



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.20.003; 022.32	VA 49/2015	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	7.	öffentlich	12.08.2015
Verwaltungsausschuss	4.	nichtöffentlich	26.08.2015

Bebauungsplan Nr. 26 'südliche Hafenstraße', 3. Änderung Beschluss zur Auslegung

Sachverhalt

Im Zuge der systematischen Aufarbeitung der Bauleitplanung der Stadt Norderney soll auch der B-Plan Nr. 26 „südliche Hafenstraße“ geändert werden.

Ebenso wie in der Nordhelmsiedlung oder im Quartier um die Südstraße ist die Nutzung geprägt vom Nebeneinander der Wohn- und (Klein-)Beherbergungsnutzung.

Analog zu den B-Plänen Nr. 5, 25 B und 25 C wird daher ein sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO „Dauerwohnen und Gästebeherbergung“ mit der differenzierten Zulässigkeit von Wohnungen und Einheiten zur Gästebeherbergung (Ferienappartements) ausgewiesen.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „südliche Hafenstraße“, Verfahren zur 3. Änderung mit Begründung wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt

Norderney, 03.08.15

Der Bürgermeister

(Ulrichs)