

Landratsamt Karlsruhe, 76126 Karlsruhe

Bürgermeisteramt Östringen
Am Kirchberg 19
76684 Östringen

**Landratsamt Karlsruhe
Baurechtsamt**
Beiertheimer Allee 2
76137 Karlsruhe

Sprechzeiten
Mo., Mi.- Fr. 08.00 - 12.00 Uhr
Do. 14.00 - 17.00 Uhr
Dienstag keine Sprechzeiten;

Abteilung
Bauleitplanung/Koordination

Ansprechpartner/in
Frau Forcher

Kontakt
Telefon 0721/936-86150
Fax 0721/936-86699
E-Mail bauleitplanung@landratsamt-karlsruhe.de

Aktenzeichen
16900791/0002
(bei Antwortschreiben bitte angeben)

Karlsruhe, 05.09.2016

**Beteiligung der Behörden an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (hier analoge Anwendung des § 4 Baugesetzbuch)
Ihr Schreiben vom 09.08.2016**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Träger öffentlicher Belange gibt das Landratsamt Karlsruhe folgende Stellungnahme ab:

A. Allgemeine Angaben

Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft

**Östringen
Einzelhandelskonzept**

Fristablauf für die Stellungnahme am:

12.09.2016

B. Stellungnahme

keine Äußerung

Fachliche Stellungnahme (siehe im Anschluss):

S-Bahn/Tram Haltestelle:
Ettlinger Tor Linien 2, 5, S4, S1, S11
Aufgrund aktueller Baustellensituation
Umlenktfahrpläne beachten!
Parkhäuser:
„Kongresszentrum“, „Staatstheater“

Bankverbindungen:
Landesbank BW IBAN: DE76600501017402045408 - BIC: SOLADEST600
Spk Kraichgau IBAN: DE35663500360000404848 - BIC: BRUSDE66XXX
Spk Karlsruhe-Ettlingen IBAN: DE52660501010001040237 - BIC: KARSDE66XXX
Postbank Karlsruhe IBAN: DE90660100750004370758 - BIC: PBNKDEFFXXX


IHRE BEHÖRDENNUMMER
Servicecenter Stadt- und Landkreis Karlsruhe


Zertifikat seit 2013
audit berufundfamilie

B. Stellungnahme Baurechtsamt (Az. V- 50.11001/ 50.110021)

Die Aufstellung des Einzelhandelskonzepts wird begrüßt. Wir haben keine Bedenken. Konkrete Stellungnahmen werden wir im Rahmen von Bebauungsplänen bzw. anderen städtebaulichen Satzungen abgeben. Wir haben nur folgenden Hinweis:

Seite 8: Die Rechtsgrundlagen sollen in der Fassung der letzten Änderung genannt werden:

Baugesetzbuch

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m. W. v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung

(Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Die anderen Fachämter haben keine Anregungen oder Bedenken gegen die vorgelegte Planung geäußert.

Mit freundlichen Grüßen

Forcher

Anlagen



Industrie- und Handelskammer
Karlsruhe

IHK Karlsruhe, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe

Stadt Östringen
Postfach 1220
76678 Östringen

Ihre Zeichen/Nachricht vom
30.2/hör
623.3:100/Endberichte

Ihr Ansprechpartner / Zeichen
Nicolas Schruff / Brd

E-Mail
Nicolas.Schruff@karlsruhe.ihk.de

Tel.
0721 174-161

Fax
0721 174-283

Karlsruhe, 9. September 2016

Fakultative Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Einzelhandelskonzept für die Stadt Östringen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 9. August 2016 und die damit einhergehende Einbeziehung der IHK Karlsruhe in die Aufstellung des Einzelhandelskonzeptes in der Gemeinde Östringen.

Wir begrüßen die Bestrebungen der Gemeinde Östringen zur Steuerung der Einzelhandelsstruktur ausdrücklich. Dabei können wir die formulierten Ziele der Einzelhandelsentwicklung wie bspw. den Erhalt und Ausbau der landesplanerischen Versorgungsfunktion und die Sicherung und den Ausbau des Stadtkerns in Östringen nachvollziehen. Vor diesem Hintergrund erachten wir auch die angeregten Steuerungsgrundsätze zur Einzelhandelsentwicklung als zielführend.

In der Gesamtbetrachtung haben wir daher keinerlei weitere Anregungen bezüglich des Einzelhandelskonzeptes vorzubringen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer
Karlsruhe

Nicolas Schruff
Referent

Sven-Eric Brune
Referent

Hausanschrift:
Lammstraße 13-17
76133 Karlsruhe
Tel. +49 721 174-0
Fax +49 721 174-290
USt-IDNr.: DE 143 588 945

Postanschrift:
Postfach 3440
76020 Karlsruhe
info@karlsruhe.ihk.de
www.karlsruhe.ihk.de

Hauptgeschäftsstelle
Baden-Baden
Lichtentaler Straße 92
76530 Baden-Baden
Tel. +49 7221 9779-0
Fax +49 7221 9779-23

Geschäftsstelle
Bruchsal
Simon-Hegele-Straße 3
76689 Karlsdorf-Neuthard
Tel. +49 7251 89941
Fax +49 7251 89916

Postbank Karlsruhe
Konto-Nr. 10 000 758
BLZ 660 100 75
BIC: PBNKDEFF
IBAN:
DE51 6601 0075 0010 0007 58

Technologie 
Region Karlsruhe
Hilfsnach trifft Lebensart



Gemeindeverwaltung | Postfach 1262 | 76663 Bad Schönborn

Stadt Östringen
Postfach 1220
76678 Östringen



Dienststelle Rathaus Langenbrücken
Huttenstraße 11
76669 Bad Schönborn

Abteilung Bauamt
Auskunft erteilt Herr Zimmermann
Durchwahl +49 (0) 7253 870-400
Telefax +49 (0) 7253 870-112
E-Mail bernhard.zimmermann@bad-schoenborn.de

Ihr Zeichen
Mein Zeichen Bebauungspläne/Andere Gemeinden/Östringen

Datum 24.08.2016

Einzelhandelskonzept für die Stadt Östringen
- Ihr Schreiben vom 09.08.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 09.08.2016 haben Sie uns am Verfahren zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Östringen beteiligt. Hierfür danken wir Ihnen.

Wir haben die Unterlagen geprüft. Seitens der Gemeinde Bad Schönborn werden gegen Ihre Planung keine Bedenken erhoben. Wir regen allerdings an, auch die anderen an Östringen angrenzenden Nachbargemeinden am Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen


Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

