



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.20.003; 022.32	BA 5/2015	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	17.	öffentlich	18.11.2015
Verwaltungsausschuss	6.	nichtöffentlich	02.12.2015

Bebauungsplan Nr .26 'Südliche Hafenstraße', 3. Änderung

- a) Beratung über die Abwägung**
- b) Beschluss über die Auslegung**

Sachverhalt

Im Zuge der systematischen Aufarbeitung der Bauleitplanung der Stadt Norderney soll auch der B-Plan Nr. 26 „südliche Hafenstraße“ geändert werden. Ebenso wie in der Nordhelmsiedlung oder im Quartier um die Südstraße ist die Nutzung geprägt vom Nebeneinander von Dauerwohnungen und Ferienwohnungen. Analog zu den B-Plänen Nr. 5, 25 B und 25 C soll daher ein sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO „Dauerwohnen und Gästebeherbergung“ mit der differenzierten Zulässigkeit von Wohnungen und Einheiten zur Gästebeherbergung (Ferienappartements) ausgewiesen werden.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung vom 07.09. bis 09.10.2015 wurden von den Anliegern zahlreiche Stellungnahmen vorgebracht, die eine Änderung des Planes verlangen. Nach politischer Beratung soll der B-Plan modifiziert werden. Wesentliche Änderungspunkte sind:

- Anpassung der Grundflächenzahl (GRZ)
- Anpassung der Gebäudehöhen
- Anpassung der zulässigen Größe von Nebenanlagen
- Anpassung zulässigen Anzahl von Wohnungen und Ferienwohnungen

Da durch die Änderungen die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine erneute Auslegung erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
- Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten
 - Einmalig
- Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Südliche Hafenstraße“, 3. Änderung mit Begründung wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung - erneut öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 09.11.15

Der Bürgermeister

(Ulrichs)