Ausgleich von Unterdeckungen aus den Vorjahren in den folgenden fünf Haushaltsjahren



II. Prognoseermessen

- II.1. Entwicklung der Betriebskosten
- II.2. geschätzte Hochrechnung der kalkulatorischen Kosten anhand der Ergebnisse des Anlagenachweises vom 31.12.2017 und der Zugänge 2018 bis 2019 laut Finanzplanung
- II.3. geschätzte Bemessungseinheiten bei den Schmutzwassermengen und den überbauten und befestigten (versiegelten) Flächen

Diese Auflistung zeigt deutlich, in welchem Umfang die Rechtsprechung die Gebührenkalkulation zur Beratungsgrundlage des Ortsgesetzgebers gemacht hat. Zu diesem Zweck wurde das nachfolgende Zahlenmaterial so übersichtlich und transparent wie möglich aufbereitet und dessen ausführliches Studium wird empfohlen.

Obersulm, 08.01.2019

Allevo Kommunalberatung

Ute Hofmann

Kalkulation

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	16
Übersicht über die Berechnungsergebnisse	17

zentrale Abwasserbeseitigung

Berechnung der Schmutzwassergebühr	18
Berechnung der Niederschlagswassergebühr	18

Berechnungsgrundlagen

Anlage 1	Aufstellung der Kosten und Erlöse Kosten & Erlöse 2019	19
Anlage 2	Ermittlung Kostenanteile Schmutz- und Niederschlagswasser	20
Anlage 3	Ermittlung Straßenentwässerungskostenanteil	22
Anlage 4	Berechnung der Verzinsung	24
Anlage 5	Beiträge	26
Anlage 6	Bemessungseinheiten	28
Anlage 7	Anlagevermögen zum 31.12.2017 Stadt	29
Anlage 8	Mischwasserkanäle	30
Anlage 9	modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)	31
Anlage 10	Schmutzwasserkanäle	32
Anlage 11	Regenwasserkanäle	33
Anlage 12	modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)	34
Anlage 13	Zuleitungssammler	35
Anlage 14	Regenüberlaufbecken	36
Anlage 15	Kläranlagen	37
Anlage 16	Darstellung der Über- und Unterdeckungen aus Vorjahren	38

Abkürzungsverzeichnis

ABW	Abwasser
abzgl.	abzüglich
AfA	Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)
AHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten
AN	Anlagenachweis
Anl.	Anlage
Aufl.	Auflösung (von Ertragszuschüssen)
Ausgl.	Ausgleich
AZV	Abwasserzweckverband
baul.	baulich
Beitr.	Beiträge
BKU	Betriebskostenumlage
FK	Fremdkapital
GKA	Gruppenkläranlage
GKW	Gruppenklärwerk
Grdst.	Grundstücke
KA	Kläranlage
lt.	laut
mMW	modifiziertes Mischwasser (Ableitung von SW und RW ohne beispielsweise RW Str., RW Hof oder RW DF)
mRW	modifiziertes Regenwasser (Ableitung von RW ohne beispielsweise RW Str., RW Hof oder RW DF)
MW	Mischwasser (Ableitung von SW, RW Str., RW Hof, RW DF)
o. Beitr.	ohne Beiträge
pfl.	-pflichtig
PW MW	Pumpwerk Mischwasser
PW SW	Pumpwerk Schmutzwasser
RB	Regenbecken (RW)
RBW	Restbuchwert
RRB	Regenrückhaltebecken
RÜB	Regenüberlaufbecken (MW)
RW	Regenwasser
RW DF	Regenwasser Dachfläche
RW Hof	Regenwasser Hoffläche
RW Str.	Regenwasser Straße
SEA	Straßenentwässerungskostenanteil
SW	Schmutzwasser
unbew.	unbeweglich
Vj.	Vorjahr
Vw	Verwaltung
ZLS	Zuleitungssammler (Mischwasserkanal von der Stadtgrenze bis zur Kläranlage)
ZV	Zweckverband
zzgl.	zuzüglich

**Berechnungsergebnisse
für den Bemessungszeitraum
01.01.2019 bis 31.12.2019**

	errechneter Geb.satz	mit Ausgleich Vorjahre	bisheriger Geb.satz ab 01.01.2018
zentrale Abwasserbeseitigung			
Schmutzwassergebühr 01.01.2019 bis 31.12.2019	2,62 €/m ³	2,62 €/m³	2,57 €/m ³
Niederschlagswassergebühr 01.01.2019 bis 31.12.2019	0,40 €/m ²	0,39 €/m²	0,39 €/m ²

Berechnung der Schmutzwassergebühr

		2019	
Kostenanteil Schmutzwasserbeseitigung lt. Anl. 2		1.481.295 €	
Schmutzwassermenge lt. Anl. 6		565.000 m ³	
Schmutzwassergebühr ohne Berücksichtigung Vorjahre		2,62 €/m³	
Berücksichtigung von Vorjahresergebnissen laut Anlage 16			
Ausgleich Überdeckung aus 2017	89 €	100%	-89 €
Summe Ausgleich Vorjahre	89 €		-89 €
Kostenanteil Schmutzwasserbeseitigung lt. Anl. 2 (oh. Vorjahre)		1.481.295 €	
Kostenanteil Schmutzwasserbes. einschl. Ausgleich Vorjahre		1.481.206 €	
Schmutzwassermenge lt. Anl. 6		565.000 m ³	
Schmutzwassergebühr einschl. Berücksichtigung Vorjahre		2,62 €/m³	

Berechnung der Niederschlagswassergebühr

		2019	
Kostenanteil Niederschlagswasserbeseitigung lt. Anl. 2		495.569 €	
überbaute und befestigte Fläche lt. Anl. 6		1.235.000 m ²	
Niederschlagswassergebühr ohne Berücksichtigung Vorjahre		0,40 €/m²	
Berücksichtigung von Vorjahresergebnissen laut Anlage 16			
Ausgleich Überdeckung aus 2016	15.003 €	15%	-2.250 €
Ausgleich Überdeckung aus 2017	5.968 €	0%	0 €
Summe Ausgleich Vorjahre	20.971 €		-2.250 €
Kostenanteil Niederschlagswasserbeseitigung		495.569 €	
Kostenanteil Niederschlagswasserbes. einschl. Ausgleich Vorjahre		493.319 €	
überbaute und befestigte Fläche lt. Anl. 6		1.235.000 m ²	
Niederschlagswassergebühr einschl. Berücksichtigung Vorjahre		0,39 €/m²	

Kosten 2019

Anlage 1

Erfolgsplan

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2019	Kosten 2019	davon (für Ermittlung SEA und Kostenanteile)								
				Kanäle	MW	mMW	SW	RW	mRW	ZLS	RÜB	KA
					65,0km 61 %	3,3km 3 %	6,8km 6 %	16,3km 15 %	2,5km 2 %	14,0km 13 %		
3.	Materialaufwand											
A.	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	172.400	172.400	1.900	1.150	60	110	290	40	250	500	170.000
B.	Aufwendungen für bezogene Leistungen	330.000	330.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000	320.000
	Unterhaltung Kanalnetz	90.000	90.000	90.000	54.900	2.700	5.400	13.500	1.800	11.700	0	0
4.	Personalaufwand											
A.	Löhne und Gehälter	173.000	173.000	17.300	10.540	520	1.040	2.600	350	2.250	0	155.700
B.	Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvers. und Unterstützung	51.000	51.000	5.100	3.110	150	310	770	100	660	0	45.900
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen Ansatz: 185.800											
	Erstattung für Bauhofleistungen	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	9.000	1.000
	Verwaltungskostenbeitrag	130.000	130.000	52.000	31.720	1.560	3.120	7.800	1.040	6.760	0	78.000
	Übrige betriebliche Aufwendungen	45.800	45.800	27.480	16.770	820	1.650	4.120	550	3.570	0	18.320
11.	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Betriebskosten gesamt	1.002.200	1.002.200	193.780	118.190	5.810	11.630	29.080	3.880	25.190	19.500	788.920
5.	Abschreibungen *)	997.300										
	AfA MW-Kanäle lt. Anl. 8		410.042	410.042	410.042							
	AfA mMW-Kanäle lt. Anl. 9		20.034	20.034		20.034						
	AfA SW-Kanäle lt. Anl. 10		96.602	96.602			96.602					
	AfA RW-Kanäle lt. Anl. 11		72.269	72.269				72.269				
	AfA mRW-Kanäle lt. Anl. 12		24.612	24.612					24.612			
	AfA ZLS lt. Anl. 13		80.431	80.431						80.431		
	AfA RÜB lt. Anl. 14		27.920	27.920							27.920	
	AfA KA lt. Anl. 15		266.009	266.009								266.009
	Abschreibungen	997.300	997.919	703.990	410.042	20.034	96.602	72.269	24.612	80.431	27.920	266.009
8.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen *)	635.200										
	Verzinsung lt. Anl. 4		630.200	470.923	285.190	14.803	58.155	54.166	19.051	39.558	6.126	153.151
	Verzinsung	635.200	630.200	470.923	285.190	14.803	58.155	54.166	19.051	39.558	6.126	153.151
	kalkulatorische Kosten gesamt	1.632.500	1.628.119	1.174.913	695.232	34.837	154.757	126.435	43.663	119.989	34.046	419.160
	Kosten	2.634.700	2.630.319									

Kontrollsumme

2.634.700

Differenz

0

*) wird in Kalkulation errechnet

Erlöse 2019

Erfolgsplan

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2019	Erlöse 2019	davon (für Ermittlung SEA und Kostenanteile)								
				Kanäle	MW	mMW	SW	RW	mRW	ZLS	RÜB	KA
					61 %	3 %	6 %	15 %	2 %	13 %		
1.	Umsatzerlöse											
A.	Verkaufserlöse *)	1.962.000										
C.	Ertragszuschuss Stadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.	Sonstige Umsatzerlöse	31.000	31.000	0	0	0	0	0	0	0	0	31.000
2.	Sonstige betriebliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Betriebserlöse (Zwischensumme für SEA)	1.993.000	31.000	0	0	0	0	0	0	0	0	31.000
D.	Straßenentwässerungsanteil *)	370.000										
	Betriebserlöse (bei SEA nicht zu berücks.) *)	370.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SEA aus Betriebskosten lt. Anl. 3		94.819	52.048	29.548	1.662	0	14.540	0	6.298	4.875	37.896
	Betriebserlöse gesamt	2.363.000	125.819	52.048	29.548	1.662	0	14.540	0	6.298	4.875	68.896
B.	Auflösung Zuweisungen u. Zuschüsse*)	162.600										
	Aufl. Zusch. MW-Kanäle lt. Anl. 8		37.824	37.824	37.824							
	Aufl. Zusch. mMW-Kanäle lt. Anl. 9		0	0		0						
	Aufl. Zusch. SW-Kanäle lt. Anl. 10		9.506	9.506			9.506					
	Aufl. Zusch. RW-Kanäle lt. Anl. 11		0	0				0				
	Aufl. Zusch. mRW-Kanäle lt. Anl. 12		0	0					0			
	Aufl. Zusch. ZLS lt. Anl. 13		21.225	21.225						21.225		
	Aufl. Zusch. RÜB lt. Anl. 14		22.104	22.104							22.104	
	Aufl. Zusch. KA lt. Anl. 15		71.904	71.904								71.904
	Auflösungen Zuschüsse	162.600	162.563	68.555	37.824	0	9.506	0	0	21.225	22.104	71.904
B.	Auflösung Beiträge u. ä. Entgelte *)	95.200										
	Auflösung Beiträge lt. Anl. 5		95.238	89.549	52.461	2.820	12.272	10.185	3.470	8.341	822	4.867
	Auflösungen Beiträge	95.200	95.238	89.549	52.461	2.820	12.272	10.185	3.470	8.341	822	4.867
	SEA aus kalk. Kosten lt. Anl. 3		269.835	249.045	154.201	9.397	0	59.642	0	25.805	3.158	17.632
	kalkulatorische Erlöse gesamt	257.800	527.636	407.149	244.486	12.217	21.778	69.827	3.470	55.371	26.084	94.403
	Erlöse	2.620.800	653.455									

Kontrollsumme

2.609.000

Differenz

11.800

Kontrollsumme Aufwendungen abzüglich Erträge

-13.900

Kontrollsumme Erfolgsplan

-13.900

Differenz

0

*) wird in Kalkulation errechnet

Ermittlung Kostenanteile Schmutz- und Niederschlagswasser

Anlage 2

2019		
Aufteilung Betriebskosten MW-Kanäle		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		118.190
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		-29.548
Summe		88.642
daraus Anteil Schmutzwasser	50,0 %	44.321
daraus Anteil Niederschlagswasser	50,0 %	44.321
Aufteilung Betriebskosten mMW-Kanäle (SW, RW Str., RW Hof)		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		5.810
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		-1.662
Summe		4.148
daraus Anteil Schmutzwasser	77,4 %	3.211
daraus Anteil Niederschlagswasser	22,6 %	937
Aufteilung Betriebskosten SW-Kanäle		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		11.630
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		0
Summe		11.630
daraus Anteil Schmutzwasser	100,0 %	11.630
daraus Anteil Niederschlagswasser	0,0 %	0
Aufteilung Betriebskosten RW-Kanäle		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		29.080
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		-14.540
Summe		14.540
daraus Anteil Schmutzwasser	0,0 %	0
daraus Anteil Niederschlagswasser	100,0 %	14.540
Aufteilung Betriebskosten mRW-Kanäle (RW DF)		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		3.880
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		0
Summe		3.880
daraus Anteil Schmutzwasser	0,0 %	0
daraus Anteil Niederschlagswasser	100,0 %	3.880
Aufteilung Betriebskosten Zuleitungssammler		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		25.190
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		-6.298
Summe		18.892
daraus Anteil Schmutzwasser	50,0 %	9.446
daraus Anteil Niederschlagswasser	50,0 %	9.446
Aufteilung Betriebskosten Regenüberlaufbecken		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		19.500
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		-4.875
Summe		14.625
daraus Anteil Schmutzwasser	50,0 %	7.313
daraus Anteil Niederschlagswasser	50,0 %	7.312
Aufteilung Betriebskosten Kläranlagen		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		788.920
· abzgl. Betriebslöse und SEA lt. Anl. 1		-68.896
Summe		720.024
daraus Anteil Schmutzwasser	90,0 %	648.022
daraus Anteil Niederschlagswasser	10,0 %	72.002

Ermittlung Kostenanteile Schmutz- und Niederschlagswasser

Anlage 2

2019		
Aufteilung kalkulatorische Kosten MW-Kanäle		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		695.232
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-244.486
Summe		450.746
daraus Anteil Schmutzwasser	60,0 %	270.448
daraus Anteil Niederschlagswasser	40,0 %	180.298
Aufteilung kalkulatorische Kosten mMW-Kanäle (SW, RW Str., RW Hof)		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		34.837
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-12.217
Summe		22.620
daraus Anteil Schmutzwasser	80,0 %	18.096
daraus Anteil Niederschlagswasser	20,0 %	4.524
Aufteilung kalkulatorische Kosten SW-Kanäle		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		154.757
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-21.778
Summe		132.979
daraus Anteil Schmutzwasser	100,0 %	132.979
daraus Anteil Niederschlagswasser	0,0 %	0
Aufteilung kalkulatorische Kosten RW-Kanäle		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		126.435
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-69.827
Summe		56.608
daraus Anteil Schmutzwasser	0,0 %	0
daraus Anteil Niederschlagswasser	100,0 %	56.608
Aufteilung kalkulatorische Kosten mRW-Kanäle (RW DF)		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		43.663
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-3.470
Summe		40.193
daraus Anteil Schmutzwasser	0,0 %	0
daraus Anteil Niederschlagswasser	100,0 %	40.193
Aufteilung kalkulatorische Kosten Zuleitungssammler		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		119.989
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-55.371
Summe		64.618
daraus Anteil Schmutzwasser	60,0 %	38.771
daraus Anteil Niederschlagswasser	40,0 %	25.847
Aufteilung kalkulatorische Kosten Regenüberlaufbecken		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		34.046
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-26.084
Summe		7.962
daraus Anteil Schmutzwasser	60,0 %	4.777
daraus Anteil Niederschlagswasser	40,0 %	3.185
Aufteilung kalkulatorische Kosten Kläranlagen		
· kalkulatorische Kosten lt. Anl. 1		419.160
· abzgl. kalkulatorische Erlöse und SEA lt. Anl. 1		-94.403
Summe		324.757
daraus Anteil Schmutzwasser	90,0 %	292.281
daraus Anteil Niederschlagswasser	10,0 %	32.476
Summe Anteil Schmutzwasser		1.481.295
Summe Anteil Niederschlagswasser		495.569

Ermittlung Straßenentwässerungskostenanteil

Anlage 3

		2019
SEA aus den Betriebskosten MW-Kanäle		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		118.190
· abzgl. Betriebserlöse lt. Anl. 1		0
Summe		118.190
daraus SEA	25,0 %	29.548
SEA aus den Betriebskosten mMW-Kanäle (SW, RW Str., RW Hof)		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		5.810
· abzgl. Betriebserlöse lt. Anl. 1		0
Summe		5.810
daraus SEA	28,6 %	1.662
SEA aus den Betriebskosten RW-Kanäle		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		29.080
· abzgl. Betriebserlöse lt. Anl. 1		0
Summe		29.080
daraus SEA	50,0 %	14.540
SEA aus den Betriebskosten Zuleitungssammler		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		25.190
· abzgl. Betriebserlöse lt. Anl. 1		0
Summe		25.190
daraus SEA	25,0 %	6.298
SEA aus den Betriebskosten Regenüberlaufbecken		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		19.500
· abzgl. Betriebserlöse lt. Anl. 1		0
Summe		19.500
daraus SEA	25,0 %	4.875
SEA aus den Betriebskosten Kläranlagen		
· Betriebskosten lt. Anl. 1		788.920
· abzgl. Betriebserlöse lt. Anl. 1		-31.000
Summe		757.920
daraus SEA	5,0 %	37.896
Summe SEA aus Betriebskosten		94.819

Ermittlung Straßenentwässerungskostenanteil

Anlage 3

2019		
SEA aus kalkulatorischen Kosten MW-Kanäle		
· Abschreibungen lt. Anl. 8		410.042
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-41.004
· abzgl. Auflösung Zuschüsse lt. Anl. 8		-37.824
· Anteil an FK-Verzinsung lt. Anl. 4		285.190
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-28.519
zzgl. Zinsentlastung Beiträge lt. Anl. 4		32.130
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-3.213
Summe		616.802
daraus SEA	25,0 %	154.201
SEA aus kalkulatorischen Kosten mMW-Kanäle (SW, RW Str., RW Hof)		
· Abschreibungen lt. Anl. 9		20.034
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-2.003
· abzgl. Auflösung Zuschüsse lt. Anl. 9		0
· Anteil an FK-Verzinsung lt. Anl. 4		14.803
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-1.480
zzgl. Zinsentlastung Beiträge lt. Anl. 4		1.668
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-167
Summe		32.855
daraus SEA	28,6 %	9.397
SEA aus kalkulatorischen Kosten RW-Kanäle		
· Abschreibungen lt. Anl. 11		72.269
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-7.227
· abzgl. Auflösung Zuschüsse lt. Anl. 11		0
· Anteil an FK-Verzinsung lt. Anl. 4		54.166
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-5.417
zzgl. Zinsentlastung Beiträge lt. Anl. 4		6.102
abzgl. Grdst.anschlüsse	10 %	-610
Summe		119.283
daraus SEA	50,0 %	59.642
SEA aus kalkulatorischen Kosten Zuleitungssammler		
· Abschreibungen lt. Anl. 13		80.431
· abzgl. Auflösung Zuschüsse lt. Anl. 13		-21.225
· Anteil an FK-Verzinsung lt. Anl. 4		39.558
zzgl. Zinsentlastung Beiträge lt. Anl. 4		4.456
Summe		103.220
daraus SEA	25,0 %	25.805
SEA aus kalkulatorischen Kosten Regenüberlaufbecken		
· Abschreibungen lt. Anl. 14		27.920
· abzgl. Auflösung Zuschüsse lt. Anl. 14		-22.104
· Anteil an FK-Verzinsung lt. Anl. 4		6.126
zzgl. Zinsentlastung Beiträge lt. Anl. 4		690
Summe		12.632
daraus SEA	25,0 %	3.158
SEA aus kalkulatorischen Kosten Kläranlagen		
· Abschreibungen lt. Anl. 15		266.009
· abzgl. Auflösung Zuschüsse lt. Anl. 15		-71.904
· Anteil an FK-Verzinsung lt. Anl. 4		153.151
zzgl. Zinsentlastung Beiträge lt. Anl. 4		5.381
Summe		352.637
daraus SEA	5,0 %	17.632
Summe SEA aus kalkulatorischen Kosten		269.835
Summe SEA		364.654

Berechnung der Verzinsung nach tatsächlichem FK-Zins

Anlage 4

Entwicklung der Zinsbelastung Stadt Östringen		2019
· Zinsaufwendungen für Darlehen Kreditinstitute		408.200
· Zinsaufwendungen für Darlehen der Stadt		222.000
Gesamtsumme anzusetzender Zinsen		630.200
Ermittlung des Verteilungsverhältnisses		2019
Verzinsbares Kapital		
· Mischwasserkanäle laut Anlage 8	59,783%	9.775.425
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof) laut Anlage 9	3,103%	507.466
· Schmutzwasserkanäle laut Anlage 10	12,190%	1.993.191
· Regenwasserkanäle laut Anlage 11	11,354%	1.856.609
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen) laut Anlage 12	3,994%	653.141
· Zuleitungssammler laut Anlage 13	8,292%	1.355.844
· Regenüberlaufbecken laut Anlage 14	1,284%	209.990
· Beiträge Kanalbereich laut Anlage 5		-1.653.635
Verzinsbares Kapital	75,698%	14.698.031
· Kläranlagen laut Anlage 15	100,000%	4.884.112
· Beiträge Klärbereich laut Anlage 5		-165.576
Verzinsbares Kapital	24,302%	4.718.536
Summe Zinsen		19.416.567
Kontrollsumme		19.416.567
Differenz		0
Prozentuales Verteilungsverhältnis (ohne Beitragsentlastung)		
· Mischwasserkanäle		45,254 %
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)		2,349 %
· Schmutzwasserkanäle		9,228 %
· Regenwasserkanäle		8,595 %
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)		3,023 %
· Zuleitungssammler		6,277 %
· Regenüberlaufbecken		0,972 %
· Kläranlagen		24,302 %
Summe		100,000 %
Verteilung der anzusetzenden Zinsen		2019
· Mischwasserkanäle		285.190
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)		14.803
· Schmutzwasserkanäle		58.155
· Regenwasserkanäle		54.166
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)		19.051
· Zuleitungssammler		39.558
· Regenüberlaufbecken		6.126
· Kläranlagen		153.151
Summe Zinsen		630.200
Kontrollsumme		630.200
Differenz		0

Berechnung der Verzinsung
Ermittlung der Zinsentlastung durch Beiträge

Anlage 4

2019

Ermittlung des rechnerischen Zinssatzes

Verzinsbares Kapital	19.416.567
Zinsbasis	19.416.567
Gesamtsumme anzusetzender Zinsen	630.200
ergibt rechnerischen Zinssatz von	3,25%

Ermittlung der Zinsentlastung durch Beiträge Kanalbereich

Zinsbasis Kanalbeiträge laut Anlage 5	1.653.635
Zinsentlastung durch Kanalbeiträge	53.743

zu verteilen nach verzinsbarem Kapital Kanalbereich (ohne Beitragsentlastung)

· Mischwasserkanäle laut Anlage 8	9.775.425
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof) laut Anlage 9	507.466
· Schmutzwasserkanäle laut Anlage 10	1.993.191
· Regenwasserkanäle laut Anlage 11	1.856.609
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen) laut Anlage 12	653.141
· Zuleitungssammler laut Anlage 13	1.355.844
· Regenüberlaufbecken laut Anlage 14	209.990
Summe Kanalbereich	16.351.666

· Mischwasserkanäle	59,783%
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)	3,103%
· Schmutzwasserkanäle	12,190%
· Regenwasserkanäle	11,354%
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)	3,994%
· Zuleitungssammler	8,292%
· Regenüberlaufbecken	1,284%
Summe	100,000%

· Mischwasserkanäle	32.130
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)	1.668
· Schmutzwasserkanäle	6.551
· Regenwasserkanäle	6.102
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)	2.146
· Zuleitungssammler	4.456
· Regenüberlaufbecken	690
Summe Zinsentlastung durch Beiträge Kanalbereich	53.743

Differenz 0

Ermittlung der Zinsentlastung durch Beiträge Klärbereich

Zinsbasis Klärbeiträge laut Anlage 5	165.576
Zinsentlastung durch Klärbeiträge	5.381

zu verteilen nach verzinsbarem Kapital Klärbereich (ohne Beitragsentlastung)

· Kläranlagen laut Anlage 15	4.884.112
Summe Klärbereich	4.884.112

· Kläranlagen	100,000%
Summe	100,000%

· Kläranlagen	5.381
Summe Zinsentlastung durch Beiträge Klärbereich	5.381

Differenz 0

Beiträge

Anlage 5

Beiträge	2018	2019
Zugänge Beiträge Kanalbereich		
· Kanalbeiträge Areal Lutz Rettigheimer Straße/ Rodelweg	0	19.178
· Kanalbeiträge BG Holländergrund BA II	0	60.800
· Kostenersatz Hausanschlüsse	7.453	0
Summe Zugänge Beiträge Kanalbereich	7.453	79.978
Zugänge Beiträge Klärbereich		
Klärbeiträge Areal Lutz Rettigheimer Straße/ Rodelweg	0	6.056
Klärbeiträge BG Holländergrund BA II	0	19.200
Summe Zugänge Beiträge Klärbereich	0	25.256
Summe Zugang Beiträge gesamt	7.453	105.234

Kalkulatorische Erlöse	2017	2018	2019
Auflösung			
Zugänge Beiträge Kanalbereich	4.337	7.453	79.978
Erhöhung Auflösung		198	1.271
Veränderung Aufl.-Bestand		0	-18.407
Auflösung Beiträge Kanalbereich	107.309	107.507	90.371
Zugänge Beiträge Klärbereich	0	0	25.256
Erhöhung Auflösung		0	391
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Beiträge Klärbereich	4.476	4.476	4.867
Auflösung Beiträge			95.238

Verzinsung Beiträge Kanalbereich			
Zugang Beiträge 31.12.		7.453	79.978
Auflösung		-107.507	-90.371
Auflösungsrest Beiträge	1.758.885	1.658.831	1.648.438
Zinsbasis			1.653.635
Verzinsung Beiträge Klärbereich			
Zugang Beiträge 31.12.		0	25.256
Auflösung		-4.476	-4.867
Auflösungsrest Beiträge	159.857	155.381	175.770
Zinsbasis			165.576

Beiträge

Anlage 5

Ermittlung des Verteilungsverhältnisses		2019
AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse		
· Mischwasserkanäle laut Anlage 8		372.218
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof) laut Anlage 9		20.034
· Schmutzwasserkanäle laut Anlage 10		87.096
· Regenwasserkanäle laut Anlage 11		72.269
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen) laut Anlage 12		24.612
· Zuleitungssammler laut Anlage 13		59.206
· Regenüberlaufbecken laut Anlage 14		5.816
Kanalbereich		641.251
· Kläranlagen laut Anlage 15		194.105
Klärbereich		194.105
AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse		835.356
Kontrollsumme		835.356
Differenz		0
Prozentuales Verteilungsverhältnis		
· Mischwasserkanäle		58,05 %
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)		3,12 %
· Schmutzwasserkanäle		13,58 %
· Regenwasserkanäle		11,27 %
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)		3,84 %
· Zuleitungssammler		9,23 %
· Regenüberlaufbecken		0,91 %
Kanalbereich		100,00 %
· Kläranlagen		100,00 %
Klärbereich		100,00 %
Auflösung Beiträge Kanalbereich		90.371
Auflösung Beiträge Klärbereich		4.867
Auflösung Beiträge		95.238
Ermittlung des Verteilungsverhältnisses		2019
Verteilung der Beitragsauflösung		
· Mischwasserkanäle		52.461
· modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)		2.820
· Schmutzwasserkanäle		12.272
· Regenwasserkanäle		10.185
· modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)		3.470
· Zuleitungssammler		8.341
· Regenüberlaufbecken		822
Kanalbereich		90.371
· Kläranlagen		4.867
Klärbereich		4.867
Verteilung der Beitragsauflösung		95.238

Bemessungseinheiten

Anlage 6

Schmutzwassermenge

bisherige Schmutzwassermenge	2015	2016	2017	Mittelwert
bisherige Schmutzwassermenge Stadt	576.852 m ³	557.182 m ³	565.664 m ³	566.566 m³
Schmutzwassermengen von Unternehmen	777 m ³	0 m ³	0 m ³	259 m³
Schmutzwassermenge	577.629 m³	557.182 m³	565.664 m³	566.825 m³

Darstellung prognostizierter Schmutzwassermenge 2019

erwartete Schmutzwassermenge (Prognose)	565.000 m ³
Schmutzwassermenge	565.000 m³

überbaute und befestigte Fläche

prognostizierte überbaute und befestigte Fläche 2019

erwartete Fläche	1.235.000 m ²
überbaute und befestigte Fläche	1.235.000 m²

Anlagevermögen zum 31.12.2017 Stadt
Investitionen

Investitionen					AHK	AfA	RBW
· Mischwasserkanalisation					21.767.845	396.918	10.387.833
· Hausanschlüsse Anteil MW	130.242	2.782	91.859	73%	95.077	2.031	67.057
Mischwasserkanäle					21.862.922	398.949	10.454.890
· modifizierte Mischwasserkanalisation					794.040	19.951	534.761
· Hausanschlüsse Anteil mod MW	130.242	2.782	91.859	3%	3.907	83	2.756
modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)					797.947	20.034	537.517
· Schmutzwasserkanalisation					3.518.062	91.436	2.358.056
· Hausanschlüsse Anteil Schmutzwasserkanalisation	130.242	2.782	91.859	12%	15.629	334	11.023
Schmutzwasserkanäle					3.533.691	91.770	2.369.079
· Regenwasserkanalisation					2.780.004	67.187	1.801.152
· Hausanschlüsse Anteil Regenwasserkanalisation	130.242	2.782	91.859	9%	11.722	250	8.267
Regenwasserkanäle					2.791.726	67.437	1.809.419
· modifizierte Regenwasserkanalisation					977.472	24.529	687.303
· Hausanschlüsse Anteil mod. Regenwasserkanäle	130.242	2.782	91.859	3%	3.907	83	2.756
modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)					981.379	24.612	690.059
· Zuleitungssammler					4.225.416	80.431	1.729.195
Zuleitungssammler					4.225.416	80.431	1.729.195
· RÜB					1.927.287	53.012	603.540
Regenüberlaufbecken					1.927.287	53.012	603.540
· Kläranlagen					11.247.036	244.508	4.735.509
Kläranlagen					11.247.036	244.508	4.735.509
Summe Investitionen					47.367.404	980.753	22.929.208
nachrichtlich:							
Anlagen im Bau:					653.977	0	653.975
Kontrollsumme Anlagevermögen zum 31.12.2017 Stadt					48.021.381	980.753	23.583.183
Differenz					0	0	0

Ertragszuschüsse

Ertragszuschüsse	Anf.stand	Aufl.	Aufl.rest
· Zuschüsse Mischwasserkanäle	2.052.981	37.824	452.100
Mischwasserkanäle	2.052.981	37.824	452.100
· Zuschüsse modifizierte Mischwasserkanäle	0	0	0
modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)	0	0	0
· Zuschüsse Schmutzwasserkanäle	484.807	9.506	400.837
Schmutzwasserkanäle	484.807	9.506	400.837
· Zuschüsse Regenwasserkanäle	0	0	0
Regenwasserkanäle	0	0	0
· Zuschüsse modifizierte Regenwasserkanäle	0	0	0
modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)	0	0	0
· Zuschüsse Zuleitungssammler	873.773	21.225	284.542
Zuleitungssammler	873.773	21.225	284.542
· Zuschüsse Regenüberlaufbecken	1.112.483	27.993	378.168
Regenüberlaufbecken	1.112.483	27.993	378.168
· Zuschüsse Kläranlage	3.103.149	71.904	597.765
Kläranlagen	3.103.149	71.904	597.765
Zuschüsse	7.627.193	168.452	2.113.412
· Kanalbeiträge nach Anlagevermögen zum 31.12.2017 Stadt	6.349.855	103.549	1.597.002
· Hausanschlusskostensätze	194.696	3.760	161.883
Beiträge Kanalbereich	6.544.551	107.309	1.758.885
· Klärbeiträge nach Anlagevermögen zum 31.12.2017 Stadt	210.929	4.476	159.857
Beiträge Klärbereich	210.929	4.476	159.857
Abwasserbeiträge	6.755.480	111.785	1.918.742
Summe Ertragszuschüsse	14.382.673	280.237	4.032.154
Kontrollsumme Zuschüsse	7.627.193	168.452	2.113.412
Kontrollsumme Beiträge	6.755.480	111.785	1.918.742
Differenz	0	0	0

Mischwasserkanäle

Anlage 8

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
Zugänge AHK		
· Hausanschlüsse	14.677	0
· EKV/ Gutachten Befahrung Altkanäle	0	600.000
· Dinkelbergstraße	6.586	0
Summe Zugänge AHK	21.263	600.000

Zuschüsse	2018	2019
Zugänge Zuschüsse		
· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
Abschreibung			
Zugang AHK	281.320	21.263	600.000
Erhöhung AfA		3.340	10.062
Veränderung AfA-Bestand		-1.946	-363
AfA	398.949	400.343	410.042

Auflösung			
Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Zuschüsse	37.824	37.824	37.824

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse			372.218
---------------------------------------	--	--	----------------

Verzinsung			
Zugang AHK		21.263	600.000
AfA		-400.343	-410.042
Restbuchwert AHK	10.454.890	10.075.810	10.265.768
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		-37.824	-37.824
Auflösungsrest Zuschüsse	452.100	414.276	376.452
Zinsbasis			9.775.425

modifizierte Mischwasserkanäle (SW, RW Str., RW Hof)

Anlage 9

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
--------------------------------------	------	------

Zugänge AHK

· sind im Berechnungszeitraum keine geplant	0	0
Summe Zugänge AHK	0	0

Zuschüsse	2018	2019
-----------	------	------

Zugänge Zuschüsse

· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
------------------------	------	------	------

Abschreibung

Zugang AHK	0	0	0
Erhöhung AfA		0	0
Veränderung AfA-Bestand		0	0
AfA	20.034	20.034	20.034

Auflösung

Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Zuschüsse	0	0	0

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse

20.034

Verzinsung

Zugang AHK		0	0
AfA		-20.034	-20.034
Restbuchwert AHK	537.517	517.483	497.449
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		0	0
Auflösungsrest Zuschüsse	0	0	0
Zinsbasis			507.466

Schmutzwasserkanäle

Anlage 10

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
Zugänge AHK		
· Areal Lutz Rettigheimer Straße/ Rodelweg) Trennsystem (SW 50%, RW 50%)	0	85.022
· BG Holländergrund BA II Trennsystem (SW 50%, RW 50%)	0	216.500
Summe Zugänge AHK	0	301.522

Zuschüsse	2018	2019
Zugänge Zuschüsse		
· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
Abschreibung			
Zugang AHK	0	0	301.522
Erhöhung AfA		0	4.832
Veränderung AfA-Bestand		0	0
AfA	91.770	91.770	96.602

Auflösung			
Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Zuschüsse	9.506	9.506	9.506

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse			87.096
---------------------------------------	--	--	---------------

Verzinsung			
Zugang AHK		0	301.522
AfA		-91.770	-96.602
Restbuchwert AHK	2.369.079	2.277.309	2.482.229
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		-9.506	-9.506
Auflösungsrest Zuschüsse	400.837	391.331	381.825
Zinsbasis			1.993.191

Regenwasserkanäle

Anlage 11

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
--------------------------------------	------	------

Zugänge AHK

· Areal Lutz Rettigheimer Straße/ Rodelweg) Trennsystem (SW 50%, RW 50%)	0	85.022
· BG Holländergrund BA II Trennsystem (SW 50%, RW 50%)	0	216.500
Summe Zugänge AHK	0	301.522

Zuschüsse	2018	2019
-----------	------	------

Zugänge Zuschüsse

· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
------------------------	------	------	------

Abschreibung

Zugang AHK	0	0	301.522
Erhöhung AfA		0	4.832
Veränderung AfA-Bestand		0	0
AfA	67.437	67.437	72.269

Auflösung

Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Zuschüsse	0	0	0

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse**72.269****Verzinsung**

Zugang AHK		0	301.522
AfA		-67.437	-72.269
Restbuchwert AHK	1.809.419	1.741.982	1.971.235
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		0	0
Auflösungsrest Zuschüsse	0	0	0
Zinsbasis			1.856.609

modifizierte Regenwasserkanäle (RW Dachflächen)

Anlage 12

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
--------------------------------------	------	------

Zugänge AHK

· sind im Berechnungszeitraum keine geplant

0 0

Summe Zugänge AHK

0 0

Zuschüsse	2018	2019
-----------	------	------

Zugänge Zuschüsse

· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet

0 0

Summe Zugänge Zuschüsse

0 0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
------------------------	------	------	------

Abschreibung

Zugang AHK

0 0 0

Erhöhung AfA

0 0

Veränderung AfA-Bestand

0 0

AfA

24.612 24.612 24.612

Auflösung

Zugang Zuschüsse

0 0 0

Erhöhung Auflösung

0 0

Veränderung Aufl.-Bestand

0 0

Auflösung Zuschüsse

0 0 0

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse

24.612

Verzinsung

Zugang AHK

0 0

AfA

-24.612 -24.612

Restbuchwert AHK

690.059 665.447 640.835

Zugang Zuschüsse 31.12.

0 0

Auflösung

0 0

Auflösungsrest Zuschüsse

0 0 0

Zinsbasis

653.141

Zuleitungssammler

Anlage 13

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
Zugänge AHK		
· sind im Berechnungszeitraum keine geplant	0	0
Summe Zugänge AHK	0	0

Zuschüsse	2018	2019
Zugänge Zuschüsse		
· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
Abschreibung			
Zugang AHK	0	0	0
Erhöhung AfA		0	0
Veränderung AfA-Bestand		0	0
AfA	80.431	80.431	80.431

Auflösung			
Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Zuschüsse	21.225	21.225	21.225

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse			59.206
---------------------------------------	--	--	---------------

Verzinsung			
Zugang AHK		0	0
AfA		-80.431	-80.431
Restbuchwert AHK	1.729.195	1.648.764	1.568.333
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		-21.225	-21.225
Auflösungsrest Zuschüsse	284.542	263.317	242.092
Zinsbasis			1.355.844

Regenüberlaufbecken

Anlage 14

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
Zugänge AHK		
· sind im Berechnungszeitraum keine geplant	0	0
Summe Zugänge AHK	0	0

Zuschüsse	2018	2019
Zugänge Zuschüsse		
· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
Abschreibung			
Zugang AHK	0	0	0
Erhöhung AfA		0	0
Veränderung AfA-Bestand		-12.545	-12.547
AfA	53.012	40.467	27.920

Auflösung			
Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	-5.889
Auflösung Zuschüsse	27.993	27.993	22.104

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse			5.816
---------------------------------------	--	--	--------------

Verzinsung			
Zugang AHK		0	0
AfA		-40.467	-27.920
Restbuchwert AHK	603.540	563.073	535.153
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		-27.993	-22.104
Auflösungsrest Zuschüsse	378.168	350.175	328.071
Zinsbasis			209.990

Kläranlagen

Anlage 15

Anschaffungs- und Herstellungskosten	2018	2019
Zugänge AHK		
· Erwerb Sachanlagevermögen	8.581	3.000
· Wirtschaftsgüter Pool 150 - 1000 Euro	2.000	2.000
· Erweiterung Kläranlage Östringen	0	2.000.000
Summe Zugänge AHK	10.581	2.005.000

Zuschüsse	2018	2019
Zugänge Zuschüsse		
· werden im Berechnungszeitraum keine erwartet	0	0
Summe Zugänge Zuschüsse	0	0

Kalkulatorische Kosten	2017	2018	2019
Abschreibung			
Zugang AHK	49.174	10.581	2.005.000
Erhöhung AfA		2.974	31.155
Veränderung AfA-Bestand		-5.917	-6.711
AfA	244.508	241.565	266.009

Auflösung			
Zugang Zuschüsse	0	0	0
Erhöhung Auflösung		0	0
Veränderung Aufl.-Bestand		0	0
Auflösung Zuschüsse	71.904	71.904	71.904

AfA abzgl. Auflösung Zuschüsse			194.105
---------------------------------------	--	--	----------------

Verzinsung			
Zugang AHK		10.581	2.005.000
AfA		-241.565	-266.009
Restbuchwert AHK	4.735.509	4.504.525	6.243.516
Zugang Zuschüsse 31.12.		0	0
Auflösung		-71.904	-71.904
Auflösungsrest Zuschüsse	597.765	525.861	453.957
Zinsbasis			4.884.112

Ermittlung der Über- und Unterdeckungen aus Vorjahren - Schmutzwasser

Anlage 16

Jahr	Kalk.-zeit-raum	Kalk.grundlagen			Beschluss GR vom	Gebühr lt. Satzg.	gültig ab	Rechnungsergebnis			Ausgleich Vj.		lt. GR-Beschluss zur Kalk./Verr./Verz.		Ergebnis nach Ausgleich von Vorjahren	davon ausgeglichen	im Zeit-raum	Rest	
		Kosten	Menge	Satz				Rechn.-Ergebnis	Korrektur	Endwert RE-Ergeb.	Betrag in €	aus Jahr	vom	K./Verr./Verz.				noch ausgl.-fähig/-plf.	nicht mehr ausgl.fähig
											-24.990 €	2006	12.12.2011	Kalkulation					
											59.147 €	2007	12.12.2011	Kalkulation					
											-87.642 €	2008	12.12.2011	Kalkulation					
2010		1.399.586 €	643.175 m³	2,17 €	12.12.2011	2,17 €	01.01.2010	-3.246 €		-3.246 €	-53.485 €				-56.731 €	0 €		0 €	-56.731 €
											-83.377 €	2008	12.12.2011	Kalkulation		-55.855 €	2016		
2011		1.424.725 €	630.000 m³	2,26 €	12.12.2011	2,26 €	01.01.2011	27.522 €		27.522 €	-83.377 €				-55.855 €	-55.855 €		0 €	0 €
											-79.391 €	2009	12.12.2011	Kalkulation		-25.003 €	2017		
2012		1.416.994 €	553.170 m³	2,56 €	12.12.2011	2,56 €	01.01.2012	54.388 €		54.388 €	-79.391 €				-25.003 €	-25.003 €		0 €	0 €
															4.841 €	2016			
2013		1.365.264 €	550.000 m³	2,48 €	26.02.2013	2,48 €	01.01.2013	4.841 €		4.841 €	0 €				4.841 €	4.841 €		0 €	0 €
															50.671 €	2016			
2014								54.723 €	-4.052 €	50.671 €	0 €				50.671 €	50.671 €		0 €	0 €
															6.048 €	2018			
2015		1.386.887 €	550.000 m³	2,52 €	24.02.2015	2,52 €	01.01.2015	6.048 €		6.048 €	0 €				6.048 €	6.048 €		0 €	0 €
											-55.855 €	2011	15.01.2016	Kalkulation		-38.341 €	2018		
											4.841 €	2013	15.01.2016	Kalkulation					
											50.671 €	2014	15.01.2016	Kalkulation					
2016		1.412.686 €	550.000 m³	2,56 €	07.03.2016	2,56 €	01.01.2016	-37.998 €		-37.998 €	-343 €				-38.341 €	-38.341 €		0 €	0 €
											-25.003 €	2012	20.03.2017	Kalkulation					
2017		1.409.293 €	550.000 m³	2,56 €	20.03.2017	2,56 €	01.01.2017	25.092 €		25.092 €	-25.003 €				89 €	0 €		89 €	0 €
											6.048 €	2015	26.02.2018	Kalkulation					
**)											-38.341 €	2016	26.02.2018	Kalkulation					
2018		1.417.752 €	550.000 m³	2,57 €	26.02.2018	2,57 €	01.01.2018												
								131.370 €	-4.052 €	127.318 €	-241.599 €			-114.281 €	-57.639 €		89 €	-56.731 €	

Ermittlung der Über- und Unterdeckungen aus Vorjahren - Niederschlagswasser

Anlage 16

Jahr	Kalk.-zeit-raum	Kalk.grundlagen			Beschluss GR vom	Gebühr lt. Satzg.	gültig ab	Rechnungsergebnis			Ausgleich Vj.		lt. GR-Beschluss zur Kalk./Verr./Verz.		Ergebnis nach Ausgleich von Vorjahren	davon ausgeglichen	im Zeit-raum	Rest	
		Kosten	Fläche	Satz				Rechn.-Ergebnis	Korrektur	Endwert RE-Ergeb.	Betrag in €	aus Jahr	vom	K./Verr./Verz.				noch ausgl.-fähig/-pfl.	nicht mehr ausgl.fähig
											-8.509 €	2006	12.12.2011	Kalkulation					
											20.139 €	2007	12.12.2011	Kalkulation					
											-29.840 €	2008	12.12.2011	Kalkulation					
											-25.202 €	2009	26.02.2013	Verrechnung					
2010		476.473 €	1.165.168 m²	0,40 €	12.12.2011	0,40 €	01.01.2010	43.412 €		43.412 €	-43.412 €				0 €	0 €		0 €	0 €
											-34.105 €	2008	12.12.2011	Kalkulation					
											-36.578 €	2009	26.02.2013	Verrechnung					
2011		582.892 €	1.165.168 m²	0,50 €	12.12.2011	0,50 €	01.01.2011	70.683 €		70.683 €	-70.683 €				0 €	0 €		0 €	0 €
											-28.580 €	2009	12.12.2011	Kalkulation		17.061 €	2015		
2012		510.002 €	1.165.168 m²	0,43 €	12.12.2011	0,43 €	01.01.2012	45.641 €		45.641 €	-28.580 €				17.061 €	17.061 €		0 €	0 €
															-16.433 €	2015			
2013		482.596 €	1.295.842 m²	0,37 €	26.02.2013	0,37 €	01.01.2013	-16.433 €		-16.433 €	0 €				-16.433 €	-16.433 €		0 €	0 €
															-30.388 €	2016			
															-451 €	2017			
2014								-30.388 €	-451 €	-30.839 €	0 €				-30.839 €	-30.839 €		0 €	0 €
											17.061 €	2012	10.02.2015	Kalkulation		-25.138 €	2017		
											-16.433 €	2013	10.02.2015	Kalkulation					
2015		500.395 €	1.238.760 m²	0,40 €	24.02.2015	0,40 €	01.01.2015	-25.766 €		-25.766 €	628 €				-25.138 €	-25.138 €		0 €	0 €
											-30.388 €	2014	15.01.2016	Kalkulation					
2016		546.509 €	1.243.524 m²	0,43 €	07.03.2016	0,43 €	01.01.2016	45.391 €		45.391 €	-30.388 €				15.003 €	0 €		15.003 €	0 €
											-451 €	2014	20.03.2017	Kalkulation					
											-25.138 €	2015	20.03.2017	Kalkulation					
2017		528.334 €	1.246.216 m²	0,42 €	20.03.2017	0,42 €	01.01.2017	31.557 €		31.557 €	-25.589 €				5.968 €	0 €		5.968 €	0 €
**)																			
2018		481.711 €	1.233.111 m²	0,39 €	26.02.2018	0,39 €	01.01.2018												
								164.097 €		163.646 €	-198.024 €				-34.378 €	-55.349 €		20.971 €	0 €

*) Die Korrektur war erforderlich durch die periodische Abgrenzung von Kosten, die im Rechnungsjahr 2015 verbucht waren.

***) Der Kalkulationszeitraum 2018 ist noch nicht abgeschlossen und kann aus diesem Grund in die Betrachtung/ zum Ausgleich noch nicht einbezogen werden.