



Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 622.20.003	BA 8/2014	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	20.	öffentlich	14.01.2015

Bebauungsplan Nr. 28 'Am Weststrand' - Verfahren zur 4.Änderung Beschluss über die Auslegung

Sachverhalt

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 28 wurde am 11.04.2012 der Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 4. Änderung gefasst. In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt am 15.05.2014 wurde ein erster Planentwurf vorgestellt und diskutiert.

Planungsanlass war ursprünglich die Entwicklung eines Landesgrundstückes mit dem Ziel, über ein sog. „Einheimischenmodell“ Wohnraum für Insulaner zu schaffen. Weiterhin wurden im Ursprungsplan unzutreffende und nicht zeitgemäße Planinhalte festgestellt, die nun gleichzeitig im Zuge der Planänderung angepasst werden sollen. Dies betrifft die Nutzungsfestsetzungen für die Wohngebäude insgesamt als auch die Tennisplatzausweisung im südlichen Planbereich.

Finanzielle Auswirkungen

- Nein
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-Herstellungskosten)
Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten
 Einmalig
Euro

Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ mit Begründung wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der derzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Norderney, 23.12.14

Der Bürgermeister

(Ulrichs)