



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.10; 022.32	BA 11/2018	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	6.	öffentlich	13.03.2019
Verwaltungsausschuss	5.	nichtöffentlich	21.03.2019

11. Änderung des Flächennutzungsplanes Beschluss zur Auslegung

Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.11.2018 die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Norderney stellt für den Bereich der Kapgärten eine Baufläche dar, gleichwohl der Bereich als Außenbereich gem. § 35 BauGB zu bewerten ist. Obgleich die Darstellung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) im Flächennutzungsplan keine Außenwirkung entfaltet, führt die Darstellung regelmäßig zu Irritationen bzgl. der baurechtlichen Qualität der betroffenen Grundstücke. Im Zuge der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes soll dieser Bereich daher als öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage mit Baumbestand, Erholungswald dargestellt werden. Weiterhin sollen im Zuge des Änderungsverfahrens der Bereich des Campingplatzes Booken als Sonderbaufläche Zweckbestimmung Campingplatz sowie weitere einzelne Darstellungen für das Blautal angepasst werden.

Die Änderung wird im Verfahren nach § 1 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Ein Umweltbericht wurde entsprechend erarbeitet. Eine frühzeitige Bürgerbeteiligung sowie frühzeitige TöB-Beteiligung wurde durchgeführt. Im nächsten Verfahrensschritt soll nun die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

Empfehlungsbeschluss

- Ja (Bauausschuss)
 Nein (Verwaltungsausschuss)

Dem vorliegenden Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den Entwurf der Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 27.02.2018

Der Bürgermeister

(Ulrichs)