



Protokollauszug

| | |
|---------|-------------------------|
| Sitzung | Rat der Stadt Norderney |
| Status: | öffentlich |
| Datum | 14.05.2020 |

TOP 10. Übernahme von zwei modifizierten Ausfallbürgschaften für die Wohnungsgesellschaft Norderney mbH

BM Ulrichs teilt mit, dass die Darlehen dem Bau von 32 Wohnungen im Bereich „An der Mühle“ dienen und erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss

Die Stadt Norderney stimmt der Übernahme zweier modifizierter Ausfallbürgschaften für die von der Wohnungsgesellschaft Norderney mbH bei der Deutschen Kreditbank (DKB) aufgenommenen Darlehen in Höhe von insgesamt 6,5 Mio. EUR zu folgenden Bedingungen zu:

KfW-Darlehen (Kreditanstalt für Wiederaufbau):

Betrag: 3.840.000,- EUR
Zinssatz (Nominalzins): 0,60 % p. a.
(0,95 % KfW Zinssatz abzgl. Nachlass DKB 0,35 %)
Zinsbindung: 10 Jahre
Ausz.-Kurs: 100 %
Fälligkeit: monatlich
Valutierung: 01.10.2020
Besicherung: 80%ige Ausfallbürgschaft der Stadt Norderney

Kapitalmarktdarlehen:

Betrag: 2.660.000,- EUR
Zinssatz (Nominalzins): 1,56 % p. a.
Zinsbindung: *Laufzeitende*
Ausz.-Kurs: 100 %
Annuität: 115.178,04 EUR p. a.
Fälligkeit: monatlich (9.598,17 EUR)
Valutierung: 01.11.2020
Besicherung: 80%ige Ausfallbürgschaft der Stadt Norderney

16 Stimme/n dafür

0 Stimme/n dagegen

0 Enthaltungen