STADT NORDERNEY
Der Bürgermeister

Protokollauszug

Sitzung	**Ausschuss für Bauen und Umwelt**
Status:	**öffentlich**
Datum	**07.08.2019**

TOP 9. Bebauungsplan Nr. 47 A "Vorderer Hafenbereich", Neuaufstellung Beschluss zur Auslegung **BA 16/2019**

Die Verwaltung berichtet, dass in der Sitzung am 21.08.2018 bereits ein Auslegungsbeschluss gefasst worden sei. Aus dem zwischenzeitlich vorliegenden Schallgutachten und dem Umweltbericht hätten sich geringfügige Änderungen im Bebauungsplan ergeben. Aus diesem Grund sei es besser einen erneuten Auslegungsbeschluss zu fassen. Änderungen habe es im Bereich des Bundeswehrerholungsheimes und des Nationalparkhauses gegeben. Durch die Reduzierung der Bauflächen und der Anpassung von Ausnutzungsziffern sei die Erforderlichkeit von Kompensationsflächen, die sich zunächst aus der Bilanzierung zum Umweltbericht ergeben hätten, nunmehr nicht mehr gegeben. Um die schutzwürdigen Interessen der angrenzenden Wohnbebauung zu regeln, seien im Bebauungsplan Schallkontingente ausgewiesen worden. BG Stange erkundigt sich nach dem Standort für die „Otto Schülke“. Die Verwaltung erläutert den Standort und die entsprechende Festsetzung im Bebauungsplan.

Beschlussempfehlung für den VA

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 A „Vorderer Hafenbereich“ mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den Entwurf der Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt einstimmig, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Stimme/n dafür	Stimme/n dagegen	Enthaltungen