



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	21.01.2020

TOP 14. Quartiersumbau An der Mühle - Information über die für 2020 vorgesehenen Teilprojekte

Die Verwaltung informiert über die im Jahr 2020 vorgesehenen Teilprojekte für das Wohnquartier „An der Mühle“. Diverse Teilprojekte seien bereits abgeschlossen: Die Errichtung der Tribüne sowie der Flutlichtmasten auf dem Sportplatz, die Erneuerung des Hallenbodens und der Tartanbahn. Derzeit werde die Aula der KGS umgebaut. Im Jahre 2019 seien aufgrund von Umplanungen vergleichsweise wenig Projekte umgesetzt worden. Diese Projekte verschoben sich in das Jahr 2020, in welchem sie – aufgrund der Förderung - umgesetzt werden müssen.

- Die Verwaltung informiert detailliert über die derzeitigen Umbauarbeiten der Aula sowie den Baufortschritt zur Errichtung eines Stuhllagers außerhalb der Aula.
- Im Frühjahr / Sommer 2020 werde die Photovoltaikanlage auf dem Dach des B-Traktes der KGS installiert. Der ursprünglich geplante Standort auf dem Dach der Sporthalle könne für die Photovoltaikanlage aus bauphysikalischen Gründen nicht genutzt werden, so dass ein neuer Standort in Absprache mit den Fördergebern habe gefunden werden müssen. Ein Vorteil sei, dass im Zuge der Installation der PV-Anlage gleichzeitig eine Dachsanierung für den B-Trakt innerhalb der Förderung umgesetzt werden könne. BG Wehlage fragt, ob eine weitere Photovoltaikanlage auch auf dem C-Trakt möglich sei. Die Verwaltung erläutert, dass die Errichtung einer Photovoltaikanlage nur wirtschaftlich sei, wenn der produzierte Strom ausschließlich dem Eigenverbrauch diene. Um die Anlage optimal zu nutzen, werde zusätzlich eine Speichermöglichkeit installiert. Eine Prüfung zur Belegung von weiteren Flächen habe ergeben, dass eine zusätzliche Anlage weder förderfähig noch wirtschaftlich sei.
- Des Weiteren sei die Errichtung eines Fitnessraumes in den Räumlichkeiten der Sporthalle geplant. Derzeit gäbe es noch keine konkrete Ausführungsplanung. Auf Nachfrage von 1. stv. BM Padberg erläutert die Verwaltung, dass man Fitnessgeräte anschaffe, welche ohne Vorkenntnis und Anleitung u. a. von TuS-Mitgliedern nutzbar seien. Die Verantwortlichkeiten und der Zugang für Nicht-Mitgliedern des TuS würden noch geregelt werden.
- Im 4. Quartal 2020 werde eine neue Zuwegung zum Sportplatz von der Mühlenstraße errichtet. Die anzulegende Zuwegung werde mit Rasengittersteinen o. ä. Material entsprechend verbreitert, so dass dieser auch temporär für Fahrzeuge nutzbar sei. Zudem solle zusätzlich mit einer Neustrukturierung der Fahrradabstellanlage vor der Sporthalle die Eingangssituation auf dem Sportplatz verbessert werden.
- Die Attraktivierung des Quartiersplatzes „An der Mühle“, welcher teilweise als Schulhof genutzt werde, sei Teil des Förderantrages. Die Planung solle im Rahmen einer Zukunftswerkstatt vorbereitet und erarbeitet werden. Zu der Zukunftswerkstatt am 25.1.2020 seien Jugendliche und Erwachsene eingeladen, die sich an der kreativen Projektplanung beteiligen möchten. RM Aldegarmann bittet die Fraktionsmitglieder, an der Endpräsentation am 26.1.2020 teilzunehmen.

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.