



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32		
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt		öffentlich	08.06.2016

Bebauungsplan Nr. 30 'Am Kap', 7.Änderung a) Beschluss zur Auslegung

Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss hat am 09.09.2015 die Einleitung eines Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“ beschlossen.

Mit der Planänderung wird auf eine Normenkontrollklage gegen die im Frühjahr 2014 rechtskräftig gewordene 6. Änderung des Bebauungsplanes reagiert. Für zwei Wohngebäude im Geltungsbereich soll – analog der Regelungen für die Südstraße – ein sonstiges Sondergebiet „Dauerwohnen und Gästebeherbergung“ festgesetzt werden.

Weiterhin sollen mit der 7. Änderung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Rekonstruktion des *Kap* geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 „Am Kap“, Verfahren zur 7. Änderung mit Begründung wird zugestimmt; es wird beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 30.05.16

Der Bürgermeister

(Ulrichs)