



Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	18.11.2015

TOP 14. Bauantrag Staatsbad Norderney GmbH zum Umbau und Sanierung Meierei, Lippestraße 25

Die Verwaltung stellt kurz die vorgesehenen Umbau- und Sanierungsarbeiten an und in dem denkmalgeschützten Gebäude vor. Um die gastronomische Nutzung ab dem nächsten Jahr wieder aufnehmen zu können, sollen neben den Sanierungsarbeiten die Strukturen des Gebäudes geringfügig verändert werden. Bei den Sanierungsarbeiten orientiere sich der Bauherr an dem Bauzustand aus dem Jahre 1910. Entsprechende Gespräche mit der Denkmalschutzbehörde seien erfolgt. Ergänzt werde das Gebäude um einen Windfang. Im Obergeschoss entstünden Personalwohnungen.

RM Rass fragt, in welcher Anzahl Stellplätze und insbesondere Behinderten-Stellplätze errichtet würden. Die Verwaltung erläutert, im Zuge der Generalsanierung in den 80er Jahren habe man einen Stellplatzbedarf von 11 Stellplätzen ermittelt. Da keine nennenswerte Erweiterung der Gastronomie erfolge, werde es zu keinem weiteren Stellplatzbedarf kommen. Es entstünden fünf Stellplätze im hinteren Bereich, hierfür entfielen die Stellplätze am Karl-Rieger-Weg. Zwei Stellplätze könnten als Behinderten-Parkplätze ausgestaltet werden.

RM Aldegarmann erklärt, es sei unglücklich, die Stellplätze im Hinterhof anzulegen, weil dann die Außengastronomie im hinteren Bereich unattraktiv sei. Die Verwaltung erwidert, man habe die Technik in diesem Bereich unterbringen müssen, so dass der Hofbereich bereits aus diesem Grunde unattraktiv sei.

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt nimmt den Bauantrag einstimmig positiv zur Kenntnis.

7 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen