

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **0.7** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 TH max. maximale Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. **ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

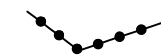
3.2. **---** Baugrenze bestehend (§ 23 (3) BauNVO)

3.3. **---** Baugrenze geplant (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

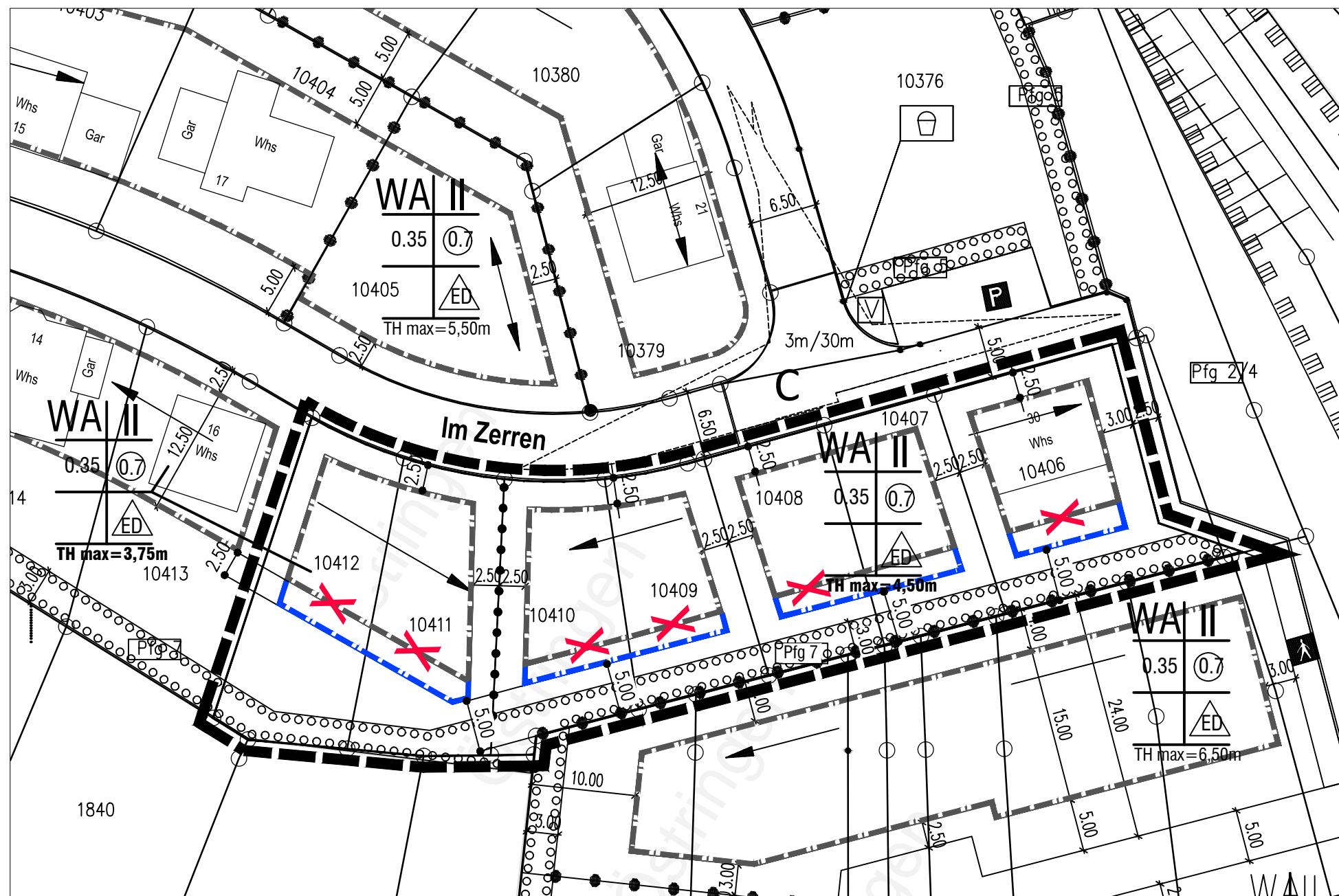
5. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Hinweis:

Die geänderten Festsetzungen sind farblich dargestellt

X Festsetzung entfällt



**Stadt Östringen
Stadtteil Tiefenbach**

Bebauungsplan "Im Zerren"

1. Teiländerung

09.03.2017 M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

