



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	07.08.2019

**TOP 12. Beschluss über den Erlass einer
Zweckentfremdungssatzung für die Stadt Norderney**

BA 19/2019

Die Verwaltung berichtet, dass der Landesgesetzgeber die Ermächtigungsgrundlage für den Erlass einer Zweckentfremdungssatzung geschaffen habe. In der Ermächtigungsgrundlage werden konkrete Regelungsinhalte angeboten. Diese Inhalte könne die Stadt in eine eigene Satzung übernehmen. In dem vorliegenden Entwurf sei der Weitestgehende Rahmen des Gesetzgebers übernommen worden. Die Satzung gelte für fünf Jahre und könne bei Fortbestehen der Voraussetzungen erneut erlassen werden. Die Verwaltung erläutert die wesentlichen Regelungsinhalte des Satzungsentwurfs.

Die Satzung gelte für den gesamten Bereich der Stadt Norderney und sei eine wichtige Ergänzung zu den bestehenden Bebauungsplänen und Erhaltungssatzungen. Die Zuständigkeit liege direkt bei der Stadt. Die Satzung richte sich sowohl gegen den Eigentümer als auch gegen mögliche Verfügungsberechtigte. Es sei z. B. verboten, für ungenehmigte Ferienwohnungen zu werben. Zweckentfremdung von Wohnraum bedürfe der Genehmigung durch die Stadt. Die Satzung finde auch bei Leerstand Anwendung. Möglicher Ersatzwohnraum müsse zu angemessenen Bedingungen angeboten werden.

BG Stange erkundigt sich, ob mit dem im § 7 der Satzung angeführten Geltungsbereich das Stadtgebiet oder die gesamte Insel gemeint sei. Die Verwaltung erklärt, dass in dem Entwurf die gesamte Insel aufgenommen worden sei.

1. stv. BM Padberg fragt an, ob die Verwaltung personell in der Lage sei, die Satzungsinhalte umzusetzen. Die Verwaltung erklärt, dass es personell eine Veränderung gegen müsse.

RM Kiefer berichtet, dass der Gesetzgeber mit dem § 22 BauGB den Gemeinden ein weiteres Instrument an die Hand gegeben habe. Nach seiner Ansicht müsse die Stadt auch von dieser gesetzlichen Möglichkeit Gebrauch machen.

Beschlussempfehlung an den VA/Rat

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt einstimmig, der Beschlussempfehlung zum Erlass einer Zweckentfremdungssatzung zu folgen.

Stimme/n dafür

Stimme/n dagegen

Enthaltungen