



## Protokollauszug

Sitzung	Ausschuss für Bauen und Umwelt
Status:	öffentlich
Datum	12.08.2015

### TOP 8. Bebauungsplan Nr. 36 "Seehospiz", 3. Änderung

#### a) Beratung über die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen

#### b) Satzungsbeschluss

Die Verwaltung erklärt, dass diese Bebauungsplanänderung im unmittelbaren Zusammenhang mit dem Umbau des Kindergartens stehe. Es komme zu einer Erweiterung des Bauteppichs in westliche Richtung. Die öffentliche Auslegung habe keine Stellungnahmen ergeben. Die parallel durchgeführte Behördenbeteiligung habe ebenfalls keine Eingaben die zu neuen Erkenntnissen führt, hervorgebracht.

RM Wehlage fragt ob bei einem Anbau noch genügend Freiraumflächen verbleiben. Die Verwaltung berichtet, dass diese Problematik im Rahmen des Bauantragsverfahrens beachtet werden müsse.

### Beschluss

- a) Die während des Auslegungsverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seehospiz“ mit der dazugehörigen Begründung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus dem Satzungstext und der Begründung

7 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen