



Gemäß der Ziffer 3 der Örtlichen Bauvorschriften über den Geltungsbereich des vorhabenen Bebauungsplanes sind für das Vorhaben insgesamt 14 Pkw-Stellplätze herzustellen. Dieses erfolgt, wie auch die Errichtung von 18 überdachten Fahrradstellplätzen, auf dem südöstlich des Vorhabens gelegenen Grundstück, Flurstück Nr. 10630.

Dieser Sachverhalt ist durch die Eintragung einer Baulast öffentlich-rechtlich zu sichern und die Belastung des Flurstücks-Nr. 10630 zugunsten der Baumaßnahme im Grundbuch einzutragen.

## Stadt Östringen

### Vorhabenplan zum

### Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

**"Friedrich-Ebert-Strasse 12, Teilfläche  
des Grundstücks Flst.-Nr. 13416"**

**- Baulast für Flurst.-Nr. 10630**

16.01.2017

o. M.

**STERNEMANN  
UND GLUP**

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

