



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	622.20.003; 022.32; 600.10.002	BA 6/2018	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	10.	öffentlich	14.03.2018
Verwaltungsausschuss	10.	nichtöffentlich	28.03.2018

Bebauungsplan Nr. 04 'Innenstadt Nord-Ost', Verfahren zur Neuaufstellung Beschluss zur Auslegung

Sachverhalt

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 04 wurde am 13.11.2013 der Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung gefasst. Ziel der Planung sollte die ausgewogene Entwicklung der touristischen Infrastruktur unter Berücksichtigung und Bewahrung von bestehenden Wohnstrukturen sein. Weiter sollte die Entwicklung der vorhandenen Baustruktur im Geltungsbereich des Planes bestandsorientiert festgeschrieben werden.

In der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt vom 04.06.2014 wurde das erste Plankonzept vorgestellt.

Im Frühjahr 2015 wurde für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 04 eine Veränderungssperre beschlossen. Im Herbst 2015 wurde für einen Teilbereich (Moltkestraße, Winterstraße) des benachbarten Bebauungsplanes Nr. 02 ebenfalls eine Veränderungssperre beschlossen. In der Zwischenzeit wurden die Planinhalte weiter ausgearbeitet und politisch beraten. U.a. wurde beschlossen den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 zu verändern. So sollte z.B. der Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 für den eine Veränderungssperre beschlossen wurde, dem Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4 zugeschlagen werden. Für diesen veränderten Geltungsbereich wurde am 03.04.2017 ebenfalls eine Veränderungssperre beschlossen.

Im Frühjahr 2017 wurden parallel die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt. Vor dem Hintergrund der dort vorgetragenen Belange wurde der Planentwurf weiter ausgearbeitet und für die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vorbereitet.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: _____

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Innenstadt Nord-Ost“ mit Begründung wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den Entwurf der Satzung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Empfehlungsbeschluss

- Ja
 Nein

Norderney, 22.02.18

Der Bürgermeister

(Ulrichs)