



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
- 1.1. Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses gemäß dem Vorhabenplan
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
- 2.1. 0.35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)
- 2.2.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe
- 2.2.1.1 für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
- 3.1. nur Einzelhaus zulässig
- 3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) - Hauptgebäude
- 3.3. überbaubare Fläche für die auch mit dem Hauptgebäude konstruktiv verbundenen Terrassen
- 4. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)**
- 4.1. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 5. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)**
- 5.1. hier: objektbezogener Lärmschutz nach DIN 4109, Tabellen 8-10
- Lärmpegelbereich III
- 6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**
-

Stadt Östringen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**"Friedrich-Ebert-Strasse 12
Teilfläche des Grundstücks
Flst.-Nr. 13416"**

16.01./19.09.2017 M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**

FREE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE