

Legende zum B-Plan "Nord 2", 6.Änd.


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 SH max maximal zulässige Sockelhöhe als Höchstmaß

2.4.2 TH max maximal zulässige Traufhöhe als Höchstmaß


2.4.3 FH max maximal zulässige Firsthöhe als Höchstmaße

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.2. O offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)


3.3.  Nur Einzelhäuser zulässig

3.4.  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.5.  Baulinie neu (§ 23 (3) BauNVO)

3.6.  Baulinie, bisher rechtskräftig


3.7.  Baugrenze neu (§ 23 (3) BauNVO)

3.8.  Baugrenze, bisher rechtskräftig


4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1.  Straßenverkehrsfläche

5.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.2.1  Öffentliche Parkplätze

5.2.2  Fußweg


5.3.  Verkehrsgrün

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

6.1.  Umspannstation

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1.  Private Grünfläche

7.2.  Öffentliche Grünfläche

7.2.1.  Spielplatz

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1.  Leitungsrecht zugunsten der Wasserversorgung


9. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22. BauGB)

9.1. 

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)

10.1. 

10.2.  Grenze des Geltungsbereiches, B-Plan vom 10.02.1971

10.3.  Fläche, für die der Bebauungsplan aufgehoben wird

11. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

11.1. 