



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	16.01.2019

TOP 9. Flächennutzungsplan der Stadt Norderney, 12. Änderung BA 9/2018 Beschluss zur Auslegung

Die Verwaltung erläutert, das im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Flächennutzungsplan entsprechend geändert werden müsse. Hierzu sei entsprechend ein Änderungsverfahren eingeleitet worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange habe stattgefunden. Es seien keine wesentlichen Stellungnahmen eingegangen. Die Verwaltung stellt den Planentwurf und die entsprechenden Änderungen vor. Der Planentwurf sowie die Begründung und der Umweltbericht könnten nun zur Auslegung vorbereitet werden. Der Umweltbericht werde gleichlautend zum Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 4 sein.

RV Hahnen fragt, ob es einen finanziellen Ausgleich gebe, da die Darstellung der öffentlichen Park-flächen nördlich der Knyphausenstraße entfallende; auch wenn diese seit Jahren nicht mehr als Parkfläche genutzt werde. RM Kiefer erläutert, dass diese Darstellung sich nur im F-Plan ohne Außenwirkung wiederfinde und es zu keiner realen Umsetzung in den letzten Jahrzehnten gekommen sei.

Beschluss

- Ja
 Nein

Dem vorliegenden Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt. Es wird einstimmig beschlossen, den Entwurf der Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.