



## Protokollauszug

Sitzung	<b>Ausschuss für Bauen und Umwelt</b>
Status:	<b>öffentlich</b>
Datum	<b>07.08.2019</b>

### **TOP 10. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Beschluss zur BA 17/2019 erneuten Auslegung**

Die Verwaltung berichtet, dass im Frühjahr die Auslegung der F-Planänderung durchgeführt worden sei. Die wesentlichen Inhalte der Stellungnahmen werden vorgestellt. Die Eingaben würden eine Anpassung sowie eine Neuauslegung des Entwurfs erforderlich machen. Im Einzelnen seien die folgenden Änderungspunkte vorgesehen:

- Die bisher als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Wald festgesetzten Flächen erhalten die Festsetzung „Fläche für Wald“.
- Die geschützten Biotope werden dargestellt.
- Die Haupteinfahrtsstraßen werden dargestellt.
- Der Bereich der Kapgärten werde bestandsorientiert als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten dargestellt.

RM Moroni ist der Ansicht, dass die bestehende Wohnbebauung im Bereich Am Kap sowie die Wege durch den Wald im Entwurf aufgenommen werden sollten. Die Verwaltung erklärt, dass es sich beim Flächennutzungsplan um die vorbereitende Bauleitplanung handle. Es werde keine parzellenscharfe Ausweisung vorgenommen. Somit werde weder die Zulässigkeit einzelner Wohngebäude noch die Ausweisung einzelner Wege vorgenommen. RM Kiefer spricht sich für eine Erweiterung des Geltungsbereichs um die im Bebauungsplan Nr. 30 „Am Kap“ befindlichen Waldflächen aus. Weiter halte er die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Campingplatz Booken für erforderlich.

### **Beschlussempfehlung an den VA**

Nach kurzer Beratung beschließt der Ausschuss für Bauen und Umwelt bei einer Ja-Stimme, drei Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen der Beschlussempfehlung zur erneuten Auslegung nicht zu folgen.

Stimme/n dafür

Stimme/n dagegen

Enthaltungen