



## Protokollauszug

Sitzung	<b>Ausschuss für Bauen und Umwelt</b>
Status:	<b>öffentlich</b>
Datum	<b>12.08.2015</b>

### **TOP 5. Bauantrag Staatsbad Norderney GmbH zum Umbau der Gastronomie an der "Oase"**

Die Verwaltung stellt Bauantrag vor. Die Bausubstanz des bestehenden, als Gaststätte genutzten Gebäudes sei schlecht. Das Grundstück befinde sich im Außenbereich und grenze zudem unmittelbar an den Nationalpark an. Die Baumöglichkeiten seien aus diesem Grund sehr eingeschränkt. Wesentliche Teile des Gebäudes sollen erhalten bleiben. Um die Attraktivität des Gebäudes zu erhöhen sei eine Erweiterung mit einem zweiten Geschoss und einer Dachterrasse vorgesehen. Neben dem Gebäude sei ein Turm, der als Aussichtsplattform diene, vorgesehen. Die Verwaltung erläutert weiter, dass für die Genehmigung eine FFH-Verträglichkeitsstudie erforderlich sei.

RM Kiefer weist darauf hin, dass es zwei Bauanträge geben würde, einen mit Turm und einen ohne. Weiter gebe es zwei unterschiedliche Betreiberkonzepte.

BG Onnen hält eine Abstimmung zu dem Bauantrag aufgrund der unzureichenden Informationen für nicht angebracht.

RM Wehlage ist der Ansicht, dass eine Abstimmung über den Turm zu diesem Zeitpunkt noch nicht erfolgen sollte.

### **Beschluss**

Nach kurzer Beratung erklärt der Ausschuss für Bauen und Umwelt mit fünf Ja-Stimmen und zwei Nein-Stimmen das Einvernehmen zum beantragten Umbau des Gebäudes. Über den Turm soll zu einem späteren Zeitpunkt eine separate Abstimmung erfolgen.

5 Stimmen dafür

2 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen