



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.20.003; 022.32	VA 16/2015	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	18.	öffentlich	15.04.2015
Verwaltungsausschuss	9.	nichtöffentlich	22.04.2015

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 52 VE 'Hafenterminal' - Neuaufstellung Beschluss zur Auslegung

Sachverhalt

Die Reederei Norden Frisia plant den Bau eines Hafenterminals am Norderneyer Hafen. Ziel des Neubaus ist die optimale Abwicklung des Passagierverkehrs u.a. durch die Anbindung des zweiten Anlegers. Weiterhin sollen im Obergeschoss des Gebäudes die Verwaltung der Reederei sowie eine Gastronomie Platz finden. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens wurde am 22.01.2014 im Verwaltungsausschuss gefasst. Nachdem am 10.02.2014 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die vorgezogene Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB stattgefunden hat, kann nunmehr die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 52 „Hafenterminal“ mit Begründung, Umweltbericht und FFH-Verträglichkeitsstudie sowie den Vorhabenplänen wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit

gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 09.04.15

Der Bürgermeister

(Ulrichs)