



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 12 BauGB)**
 - Darstellung der vorhandenen Gebäude und der zukünftig hier zulässigen Nutzung
 - a) Sondernutzung Veranstaltungen
 - b) Wohnen
 - c) den Nutzungen a und b zuzuordnenden Nebengebäude
 - Freifläche Sondernutzung
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Private Verkehrsflächen

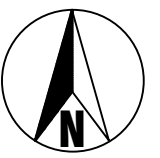
 - Privater Erschließungsweg
 - Private - Pkw-Stellplätze
- Grün- und Freiflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Hofffläche, Terrasse
 - Gartenfläche bzw. der Sondernutzung / dem Wohnen zugeordnete Grünfläche
 - Extensiv zu pflegende Grünfläche
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Gebäude, welches Bestandteil des Vorhabenplanes ist
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Stadt Östringen
Stadtteil Odenheim

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan

"Untere Mühle"

10.10./18.10.2016
STERNEMANN
UND GLUP
 FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE



M. 1:500