



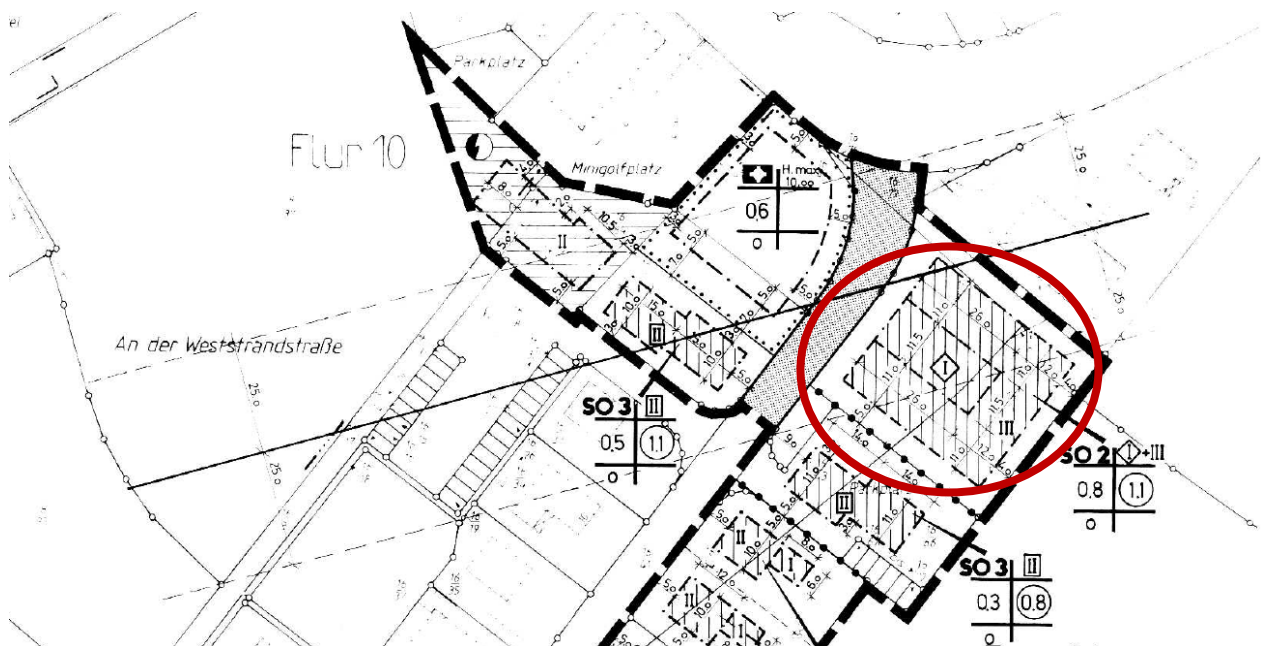
## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	622.20.003; 600.10.002; 022.32	BA 2/2018	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	6.	öffentlich	14.03.2018
Verwaltungsausschuss	6.	nichtöffentlich	28.03.2018

### Bebauungsplan Nr. 28 ' Am Weststrand' Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung

#### Sachverhalt

Für das Gebäude Südwesthörn 3a-n wurde im Zuge der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) SO2 „Betriebswohnungen“ festgesetzt. Aus heutiger Sicht ist diese Festsetzung nicht mehr zutreffend. Die Verwaltung schlägt daher vor, im Rahmen einer 5. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebäude ein Allgemeines Wohngebiet (WA) - unter Ausschluss der Ferienwohnungsnutzung – festzusetzen.



## Finanzielle Auswirkungen

- Nein  
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-Herstellungskosten)  
Euro

Jährliche Folgekosten/lasten  
 Einmalig  
Euro

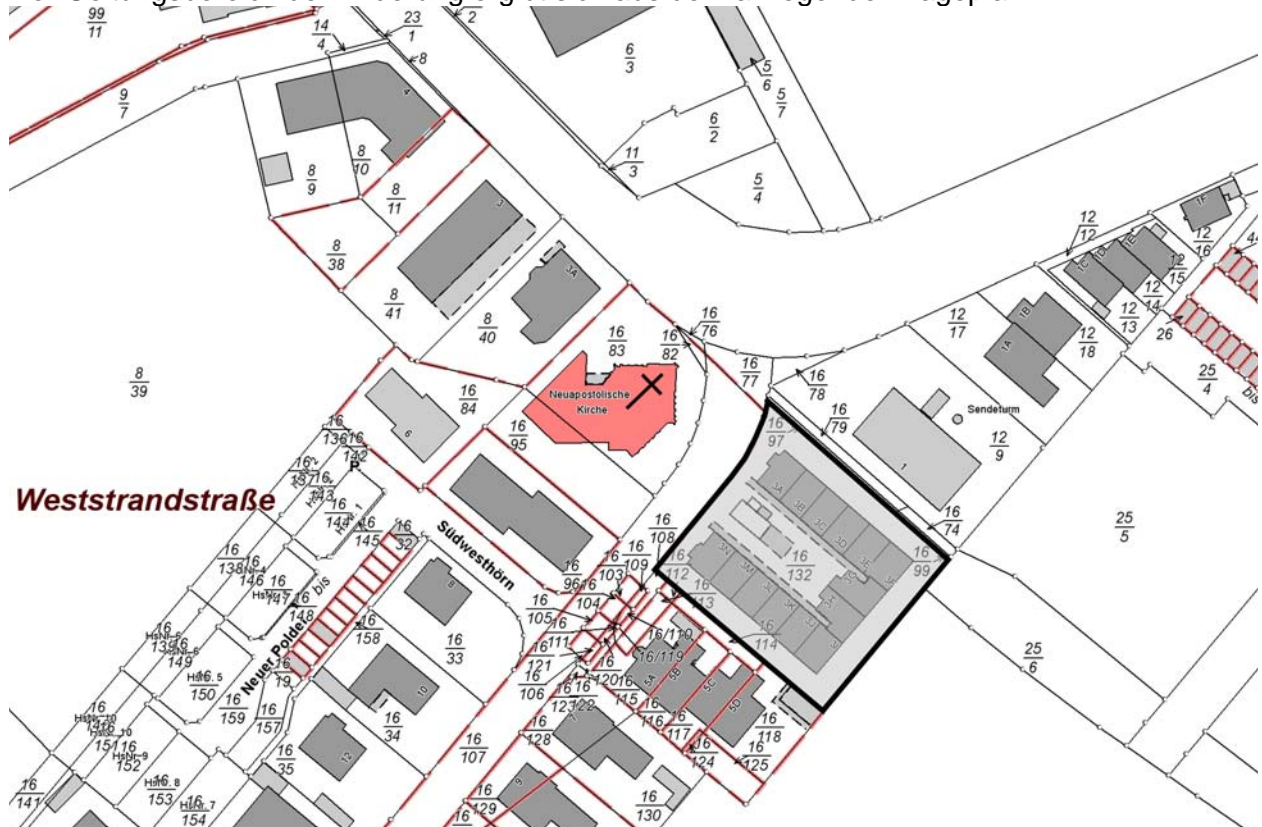
Haushaltsmittel in ausreichender Höhe  
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: \_\_\_\_\_

## Beschlussvorschlag

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBL. S 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBL. S 226), wird die Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:



## Empfehlungsbeschluss

- Ja  
 Nein

Norderney, 22.02.18

Der Bürgermeister

(Ulrichs)