



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	022.32; 600.10.002; 622.20.001		
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	14.	öffentlich	21.08.2018

Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Windfänge, Wintergärten, BauNVO 1990) Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung

Sachverhalt

Die sogenannte „Wintergartensatzung“ regelt die Überschreitung von Baugrenzen durch Windfänge und Wintergärten für eine große Anzahl von Bebauungsplänen.

Aufgrund der beabsichtigten Neufassung einiger Bebauungspläne, für welche diese Regelungen ebenfalls gelten sollen, sowie der damit verbundenen Aufhebungen einiger Bebauungspläne, muss der Geltungsbereich der Satzung angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

Empfehlungsbeschluss

- Ja
 Nein

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, 576) – jeweils in der aktuellen Fassung - beschließt der Verwaltungsausschuss der Stadt Norderney die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung der Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Windfänge, Wintergärten, BauNVO 1990).

Für folgende, im Aufstellungsverfahren befindliche Bebauungspläne soll die sog. „Wintergartensatzung“ zukünftig Anwendung finden:

- Bebauungsplan Nr. 4 „Innenstadt-Nordost“
- Bebauungsplan Nr. 12 „Deichstraße / Am Fischerhafen“

Folgende Bebauungspläne sollen aufgehoben werden und aus dem Geltungsbereich der Satzung entfallen:

- Bebauungsplan Nr. 4 „Am Janunskopf“
- Bebauungsplan Nr. 12 „Am Fischerhafen“
- Bebauungsplan Nr. 20 „Ilderhoff“
- Bebauungsplan Nr. 22 „Westliche Moltkestraße“

Norderney, 08.08.18

Der Bürgermeister

(Ulrichs)