



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32	VA 27/2016	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	15.	öffentlich	08.06.2016
Verwaltungsausschuss	5.	nichtöffentlich	16.06.2016

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50 VE 'Marienheim' **a) Beschluss zur Auslegung**

Sachverhalt

Die Norderney Genossenschaft e.G. projiziert die Errichtung und den Betrieb einer dem betreuten Wohnen dienenden Seniorenresidenz mit Pflege- und Betreuungseinrichtungen auf dem Grundstück des „Marienheims“.

Unter Einbeziehung des denkmalgeschützten Gebäudeensembles soll über eine städtebaulich verträgliche und auf das Baudenkmal Rücksicht nehmende Verdichtung auf dem Baugrundstück eine Infrastruktur entstehen, die mit betreutem Wohnen, Tagespflege in Verbindung mit einem ambulanten Pflegedienst und Wohngruppen mit Pflegeeinrichtungen eine umfassende Versorgungskette anbietet.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das vorgenannte Projekt sollen durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 50 VE „Marienheim“, Verfahren zur Neuaufstellung mit Begründung wird zugestimmt; es wird beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 30.05.16

Der Bürgermeister

(Ulrichs)