



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.20.003; 022.32	BA 9/2014	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	21.	öffentlich	14.01.2015

### **Bebauungsplan Nr. 25 C 'Nordhelm Ost'- 2. Änderung**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger der öffentlichen Belange vorgebrachten Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**

### **Sachverhalt**

Für den Bebauungsplan Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ hat im September / Oktober 2014 das Beteiligungsverfahren stattgefunden.

Der Planentwurf orientiert sich an der Festsetzungssystematik des Bebauungsplanes Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“:

Über die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes (§11 BauNVO) „Dauerwohnen und Gästebeherbergung“ soll das Verhältnis zwischen der Wohnnutzung und der Beherbergungsfunktion gesteuert werden. Weiterhin werden sonstige Sondergebiete für die vorhandenen Reitanlagen sowie die Meierei festgesetzt.

Das Maß der baulichen Nutzung wird über die detaillierte Festsetzung von Baugrenzen und –linien, Gebäudehöhen und Firstrichtungen bestimmt.

Die örtlichen Bauvorschriften werden ergänzt, um das Bild der Nordhelmsiedlung zu erhalten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

- Nein  
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen  
 (Beschaffungs-Herstellungskosten)  
 Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten  
 Einmalig  
 Euro

## **Beschlussvorschlag**

- a) Die während der Auslegungsverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ mit der dazugehörigen Begründung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan besteht aus dem Satzungstext und der Begründung.

Norderney, 23.12.14

Der Bürgermeister

(Ulrichs)