



# Stadt Östringen Stadtteil Tiefenbach

## Bebauungsplan "Golfplatz" 2. Änderung

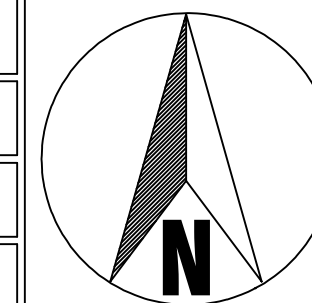
18.01.2016

Maßstab = 1:1000

STERNEMANN  
UND GLUP  
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER  
ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

15.02.2016

14.06.2016



Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581).  
Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

### A. Verfahren

I. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans auf der Grundlage des § 13a BauGB beschlossen und am ..... dem Vorentwurf zugestimmt.  
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am .....

II. Der Entwurf des Bebauungsplans hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
Parallel hierzu erfolgte am ..... die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

III. Der Bebauungsplan, dessen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am ..... als Satzung beschlossen worden.

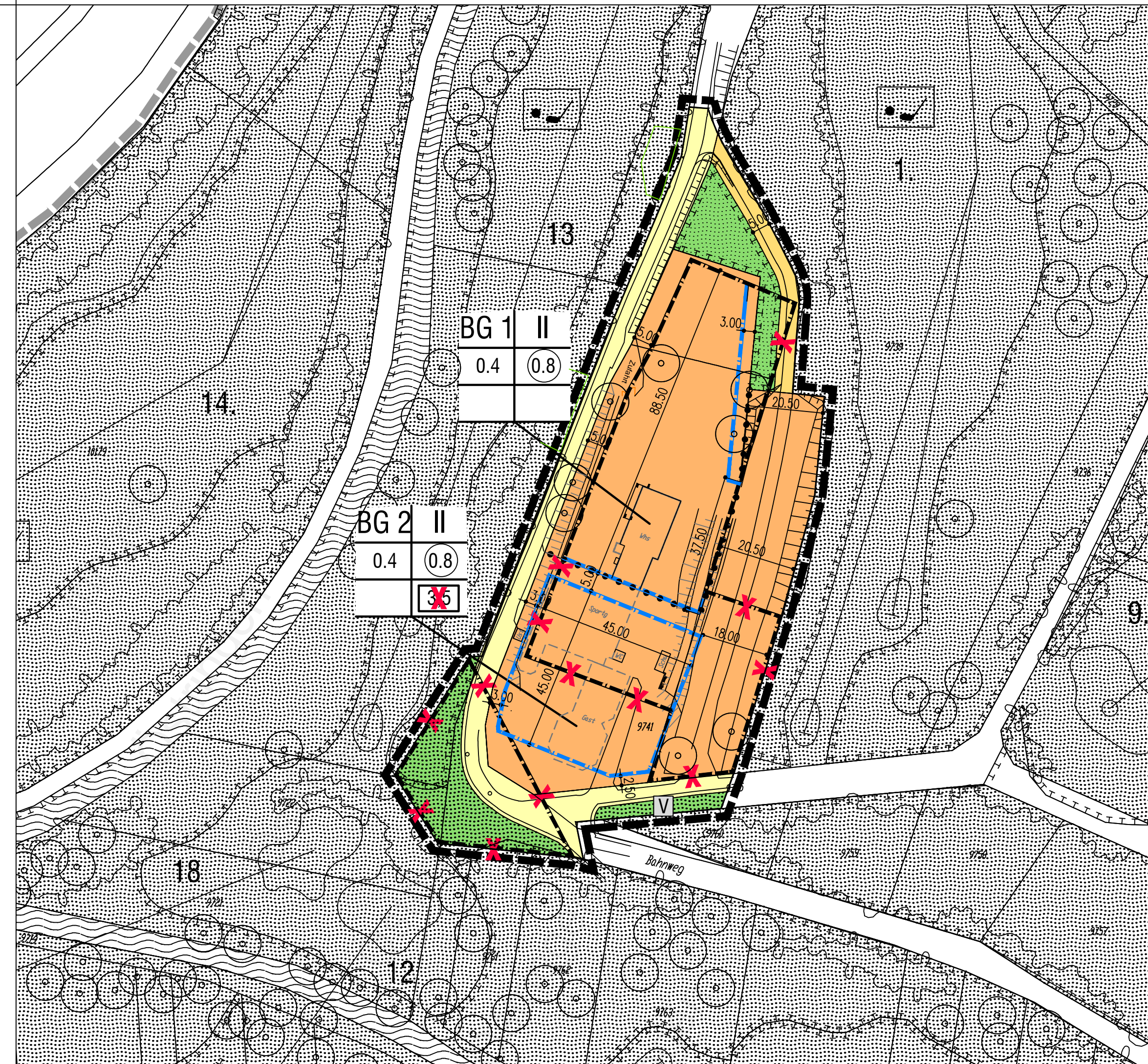
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Östringen, .....

.....  
Geider, Bürgermeister

IV. Durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung in Kraft getreten.



### Legende

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Sondergebiet Golfplatz (§ 1 (10) BauNVO)

1.1.1. BG<sub>1,2</sub> Baugebiet (1 und 2)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. 0.8 Geschossflächenzahl

2.3. 3.5 Baumassenzahl aufgehoben

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

3.2. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)

3.3. Baugrenze aufgehoben

#### 4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1. öffentliche Verkehrsfläche

4.2. Private Verkehrsfläche

4.3. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche

4.3.1. Verkehrsgrün

#### 5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

5.1. Grünfläche

#### 6. Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

6.1.

#### 7. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)

7.1. Anpflanzen von Einzelbäumen

7.2. Erhaltung von Sträuchern

#### 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



#### 9. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

